

平成 30 年 10 月 17 日  
プロパティエージェント株式会社  
(東証一部・コード番号 3464)

不動産開発販売事業  
「都市型 S-type レジデンシャル」 第一号物件  
『ソルナクレイシア井の頭』 売却のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、都心エリアに特化した鉄骨造アパート開発事業「都市型 S-type レジデンシャル」の第一号物件である『ソルナクレイシア井の頭』を売却いたしましたのでお知らせいたします。



今回の販売においては以下のとおり、ご好評をいただきました。

- 京王井の頭線「三鷹台」駅徒歩9分という好立地、井の頭公園を徒歩圏内に捉えた暮らしやすいロケーション
- 白で統一した建物にレンガやヨーロッパ原産タイルを配したコントラストが美しいエクステリア

○安心の鉄骨造、全戸南向き、全戸3点独立（トイレ・風呂・洗面台）の入居者ニーズに応えたインテリア

#### ■「ソルナクレイシアシリーズ」開発の背景

「ソルナクレイシアシリーズ」は、当社が中期ビジョンに掲げる「事業領域の拡大」の一環である「都市型 S-type レジデンシャル」事業の商品として、開発・販売されております。同事業は、都心エリアに特化し、好立地でありながらもマンション開発には向かないような不整用地を開発し、高収益不動産化するという、同業他社ではあまり取り組まれていない事業であり、当社といたしましては、今後も「ソルナクレイシアシリーズ」の開発・販売など、様々な商品開発という観点から事業領域を拡大し、一層の収益力拡大を目指してまいりますのでございます。

#### ■物件概要

物件名称：ソルナクレイシア井の頭  
所在地：東京都三鷹市井の頭1-20-5  
交通：京王井の頭線「三鷹台」駅徒歩9分  
構造・規模：鉄骨造 地上2階建  
販売住戸：1棟  
総戸数：8戸（1Kタイプ）

#### ■会社概要

会社名：プロパティエージェント株式会社  
代表者：代表取締役社長 中西 聖  
所在地：〒163-1306 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー6階  
設立：2004年2月6日  
上場市場：東京証券取引所市場第一部  
資本金：3億5,800万円  
事業内容：不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業  
URL：<http://www.propertyagent.co.jp/>

#### <プロパティエージェント株式会社>

当社は、『IT』×『都心』×『不動産』をコンセプトに4つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であ

ると考え、2015年12月に東証JASDAQに上場、2017年12月8日に東証二部へ市場変更、2018年7月24日に東証一部銘柄に指定されました。2018年3月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは3年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第1位を獲得しております。

<サービス一覧>

「ふじたろう」

AIによるLINEチャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム。

<https://www.fujitaro.com/>

「不動産投資Times」

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

<https://www.fudousantoshi-times.com/>

「住み方ラボ」

「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。

<https://sumikatalab.com/>

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 経営企画部 IR担当

TEL : 03-6302-3627

FAX : 03-6706-7506

Mail : [ir.info@propertyagent.co.jp](mailto:ir.info@propertyagent.co.jp)

以 上