



平成30年11月14日

各 位

会社名 株式会社ピーエイ
代表者 代表取締役社長 加藤 博敏
(東証第二部・コード番号 4766)
問合せ先 経営企画部長 阿部 良一
(TEL 03-5803-6318)

京都市所有の不動産使用許可のお知らせ

当社は「地域の活性化こそ真の日本の活性化」という考え方のもと、様々な地域課題の解決の為の事業を展開しています。その中で、地域の遊休資産や隠れた資産の魅力創生は当社の重点分野の一つです。

先月、京都市で「住宅地区改良事業上の事業用地の暫定活用」についての公募が行われ、当社が事業予定者として選定されました。

記

1. 不動産の概要

- (1) 物件名称：住宅地区改良事業用地（崇仁北部第四地区）
 - ・京都市バス「塩小路高倉」バス停すぐ
 - ・JR・京都市営地下鉄「京都駅」から約600m
 - ・京阪電車「七条駅」から約700m
- (2) 所在地：京都市下京区上之町6番地7他
- (3) 使用可能面積：2,434.44㎡
- (4) 使用許可期間：平成30年12月上旬（予定）～平成35年3月31日（最長）

2. 今後の取組み

京都駅から東に徒歩10分圏内という観光の入口として最適な場所に相応しい京都を代表するマーケット（物販市場）を展開致します。

収益は参加事業者からの参加手数料を主な収益源とし、週末を中心にギャラリーや芸術祭などのスペース運営をし、平日は駐車場運営をすることにより継続可能な事業を目指します。

年間10万人の来場者を目指し、新たな観光名所として地域の活性化を図ってまいります。

3. 日程

平成31年3月末工事完了予定

平成31年4月上旬予定（スペース運営開始）

4. 今後の見通し

京都市所有の不動産使用許可は、連結業績に与える影響は軽微であります。

<本件に関するお問合せ>

担当：伊藤 和宏及び小久保 寧

TEL：03-5803-6318

以上