



平成30年12月6日

各 位

株式会社 大塚家具  
代表取締役社長 大塚 久美子  
(JASDAQ・コード番号8186)  
問い合わせ先  
財務部長 青木 洋  
電話 03-5530-5522

## 固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成30年12月6日、会社法第370条（取締役会の決議にかわる書面決議）に基づく決議によって、下記のとおり固定資産の譲渡について決議しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産の効率化を図るため、当社が所有する不動産を譲渡いたしました。

#### 2. 譲渡の内容

| 所在地および資産の内容   | 譲渡価額 | 帳簿価額 | 譲渡益<br>(※2) | 現況     |
|---|------|------|-------------|--------|
| 埼玉県春日部市中央一丁目13番8 他<br>土地 662.74 m <sup>2</sup><br>建物 共有持分 (2,577 m <sup>2</sup> 相当) | (※1) | (※1) | 218 百万円     | 賃貸用不動産 |

(※1) 譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先との契約の取り決めにより開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。

(※2) 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係わる費用等の見積額を控除した概算額です。

#### 3. 譲渡先の概要

|              |                      |             |  |
|--------------|----------------------|-------------|--|
| 名称           | 有限会社マキコーポレーション       |             |  |
| 所在地          | 埼玉県越谷市東越谷一丁目1番地35-1F |             |  |
| 代表者の役職・氏名    | 代表取締役 庄 凌            |             |  |
| 事業内容         | インターネット通信販売事業        |             |  |
| 資本金          | 3 百万円                |             |  |
| 上場会社と当該会社の関係 | 資本関係                 | 当該事項はありません。 |  |
|              | 人的関係                 | 当該事項はありません。 |  |
|              | 取引関係                 | 当該事項はありません。 |  |
|              | 関連当事者への当該事項          | 当該事項はありません。 |  |

(注) 総資産と純資産については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

#### 4. 譲渡の日程

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| 取締役会決議日 | 平成30年12月6日（取締役会の決議にかわる書面決議） |
| 譲渡契約締結日 | 平成30年12月7日（予定）              |
| 物件引渡日   | 平成30年12月7日（予定）              |

#### 5. 業績への影響

上記の特別利益は、「平成30年12月期決算短信[日本基準]（非連結）」において固定資産売却益218百万円を特別利益として計上する予定です。なお、平成30年12月期の業績予想につきましては、他の要因も含め業績予想の修正が必要と判断される場合には改めて開示いたします。

以上