

PRESS RELEASE

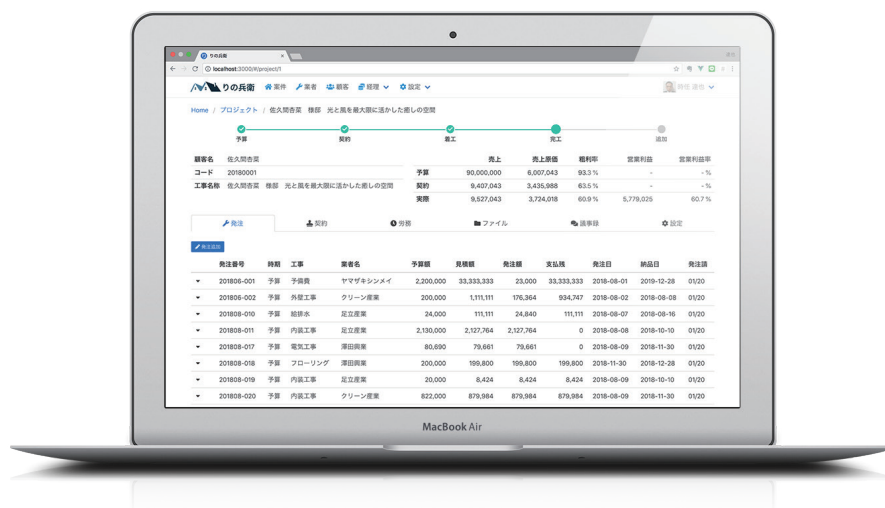
報道関係者各位

2018年9月10日(月)
株式会社 GA technologies

GA technologies、ConTech 領域へ参入

クラウド型施工管理サービス「りの兵衛(β版)」を開発
建設業界の生産性向上を目指し、今秋より外部向け販売を開始予定

AIを活用した中古不動産流通ポータルサービス「Renosy(リノシー)」を運営する株式会社 GA technologies [ジーエーテクノロジーズ] (本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：樋口 龍、証券コード：3491、以下当社) は、この度、リフォーム・リノベーション業者向けクラウド型施工管理サービス「りの兵衛(仮称・β版)[リノベエ]」を開発いたしました。



<画像:「りの兵衛(仮称・β版)」UI画像>

「りの兵衛(仮称・β版)」は、予算管理や書類管理など、アナログで煩雑になりがちな施工管理業務の効率化と精度向上を実現するクラウド型の業務支援サービスです。まずはβ版として、今月より自社のリフォーム・リノベーション事業において活用し、現場での運用を元に改善を繰り返すことでスピーディーなシステムの改良を実現していきます。この秋には、リフォーム・リノベーション業界の生産性向上と働き方改善を目指し、外部向け販売(SaaS形式)を開始する予定です。

背景1：複雑でアナログなリフォーム・リノベーション業務

施工管理とは、リフォーム・リノベーションの現場で予算管理や工程管理、品質管理などを

担当し、全体の品質向上や効率化を図る非常に重要な仕事です。しかしこのプロセスには、施工会社、大工、内装業者、水道業者、ガス業者など数多くの業者が介在し、発注や契約など多くのやり取りが未だ紙で行われております。(※1) 比較的規模が小さいと言われるマンションのリノベーション現場でも、1物件あたり30～50枚の書面がやり取りされており、現場と会社を往復し複数のプロジェクトを同時進行させる施工管理者や設計士にとって、予算管理や書類管理をはじめとする事務作業は、大きな負担となっております。

背景2：問題視される長時間労働と求められる働き方改革

国土交通省の発表によると、建設業は全産業平均と比べ年間300時間以上の長時間労働となっており、他産業では一般的となっている週休2日も十分に確保されていない状況が指摘されております。(※2) また、生産年齢人口が減少する中、建設業従事者は約10年後に団塊世代の大量離職が見込まれており、大幅な業務効率化が求められております。

このような背景を受け、当社では、リフォーム・リノベーション業務の生産性向上を目指し、クラウド型施工管理サービス「りの兵衛(仮称・β版)」を開発いたしました。これにより事務作業にかかる時間を短縮し働き方改善に取り組むとともに、デザインや品質管理、顧客とのコミュニケーションなどに注力し高付加価値なサービスを実現します。当社は、リフォーム・リノベーションサービス事業者として、テクノロジーを活用し生産性の高い事業を構築すると同時に、同様の課題を抱える事業者の方々にプロダクトを活用いただくことで、広く業界の生産性の改善や付加価値の創出に貢献していきたいと考えております。当社では、これを入り口に、建設業界全体の生産性向上と働き方の改善に取り組んでいくことを見据えております。

(※1) 工事請負契約書、工事完了・引渡・同確認書、鍵引渡し書など、リフォーム・リノベーションの現場では、多数の書類のやり取りが業法的に必要となっております。当社のサービスでは、1物件あたり30～50枚の書類がやり取りされています。

(※2) 国土交通省「建設業働き方改革加速化プログラム」(平成30年3月)

http://www.mlit.go.jp/report/press/totikensangyo13_hh_000561.html

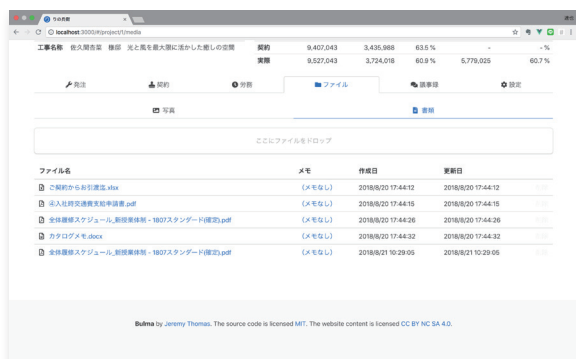
◆「りの兵衛(仮称・β版)」の機能



発注番号	種別	工事	業者名	予算額	発注額	発注済	発注済率	発注済率	発注済率
201809-001	予算	内装工事	ヤマサグンシメイ	2,300,000	23,333,333	23,000	33,333,333	2018-08-01	2019-12-28
201809-002	予算	内装工事	クリーン産業	200,000	1,111,111	176,364	834,747	2018-08-01	2018-08-08
201809-003	予算	内装工事	立立産業	24,000	111,111	24,840	111,111	2018-08-01	2018-08-16
201809-004	予算	内装工事	立立産業	2,180,000	2,127,764	2,127,764	0	2018-08-01	2018-10-10
201809-005	予算	内装工事	立立産業	80,000	78,661	78,661	0	2018-08-01	2018-11-30
201809-006	予算	内装工事	立立産業	200,000	199,800	199,800	199,800	2018-11-30	2018-12-28
201809-007	予算	内装工事	立立産業	20,000	8,424	8,424	8,424	2018-08-01	2018-10-10
201809-008	予算	内装工事	クリーン産業	822,000	879,964	879,964	879,964	2018-08-01	2018-11-30

1. プロジェクト毎、事業者毎の予算管理

発注毎のコスト変更がプロジェクトページに反映されるのでプロジェクト予算の確認は勿論、全プロジェクトの動きも確認できます。責任者のプロジェクト管理やマネジメント層の経営計画に役立ちます。



2. 各種書類の一元管理

見積書、注文書、各種契約書、図面、施工写真、備品の取扱説明書などをクラウドで一元管理。設計・施工時だけでなく、引渡後のアフターフォロー（物件管理）にも役立ちます。



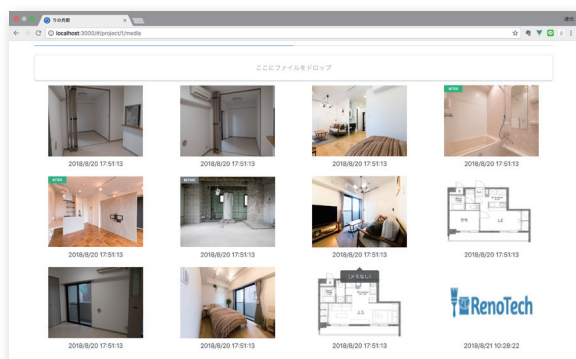
3. 書類の自動作成

見積書、注文書、工事請負契約書など、建設業特有の書類をプロジェクト毎のデータと連動させ自動作成します。これにより入力の手間や人的ミスを防ぎます。



4. 設計・施工担当者の労務管理

勤怠やカレンダーと連動した社員の労務管理機能。社員毎の労働時間や給与、プロジェクト毎の労働時間と給与コストが確認でき、プロジェクトのコスト面での効率性や労務状況を「見える化」します。



5. 画像管理

プロジェクト毎に写真を管理するので、データが散乱することがなく、クライアントやチームへの共有、業者への指示に役立ちます。

◆ 「りの兵衛（仮称・β版）」

タイプ：クラウド型ウェブサービス

β版リリース：2018年9月

一般販売時期：2018年秋を予定

販売価格：未定

◆ 株式会社 GA technologies について

代表者：代表取締役社長 樋口 龍

所在地：東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエア 8F

事業：

AIを活用した中古不動産の総合的なプラットフォーム「Renosy®」の開発・運営

AIを活用した不動産業務支援ツール「Techシリーズ」の開発・運営

不動産オーナー向けアプリ「Renosy Insight®」の開発・運営

中古区分マンションの投資型クラウドファンディングサービスの開発・運営

ウェブサイト：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本リリースに関するお問い合わせ

株式会社 GA technologies（広報担当：清水・近藤）

TEL:03-5468-7056 Mail:pr@ga-tech.co.jp