



各 位

平成 30 年 8 月 29 日
プロパティエージェント株式会社
(東証一部・コード番号 3464)

海外不動産投資情報プラットフォームを構築する企業 Property Access 株式会社との業務提携のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖）は、海外不動産投資情報プラットフォームの構築や海外不動産のソーシングを手がける Property Access 株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：風戸 裕樹）と業務提携いたしましたのでお知らせいたします。



■業務提携の背景

Property Access 株式会社は、2017 年にシンガポールを拠点として創業した、日本と世界の不動産取引支援プラットフォームを構築する企業です。現在、Property Access 株式会社は東南アジアを中心とした海外不動産取引プラットフォーム「Property Access.co Japan」を展開し、6,000 件を超える海外不動産情報を保有しております。不動産投資のインバウンド・アウトバウンドにも着目している当社といたしましては、海外に拠点を置き、現地の不動産情報を多く有している Property Access 株式会社との業務提携により、効率的に当社の既存顧客、メディアユーザーに新たな投資機会を提供できると考え、業務提携することといたしました。

■業務提携の内容

- ・インバウンド連携

当社のオウンドメディア「ふじたろう」※1と「Property Access.co Japan」とのオンライン連携を検討しております。これにより、投資に適した都心の不動産情報を世界の投資家へ英語で情報提供できるようになります。

※1 AIによるLINEチャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム、不動産一括査定サイト

・アウトバウンド連携

当社のオウンドメディア「不動産投資Times」※2のユーザーに対し、Property Access株式会社が保有する海外不動産投資データ及びセミナー機会の提供を検討しております。また、海外不動産事情の共有としてProperty Access株式会社から「不動産投資Times」への記事提供を検討しております。

※2 投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供するオウンドメディア

・海外不動産クラウドファンディング

Property Access株式会社が選定した海外不動産投資物件に当社が投資し、小口商品の開発、クラウドファンディングの実施を検討いたします。

■今後の展望

Property Access株式会社との業務提携により、日本人投資家に対し、海外不動産投資情報の提供を行うことができると共に、海外投資家に対しても都心の不動産情報を提供できるようになり、当社といたしましては、相互にシナジーを発揮できる関係を構築できると考えております。また、海外不動産クラウドファンディングにより、海外不動産投資の機会を創出してまいり所存でございます。

なお、現時点におきまして、業績に与える影響は軽微であると判断しております。

【Property Access 株式会社概要】

代表者：代表取締役 風戸 裕樹

所在地：〒102-0082 東京都千代田区一番町 10-8 5F

・シンガポール拠点-Property Access Pte. Ltd.

8 Tomlinson Road, Level 4, Singapore

・マレーシア拠点-Property Access Malaysia Sdn. Bhd.

Lebuh Bandar Utama, Petaling Jaya, Selangor, 47800, Malaysia

・フィリピン拠点-Property Access Philippines Corp

Salcedo Village 120, Valero Street bel-air bity of Makati, Philippines

事業内容：海外不動産投資情報プラットフォームの構築

海外不動産のソーシング

URL : <https://propertyaccess.co.jp>

■会社概要

会社名 : プロパティエージェント株式会社

代表者 : 代表取締役社長 中西 聖

所在地 : 〒163-1306 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー 6 階

設立 : 2004年 2 月 6 日

上場市場 : 東京証券取引所市場第一部

資本金 : 3 億 5,800 万円

事業内容 : 不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業

URL : <http://www.propertyagent.co.jp/>

<プロパティエージェント株式会社>

当社は、「IT×都心×不動産」をコンセプトに4つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015 年 12 月に東証 JASDAQ に上場、2017 年 12 月 8 日に東証二部へ市場変更、2018 年 7 月 24 日に東証一部銘柄に指定されました。2018 年 3 月 (株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは3年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第1位を獲得しております。

<サービス一覧>

「ふじたろう」

AI による LINE チャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム、不動産一括査定サイト。

<https://www.fujitaro.com/>

「不動産投資 Times」

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

<https://www.fudousantoshi-times.com/>

「住み方ラボ」

「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。

<https://sumikatalab.com/>

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 経営企画部 IR 担当

TEL : 03-6302-3627

FAX : 03-6706-7506

Mail : ir.info@propertyagent.co.jp

以 上