

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成30年11月9日

【四半期会計期間】 第102期第2四半期(自平成30年7月1日至平成30年9月30日)

【会社名】 株式会社長谷工コーポレーション

【英訳名】 H A S E K O C o r p o r a t i o n

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 辻 範 明

【本店の所在の場所】 東京都港区芝二丁目32番1号

【電話番号】 03(3456)3901

【事務連絡者氏名】 経理部・主計部・グループ経理部 理事統括部長 濱 田 良 一

【最寄りの連絡場所】 東京都港区芝二丁目32番1号

【電話番号】 03(3456)3901

【事務連絡者氏名】 経理部・主計部・グループ経理部 理事統括部長 濱 田 良 一

【縦覧に供する場所】 株式会社 長谷工コーポレーション 関西
(大阪市中央区平野町一丁目5番7号)
株式会社 長谷工コーポレーション 横浜支店
(横浜市西区高島二丁目19番3号(日通商事横浜ビル内))
株式会社 長谷工コーポレーション 名古屋支店
(名古屋市中区栄四丁目1番8号(栄サンシティービル内))
株式会社 東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次		第101期 第2四半期連結 累計期間	第102期 第2四半期連結 累計期間	第101期
会計期間		自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日	自 平成30年4月1日 至 平成30年9月30日	自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日
売上高	(百万円)	389,420	441,090	813,276
経常利益	(百万円)	43,304	46,372	100,497
親会社株主に帰属する四半期 (当期)純利益	(百万円)	32,032	46,376	72,289
四半期包括利益又は包括利益	(百万円)	32,509	45,758	74,798
純資産額	(百万円)	257,459	330,603	296,835
総資産額	(百万円)	622,045	708,455	687,706
1株当たり四半期(当期) 純利益金額	(円)	106.73	155.95	241.98
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益金額	(円)	-	-	-
自己資本比率	(%)	41.3	46.5	43.0
営業活動による キャッシュ・フロー	(百万円)	1,852	29,342	56,516
投資活動による キャッシュ・フロー	(百万円)	2,718	3,144	16,351
財務活動による キャッシュ・フロー	(百万円)	10,424	6,675	34,742
現金及び現金同等物の 四半期末(期末)残高	(百万円)	189,986	173,929	206,866

回次		第101期 第2四半期連結 会計期間	第102期 第2四半期連結 会計期間
会計期間		自 平成29年7月1日 至 平成29年9月30日	自 平成30年7月1日 至 平成30年9月30日
1株当たり四半期純利益金額	(円)	61.57	98.74

- (注) 1 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
- 2 売上高には、消費税等は含まれておりません。
- 3 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
- 4 当社は「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」制度を導入しております。1株当たり四半期(当期)純利益金額の基礎となる期中平均株式数はその計算において控除する自己株式に当該信託が保有する当社株式を含めております。
- 5 「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、第101期第2四半期連結累計期間及び第101期に係る主要な経営指標等については、当該会計基準等を遡って適用した後の指標等となっております。

2【事業の内容】

当第2四半期連結累計期間において、当社グループ(当社及び当社の関係会社)が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第2四半期連結累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについて重要な変更はありません。

2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社グループが判断したものであります。

なお、「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」（企業会計基準第28号 平成30年2月16日）等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、財政状態の状況については、当該会計基準等を遡って適用した後の数値で前連結会計年度との比較・分析を行っております。

(1) 財政状態及び経営成績の状況

当第2四半期連結累計期間における業績は、マンション建築工事の施工量増大及び不動産の取扱量増大により売上高は4,411億円(前年同期比13.3%増)、営業利益は461億円(同7.2%増)、経常利益は464億円(同7.1%増)の増収増益となりました。また、事業の譲渡による特別利益を計上したため親会社株主に帰属する四半期純利益は464億円(同44.8%増)となりました。

セグメントの経営成績は、次のとおりであります。

	(単位：億円)					
	建設関連事業		サービス関連事業		海外関連事業	
売上高	3,539	(+458)	1,022	(+87)	25	(-14)
営業利益	448	(+33)	37	(-4)	1	(-0)

()内は前年同期比増減額

建設関連事業

建築工事では、当社の土地情報収集力や商品企画力、施工品質や工期遵守に対する姿勢、効率的な生産体制等について事業主から評価を頂いている中、当期の完成工事総利益率は高い水準を維持しております。

分譲マンション新築工事の受注は、首都圏で200戸以上の大規模物件12件を含む32件、近畿圏・東海圏で200戸以上の大規模物件2件を含む7件、合計で39件となりました。

完成工事につきましては、賃貸住宅等2件を含む計28件を竣工させました。

当セグメントにおいては、マンション建築工事の施工量増大及び不動産の取扱量増大により売上高は3,539億円(前年同期比14.9%増)、営業利益は448億円(同8.0%増)の増収増益となりました。

サービス関連事業

不動産分譲において、新規に完成した分譲マンションの引渡により売上高が増加した一方で、分譲マンション管理事業譲受に伴いのれんの一括償却を行った影響により費用が増加したため、当セグメントにおいては、売上高は1,022億円(前年同期比9.3%増)となりましたが、営業利益は37億円(同9.9%減)となりました。

海外関連事業

ハワイ州オアフ島において、戸建分譲事業における契約戸数・引渡戸数がともに減少した結果、当セグメントにおいては、売上高は25億円(前年同期比36.4%減)、営業損失は68百万円(前年同期は営業損失66百万円)となりました。

当第2四半期連結会計期間末における連結総資産は、前連結会計年度末に比べ207億円増加し、7,085億円となりました。これは主に完成工事高の計上に伴う売上債権の増加によるものであります。

連結総負債は、前連結会計年度末に比べ130億円減少し3,779億円となりました。これは主に株式会社長谷工アネシスの高圧一括受電サービス設備の売却に伴うリース債務の減少によるものであります。

連結純資産は、前連結会計年度末に比べ338億円増加し3,306億円となりました。これは主に配当金の支払があった一方で、親会社株主に帰属する四半期純利益を計上し利益剰余金が増加したことによるものであります。

(2) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物の残高は、前連結会計年度末に比べ329億円減少し、1,739億円となりました。

営業活動によるキャッシュ・フローは、前第2四半期連結累計期間の19億円の収入超過と比較して312億円減少し、293億円の支出超過となりました。これは主に売上債権の増加に伴う資金減少243億円（前年同期は197億円の資金増加）によるものであります。

投資活動によるキャッシュ・フローは、前第2四半期連結累計期間の27億円の支出超過と比較して59億円増加し、31億円の収入超過となりました。これは主に固定資産の取得・売却に伴う資金減少158億円（前年同期は14億円の資金減少）があった一方で、事業譲渡による収入204億円があったことによるものであります。

財務活動によるキャッシュ・フローは、前第2四半期連結累計期間の104億円の支出超過と比較して37億円増加し、67億円の支出超過となりました。これは主に借入金の調達及び返済に伴う資金増加57億円（前年同期は36億円の資金増加）によるものであります。

(3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期連結累計期間において、当社グループの対処すべき課題について重要な変更はありません。

(4) 研究開発活動

当第2四半期連結累計期間における研究開発費は、741百万円であります。

なお、当第2四半期連結累計期間において、当社グループの研究開発活動について重要な変更はありません。

(5) 主要な設備

当第2四半期連結累計期間において、当社による賃貸用不動産3件の取得及び当社の賃貸用不動産1件を保有目的の変更により販売用不動産から振替えたことに伴い、建物・構築物が2,372百万円、土地が10,662百万円増加しております。

当第2四半期連結累計期間において、株式会社ジョイント・コーポレーションの賃貸マンション3件を保有目的の変更により販売用不動産へ振替えたことに伴い、建物・構築物が2,102百万円、土地が1,136百万円減少しております。

前連結会計年度において計画中でありました当社による長谷工南砂町駅前ビルの新設計画において、当該ビルの完成により、建物・構築物が4,084百万円、機械、運搬具及び工具器具備品が12百万円、土地が207百万円増加しております（前連結会計年度末は土地973百万円、建設仮勘定3,545百万円）。

前連結会計年度において重要な後発事象として記載しておりました株式会社長谷工アネシスの高圧一括受電サービス用設備の売却計画において、当該設備（前連結会計年度末帳簿価額7,231百万円）を売却しました。詳細は「第4 経理の状況 1 四半期連結財務諸表 注記事項（企業結合等関係）」に記載しております。

前連結会計年度において計画中でありました株式会社長谷工コミュニティの技術研修センターの除却計画において、当該研修センター（前連結会計年度末帳簿価額504百万円）を株式会社ジョイント・コーポレーションに売却し、売却完了後に保有目的を販売目的に変更しております。

当第2四半期連結累計期間において、新たに確定した重要な設備の新設計画は、当社による賃貸用不動産の取得計2件（投資予定総額9,790百万円、既支払額4,294百万円、取得及び完了予定年月は平成33年12月）及び株式会社ジョイント・コーポレーションによる賃貸用不動産の取得1件（投資予定総額1,363百万円、既支払額573百万円、取得及び完了予定年月は平成32年10月）であります。

3【経営上の重要な契約等】

当第2四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	420,000,000
計	420,000,000

【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間 末現在発行数(株) (平成30年9月30日)	提出日現在 発行数(株) (平成30年11月9日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	300,794,397	300,794,397	東京証券取引所 市場第1部	完全議決権株式であり、権 利内容に何ら限定のない当 社における標準となる株式 単元株式数は100株
計	300,794,397	300,794,397		

(2)【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金 増減額 (百万円)	資本金 残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
平成30年7月1日～ 平成30年9月30日		300,794,397		57,500		7,500

(5) 【大株主の状況】

平成30年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式(自己株式を除く。)の総数に対する 所有株式数の割合(%)
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	東京都港区浜松町2丁目11-3	20,197	6.71
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	東京都中央区晴海1丁目8-11	18,335	6.09
株式会社りそな銀行	大阪市中央区備後町2丁目2-1	12,609	4.19
GOLDMAN, SACHS& CO. REG (常任代理人 ゴールドマン・サックス証券株式会社)	200 WEST STREET NEW YORK, NY, USA (東京都港区六本木6丁目10-1)	9,393	3.12
住友不動産株式会社	東京都新宿区西新宿2丁目4-1	7,152	2.37
NORTHERN TRUST CO.(AVFC) SUB A/C NON TREATY (常任代理人 香港上海銀行東京支店)	50 BANK STREET CANARY WHARF LONDON E14 5NT, UK (東京都中央区日本橋3丁目11-1)	6,813	2.26
株式会社みずほ銀行	東京都千代田区大手町1丁目5-5	6,305	2.09
長谷工グループ従業員持株会	東京都港区芝2丁目32-1	5,808	1.93
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口9)	東京都中央区晴海1丁目8-11	5,710	1.89
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口5)	東京都中央区晴海1丁目8-11	5,279	1.75
計	-	97,605	32.47

- (注) 1 日本マスタートラスト信託銀行株式会社及び日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社が所有している株式は、全て信託業務に係る株式であります。
- 2 平成28年10月17日付にて三菱UFJ信託銀行株式会社及びその共同保有者より株券等の大量保有報告書が提出されておりますが、平成30年9月30日現在における実質所有の状況が完全に確認できないため、上記大株主の状況には含めておりません。なお、当該大量保有報告書による平成28年10月10日現在の株式保有状況は以下のとおりであり、三菱UFJ信託銀行株式会社が野村證券との間で信用取引保証金代用有価証券19千株、大和証券との間で信用取引保証金代用有価証券56千株、三菱UFJモルガン・スタンレー証券との間で信用取引保証金代用有価証券30千株、ゴールドマンサックス証券との間で信用取引保証金代用有価証券50千株を行っている旨、株券消費貸借契約により、大和証券に0千株、三菱UFJモルガン・スタンレー証券に38千株、クレディ・スイス証券に143千株の貸株を行っている旨、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社が株券消費貸借契約により、モルガン・スタンレーMUFJ証券株式会社から834千株、日本マスタートラスト信託銀行株式会社から64千株の借株を行っている旨、松井証券株式会社に61千株の貸株を行っている旨の記載があります。

氏名又は名称	保有株券等の数 (千株)	株券等保有割合 (%)
三菱UFJ信託銀行株式会社	12,838	4.27
三菱UFJ国際投信株式会社	1,636	0.54
三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社	1,180	0.39

- 3 平成29年1月23日付にてインダス・キャピタル・パートナーズ・エル・エル・シーより株券等の大量保有報告書（変更報告書）が提出されておりますが、平成30年9月30日現在における実質所有の状況が完全に確認できないため、上記大株主の状況には含めておりません。なお、当該大量保有報告書による平成29年1月16日現在の株式保有状況は以下のとおりであります。

氏名又は名称	保有株券等の数 (千株)	株券等保有割合 (%)
インダス・キャピタル・パートナーズ・エル・エル・シー	19,411	6.45

- 4 平成29年9月25日付にて株式会社みずほ銀行及びその共同保有者より株券等の大量保有報告書（変更報告書）が提出されておりますが、共同保有者であるアセットマネジメントOne株式会社の平成30年9月30日現在における実質所有の状況が完全に確認できないため、上記大株主の状況にはアセットマネジメントOne株式会社を含めておりません。なお、当該大量保有報告書による平成29年9月15日現在の株式保有状況は以下のとおりであり、アセットマネジメントOne株式会社が株券消費貸借契約により、野村証券に19千株の貸株を行っている旨、SOCIETE GENERALE, PARISから210千株の借株を行っている旨の記載があります。

氏名又は名称	保有株券等の数 (千株)	株券等保有割合 (%)
株式会社みずほ銀行	6,305	2.10
みずほ信託銀行株式会社	592	0.20
アセットマネジメントOne株式会社	11,554	3.84

- 5 平成30年9月5日付にて野村証券株式会社及びその共同保有者より株券等の大量保有報告書が提出されておりますが、平成30年9月30日現在における実質所有の状況が完全に確認できないため、上記大株主の状況には含めておりません。なお、当該大量保有報告書による平成30年8月31日現在の株式保有状況は以下のとおりであり、野村証券株式会社が消費貸借契約により、ノムラ インターナショナル ピーエルシー（NOMURA INTERNATIONAL PLC）から863千株の借株を行っている旨、機関投資家等に1,058千株の貸株を行っている旨、ノムラ インターナショナル ピーエルシー（NOMURA INTERNATIONAL PLC）が1,112千株の担保差入を行っている旨、消費貸借契約により機関投資家等から994千株の借株を行っている旨、野村証券株式会社に863千株、機関投資家等に60千株の貸株を行っている旨、野村アセットマネジメント株式会社が消費貸借契約により、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社に46千株、みずほ証券株式会社へ16千株の貸株を行っている旨の記載があります。

氏名又は名称	保有株式等の数 (千株)	株券等保有割合 (%)
野村証券株式会社	1,641	0.55
ノムラ インターナショナル ピーエルシー (NOMURA INTERNATIONAL PLC)	1,217	0.40
野村アセットマネジメント株式会社	12,591	4.19

(6) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成30年9月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 199,400		権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式
	(相互保有株式) 普通株式 28,900		同上
完全議決権株式(その他)	普通株式 300,134,400	3,001,344	同上(注)1,2,4,6
単元未満株式	普通株式 431,697		一単元(100株)未満の株式 (注)1,3,5
発行済株式総数	300,794,397		
総株主の議決権		3,001,344	

(注)1 「完全議決権株式(その他)」及び「単元未満株式」には、(株)証券保管振替機構名義の株式1,500株(議決権の数15個)及び60株が含まれております。

- 2 「完全議決権株式(その他)」には、株主名簿上は各社名義となっているが実質的に所有していない相互保有株式が下記のとおり含まれております。

(株)長谷工コミュニティ 200株(議決権の数2個) (株)長谷工ライブネット 100株(議決権の数1個)

- 3 「単元未満株式」には、株主名簿上は各社名義となっているが実質的に所有していない相互保有株式が下記のとおり含まれております。

(株)長谷工コミュニティ 80株 (株)長谷工ライブネット 20株

- 4 「完全議決権株式(その他)」には、株主名簿上は当社名義となっているが実質的に所有していない株式200株(議決権の数2個)が含まれております。

- 5 「単元未満株式」には、株主名簿上は当社名義となっているが実質的に所有していない株式80株及び当社所有の自己株式69株が含まれております。

- 6 「完全議決権株式(その他)」には、「株式給付信託(BBT)」の信託財産として所有する当社株式580,100株(議決権の数5,801個)及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式2,629,700株(議決権の数26,297個)が含まれております。なお、「株式給付信託(BBT)」の議決権の数5,801個は、議決権不行使となっております。

【自己株式等】

平成30年9月30日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式総数に 対する所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) (株)長谷工コーポレーション	東京都港区芝2丁目32-1	199,400		199,400	0.06
(相互保有株式) 大雅工業(株)	兵庫県尼崎市大浜町2丁目 23	28,900		28,900	0.00
計		228,300		228,300	0.07

(注) 「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式3,209,800株は上記自己株式に含まれておりません。

2【役員の状況】

該当事項はありません。

第4【経理の状況】

1. 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第64号)に準拠して作成し、「建設業法施行規則」(昭和24年建設省令第14号)に準じて記載しております。

2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期連結会計期間(平成30年7月1日から平成30年9月30日まで)及び第2四半期連結累計期間(平成30年4月1日から平成30年9月30日まで)に係る四半期連結財務諸表について、EY新日本有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

新日本有限責任監査法人は、名称変更により、平成30年7月1日をもって、EY新日本有限責任監査法人となりました。

1 【四半期連結財務諸表】

(1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成30年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成30年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	208,055	174,554
受取手形・完成工事未収入金等	2 110,613	2 134,859
有価証券	3,840	3,219
未成工事支出金等	9,208	12,018
販売用不動産	71,651	70,538
不動産事業支出金	67,700	83,279
開発用不動産等	23,395	23,215
その他	10,998	16,933
貸倒引当金	188	199
流動資産合計	505,271	518,415
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物	62,687	65,355
機械、運搬具及び工具器具備品	7,416	8,704
土地	64,664	74,738
リース資産	10,169	1,385
建設仮勘定	4,945	2,198
減価償却累計額	24,756	22,047
有形固定資産合計	125,125	130,333
無形固定資産		
借地権	1,871	1,886
のれん	3,545	3,214
その他	1,798	2,126
無形固定資産合計	7,215	7,226
投資その他の資産		
投資有価証券	18,155	18,259
長期貸付金	2,822	2,953
退職給付に係る資産	9,706	10,532
繰延税金資産	6,690	8,266
その他	13,527	13,276
貸倒引当金	803	805
投資その他の資産合計	50,096	52,481
固定資産合計	182,435	190,040
資産合計	687,706	708,455

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成30年3月31日)		当第2四半期連結会計期間 (平成30年9月30日)	
負債の部				
流動負債				
支払手形・工事未払金等	2	86,658	2	85,895
電子記録債務	2	49,343	2	48,929
短期借入金		10,000		9,600
1年内返済予定の長期借入金		26,471		26,292
未払法人税等		20,605		21,666
未成工事受入金		20,921		22,424
不動産事業受入金		9,652		8,059
完成工事補償引当金		4,980		4,392
工事損失引当金		44		188
賞与引当金		5,919		4,094
役員賞与引当金		190		-
その他		46,114		34,319
流動負債合計		280,896		265,859
固定負債				
社債		20,000		20,000
長期借入金		60,194		66,427
退職給付に係る負債		921		1,002
訴訟損失引当金		2,705		2,595
株式給付引当金		1,037		1,253
役員株式給付引当金		171		196
繰延税金負債		-		1,239
その他		24,947		19,281
固定負債合計		109,975		111,992
負債合計		390,871		377,852
純資産の部				
株主資本				
資本金		57,500		57,500
資本剰余金		7,513		7,513
利益剰余金		240,880		275,233
自己株式		4,649		4,607
株主資本合計		301,245		335,638
その他の包括利益累計額				
その他有価証券評価差額金		4,279		3,821
為替換算調整勘定		4,144		4,558
退職給付に係る調整累計額		5,382		5,251
その他の包括利益累計額合計		5,246		5,988
非支配株主持分		837		953
純資産合計		296,835		330,603
負債純資産合計		687,706		708,455

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第2四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年9月30日)
売上高		
完成工事高	253,957	266,929
設計監理売上高	3,393	4,095
賃貸管理収入	40,625	41,464
不動産売上高	83,536	119,997
その他の事業収入	7,909	8,606
売上高合計	389,420	441,090
売上原価		
完成工事原価	201,981	216,775
設計監理売上原価	1,535	1,850
賃貸管理費用	31,779	32,320
不動産売上原価	77,787	107,375
その他の事業費用	6,689	7,041
売上原価合計	319,770	365,361
売上総利益		
完成工事総利益	51,976	50,154
設計監理売上総利益	1,859	2,245
賃貸管理総利益	8,846	9,144
不動産売上総利益	5,749	12,622
その他の事業総利益	1,219	1,565
売上総利益合計	69,649	75,730
販売費及び一般管理費	26,619	29,614
営業利益	43,030	46,116
営業外収益		
受取利息	79	87
受取配当金	524	406
持分法による投資利益	8	5
その他	350	321
営業外収益合計	961	818
営業外費用		
支払利息	563	460
その他	124	102
営業外費用合計	687	562
経常利益	43,304	46,372
特別利益		
固定資産売却益	2,669	200
事業譲渡益	-	21,349
その他	-	17
特別利益合計	2,669	21,567
特別損失		
固定資産処分損	47	70
減損損失	-	5
その他	-	4
特別損失合計	47	80
税金等調整前四半期純利益	45,926	67,858
法人税、住民税及び事業税	12,471	21,637
法人税等調整額	1,305	278
法人税等合計	13,776	21,359
四半期純利益	32,150	46,500
非支配株主に帰属する四半期純利益	118	124
親会社株主に帰属する四半期純利益	32,032	46,376

【四半期連結包括利益計算書】

【第2四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年9月30日)
四半期純利益	32,150	46,500
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	1,221	459
為替換算調整勘定	995	414
退職給付に係る調整額	133	131
その他の包括利益合計	359	742
四半期包括利益	32,509	45,758
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	32,391	45,634
非支配株主に係る四半期包括利益	118	124

(3) 【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	45,926	67,858
減価償却費	1,726	2,171
減損損失	-	5
のれん償却額	332	2,050
貸倒引当金の増減額(は減少)	17	12
訴訟損失引当金の増減額(は減少)	-	62
受取利息及び受取配当金	604	493
支払利息	563	460
持分法による投資損益(は益)	8	5
事業譲渡損益(は益)	-	21,349
固定資産処分損益(は益)	2,622	130
売上債権の増減額(は増加)	19,687	24,346
未成工事支出金等の増減額(は増加)	2,261	2,810
たな卸資産の増減額(は増加)	11,798	14,907
仕入債務の増減額(は減少)	3,325	1,153
未成工事受入金の増減額(は減少)	4,213	1,503
預り金の増減額(は減少)	16,985	3,663
その他	15,466	14,891
小計	17,621	9,749
利息及び配当金の受取額	852	494
利息の支払額	533	435
法人税等の支払額	16,088	19,653
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,852	29,342
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有価証券の取得による支出	3,148	886
有価証券の償還による収入	2,585	1,439
有形及び無形固定資産の取得による支出	12,599	16,200
有形及び無形固定資産の売却による収入	11,195	413
投資有価証券の取得による支出	50	795
投資有価証券の売却による収入	-	93
事業譲渡による収入	-	20,413
事業譲受による支出	-	1,619
貸付けによる支出	1,438	1,795
貸付金の回収による収入	891	1,668
敷金及び保証金の差入による支出	1,187	381
敷金及び保証金の回収による収入	429	351
その他	603	443
投資活動によるキャッシュ・フロー	2,718	3,144
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(は減少)	-	400
長期借入れによる収入	12,023	10,300
長期借入金の返済による支出	8,382	4,186
自己株式の取得による支出	4,500	3
配当金の支払額	9,018	12,024
非支配株主への配当金の支払額	6	6
その他	540	356
財務活動によるキャッシュ・フロー	10,424	6,675
現金及び現金同等物に係る換算差額	180	64
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	11,470	32,937
現金及び現金同等物の期首残高	201,456	206,866
現金及び現金同等物の四半期末残高	1 189,986	1 173,929

【注記事項】

(追加情報)

(「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等の適用)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示し、繰延税金負債は固定負債の区分に表示しております。

(表示方法の変更)

(四半期連結貸借対照表)

前連結会計年度まで独立掲記しておりました「流動負債」及び「固定負債」の「リース債務」は、金額的重要性が乏しくなったため、当第2四半期連結会計期間より「その他」に含めて表示しております。この表示方法を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結貸借対照表において、「流動負債」の「リース債務」に表示していた1,327百万円は、「その他」46,114百万円として、「固定負債」の「リース債務」に表示していた7,450百万円は、「その他」24,947百万円として、それぞれ組替えております。

(四半期連結貸借対照表関係)

1 偶発債務(保証債務等)

保証債務 下記のとおり債務保証を行っております。

(銀行等借入債務)

	前連結会計年度 (平成30年3月31日)		当第2四半期連結会計期間 (平成30年9月30日)	
提携住宅ローン利用顧客	1,804件	57,165百万円	提携住宅ローン利用顧客	748件 26,148百万円
不動産等購入ローン利用顧客	4件	58	不動産等購入ローン利用顧客	3件 54
有料老人ホーム土地建物所有者	1件	354	有料老人ホーム土地建物所有者	1件 364
計		57,577		26,566

2 四半期連結会計期間末日満期手形及び電子記録債務

四半期連結会計期間末日満期手形及び電子記録債務の会計処理については、手形交換日等をもって決済処理しております。なお、当第2四半期連結会計期間の末日が金融機関の休日であったため、次の四半期連結会計期間末日満期手形及び電子記録債務が、当四半期連結会計期間末残高に含まれております。

	前連結会計年度 (平成30年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成30年9月30日)
受取手形	30百万円	124百万円
支払手形	501	618
電子記録債務	1,820	2,024

3 当社は、運転資金の安定的かつ機動的な調達を行うため、取引金融機関5行の協調融資方式によるコミットメントライン契約を締結しております。

この契約に基づく借入未実行残高は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成30年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成30年9月30日)
コミットメントライン 契約の総額	63,000百万円	63,000百万円
借入実行残高	-	-
差引額	63,000	63,000

4 連結子会社1社は、運転資金の安定的かつ機動的な調達を行うため、取引金融機関1行と当座貸越契約を締結しております。

この契約に基づく借入未実行残高は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成30年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成30年9月30日)
当座貸越極度額	1,300百万円	1,300百万円
借入実行残高	-	-
差引額	1,300	1,300

(四半期連結損益計算書関係)

販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年9月30日)
従業員給料手当	9,890百万円	9,593百万円
賞与引当金繰入額	1,515	1,481
株式給付引当金繰入額	123	136
役員株式給付引当金繰入額	32	46
退職給付費用	313	318
のれん償却額	332	2,050

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

- 1 現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は次のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年9月30日)
現金預金勘定	189,484百万円	174,554百万円
担保差入定期預金	202	-
保険代理店口預金	326	516
有価証券勘定に含まれる 譲渡性預金	1,124	-
拘束性預金	93	109
現金及び現金同等物	189,986	173,929

- 2 現金及び現金同等物を対価とする事業の譲渡にかかる資産及び負債の主な内訳

当第2四半期連結累計期間(自平成30年4月1日至平成30年9月30日)

当社の連結子会社である株式会社長谷工アネシスの高圧一括受電サービス事業および共用部電力小売りサービス事業(以下、「スマートマンション事業」)をNext Power株式会社に譲渡したことに伴う資産及び負債の内訳並びに事業の譲渡価額と事業譲渡による収入は次のとおりであります。

流動資産	804百万円
固定資産	7,104
流動負債	691
固定負債	7,218
事業譲渡益	21,349
事業の譲渡価額	21,349
その他	132
現金及び現金同等物	804
差引: 事業譲渡による収入	20,413

(株主資本等関係)

前第2四半期連結累計期間(自平成29年4月1日至平成29年9月30日)

1 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成29年6月29日 定時株主総会	普通株式	9,018	30.00	平成29年3月31日	平成29年6月30日	利益剰余金

2 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間の末日後となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成29年11月10日 取締役会	普通株式	3,006	10.00	平成29年9月30日	平成29年12月6日	利益剰余金

(注) 配当金の総額には、「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式に対する配当金32百万円が含まれております。

当第2四半期連結累計期間(自平成30年4月1日至平成30年9月30日)

1 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成30年6月28日 定時株主総会	普通株式	12,024	40.00	平成30年3月31日	平成30年6月29日	利益剰余金

(注) 配当金の総額には、「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式に対する配当金130百万円が含まれております。

2 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間の末日後となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成30年11月9日 取締役会	普通株式	3,006	10.00	平成30年9月30日	平成30年12月6日	利益剰余金

(注) 配当金の総額には、「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式に対する配当金32百万円が含まれております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期連結累計期間(自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント			合計	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	建設関連 事業	サービス 関連事業	海外関連 事業			
売上高						
外部顧客への売上高	293,603	91,874	3,943	389,420	-	389,420
セグメント間の内部売上高又は振替高	14,451	1,592	-	16,043	16,043	-
計	308,054	93,466	3,943	405,463	16,043	389,420
セグメント利益又は セグメント損失()	41,441	4,080	66	45,456	2,426	43,030

(注) 1 セグメント利益又はセグメント損失()の調整額 2,426百万円には、セグメント間取引消去 1,245百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用 1,181百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益又はセグメント損失()は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当第2四半期連結累計期間(自 平成30年4月1日 至 平成30年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント			合計	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	建設関連 事業	サービス 関連事業	海外関連 事業			
売上高						
外部顧客への売上高	338,852	99,731	2,508	441,090	-	441,090
セグメント間の内部売上高又は振替高	15,042	2,427	-	17,469	17,469	-
計	353,893	102,158	2,508	458,559	17,469	441,090
セグメント利益又は セグメント損失()	44,776	3,676	68	48,383	2,267	46,116

(注) 1 セグメント利益又はセグメント損失()の調整額 2,267百万円には、セグメント間取引消去 677百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用 1,590百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益又はセグメント損失()は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(企業結合等関係)

当社及び当社の連結子会社である株式会社長谷工アネシスは、平成30年4月19日開催の取締役会において、株式会社長谷工アネシスのスマートマンション事業をNext Power株式会社に譲渡することを決議しました。

株式会社長谷工アネシスは、同日付で締結した吸収分割契約に基づき、平成30年7月1日付でスマートマンション事業をNext Power株式会社に譲渡しております。

本取引は、Next Power株式会社に対して、株式会社長谷工アネシスがスマートマンション事業に関して有する資産及び負債を会社分割（吸収分割）の方法により承継させるものです。

1. 事業分離の概要

(1) 分離先企業の名称及び概要

名称	Next Power株式会社
所在地	東京都中央区日本橋堀留町2丁目2番1号 住友不動産人形町ビル4F
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 古澤公志
事業内容	集合住宅等における電力一括購入及び配電 電力小売り事業 電気設備の設計 電気設備の工事、保守
資本金	115億円

(2) 分離した事業の内容

スマートマンション事業

(3) 事業分離を行った主な理由

当社グループは、マンション入居者様へ株式会社長谷工アネシスのスマートマンション事業のサービス拡大を推進し、当該事業における提供戸数の確保と品質向上を図ってまいりました。

今般、本サービスご利用の契約者様に将来の利便性の向上をご享受いただくために、エネルギー分野における日本のリーディングカンパニーである関西電力株式会社の100%子会社であるNext Power株式会社へ事業承継することといたしました。

(4) 事業分離日

平成30年7月1日

(5) 法的形式を含む取引の概要

受取対価を現金等の財産のみとする吸収分割

2. 実施した会計処理の概要

(1) 移転損益の金額

事業譲渡益 21,349百万円

(2) 移転した事業に係る資産及び負債の適正な帳簿価額

資産	金額	負債	金額
流動資産	804百万円	流動負債	691百万円
固定資産	7,104百万円	固定負債	7,218百万円
合計	7,908百万円	合計	7,908百万円

3. 分離した事業が含まれている報告セグメントの名称

サービス関連事業

4. 四半期連結累計期間に係る四半期連結損益計算書に計上されている分離した事業に係る損益の概算額

	金額
売上高	2,338百万円
売上総利益	197百万円

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年9月30日)
1株当たり四半期純利益金額	106円73銭	155円95銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益金額(百万円)	32,032	46,376
普通株主に帰属しない金額(百万円)	-	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する 四半期純利益金額(百万円)	32,032	46,376
普通株式の期中平均株式数(千株)	300,110	297,375

- (注) 1. 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
 2. 記載株式数は、千株未満を切り捨てて表示しております。
 3. 「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式を、1株当たり四半期純利益金額の算定上、期中平均株式数の計算において控除する自己株式に含めております。当該自己株式の期中平均株式は前第2四半期連結累計期間683千株、当第2四半期連結累計期間3,418千株であり、このうち「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式の期中平均株式数は前第2四半期連結累計期間は490千株、当第2四半期連結累計期間3,220千株であります。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

第102期(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)中間配当について、平成30年11月9日開催の取締役会において、平成30年9月30日の株主名簿に記録された株主に対し、次のとおり中間配当を行うことを決議いたしました。

中間配当金の総額	3,006百万円
1株当たりの額	10円00銭
支払請求の効力発生日及び支払開始日	平成30年12月6日

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成30年11月9日

株式会社 長谷工コーポレーション
取締役会 御中

EY新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	岡	研	三
指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	石	田	勝也
指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	吉	田	靖史

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社長谷工コーポレーションの平成30年4月1日から平成31年3月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間(平成30年7月1日から平成30年9月30日まで)及び第2四半期連結累計期間(平成30年4月1日から平成30年9月30日まで)に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社長谷工コーポレーション及び連結子会社の平成30年9月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期連結累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注) 1 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。

2 XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。