

平成 30 年 10 月 2 日
プロパティエージェント株式会社
(東証一部・コード番号 3464)

中古マンション相場情報サイト『ふじたろう』 「マンション推定価格機能」の API 公開のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、当社が運営する日本最大級の中古マンション相場情報サイト『ふじたろう』において、「マンション推定価格機能」の API 公開を開始いたしましたのでお知らせいたします。今後、同機能を自社サービスと連携して利用いただくことで、『ふじたろう』が搭載する日本全国約 13 万件のマンション推定価格を自社サービスの一部として利用することが可能になります。



「クレイシア文京春日」マンションの売却相場を確認

階数 9F 専有面積 25m² 方位 南 相場計算

現在の相場価格	賃料相場価格	利回り
2,585万円	8.4万円	3.9%/年

上記のシミュレーターは目安であり実際の取引価格として当社が保証するものではありません。詳しくは「AIについて」をご覧ください。

閉じる

「ふじたろう」Web サイト URL : <https://www.fujitaro.com>

■『ふじたろう』について

不動産仲介会社は、マンション売却の依頼を受けると価格査定を行います。しかしながら、消費者はその査定価格の妥当性を確かめることが難しいです。それは、不動産情報の非対称性があるからです。消費者は過去の取引事例や、周辺の相場などを把握するツールを持っていないため、圧倒的に不動産業者より不利な立場で取引を行うこととなります。その間

題の改善策として、人工知能を活用して不動産価格を推定する『ふじたろう』サービスを開始いたしました。

■「マンション推定価格機能」の API 公開の背景

『ふじたろう』は、サービスを開始した 2015 年以来、日本最大級の中古マンション相場情報サイトとして、現在の推定価格、推定賃料、利回り、不動産のプロによる価格査定、価格推移グラフ、気になるエリアの周辺情報、現在販売中の物件情報まで、売却・購入に関するあらゆる情報・サービスをワンストップで提供し、多くのユーザーにご利用いただいております。売却・購入前に相場を知るという行動は、サービスの差別化ではなく、もはや一般的になりつつあります。弊社は、この行動をさらに促進していくため、同機能の無料 API 公開にいたしました。

■「マンション推定価格機能」利用のメリット

自社サービスに同機能を連携していただくために、2つの API を用意いたしました。自社サービスのコンテンツの充実を図ることで、より本検討ユーザーの売却・購入意欲を後押しいたします。また価格を知りたいだけのユーザーに対しては、人による査定が不要になるため、業務効率の向上に繋がります。

(1) マンション検索 API…『ふじたろう』のマンションデータを利用することができます。

(2) マンション推定価格 API…『ふじたろう』のマンション推定価格データを利用することができます。

■「マンション推定価格機能」利用条件

<提供料金>

無料

<提供条件>

『ふじたろう』ブランドの認知にご協力いただける会社・サイトに限ります。

※個別に開発が発生する場合、費用を請求することがあります。

<機能提供を希望の方>

「マンション推定価格機能」に関するお問い合わせは下記よりお願いいたします。



<https://goo.gl/forms/0QB4Rte3AdVY5a33>

■会社概要

会社名：プロパティエージェント株式会社

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：〒163-1306 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー 6 階

設立：2004年2月6日

上場市場：東京証券取引所市場第一部

資本金：3億5,800万円

事業内容：不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業

URL：<http://www.propertyagent.co.jp/>

<プロパティエージェント株式会社>

当社は、「IT×都心×不動産」をコンセプトに4つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015年12月に東証JASDAQに上場、2017年12月8日に東証二部へ市場変更、2018年7月24日に東証一部銘柄に指定されました。2018年3月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは3年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第1位を獲得しております。

<サービス一覧>

「ふじたろう」

AIによるLINEチャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム、不動産一括査定サイト。

<https://www.fujitaro.com/>

「不動産投資 Times」

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロから

のアドバイスや物件情報などを提供します。

<https://www.fudousantoshi-times.com/>

「住み方ラボ」

「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。

<https://sumikatalab.com/>

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 経営企画部 PR 担当

TEL : 03-6302-3627

FAX : 03-6706-7506

Mail : ir.info@propertyagent.co.jp

以 上