

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2018年12月12日(水)
株式会社 GA technologies

所有物件の情報を登録するだけで、チャット経由で購入オファーが届く 不動産のヘッドハンティングサービス「Renosy CONNECT」を 2019年1月リリースを目処に開発開始

AI 価格査定がサポートする、次世代型不動産売買プラットフォームで不動産流通を革新

AI を活用した中古不動産流通ポータルサービス「Renosy(リノシー)」を運営する株式会社 GA technologies [ジーエーテクノロジーズ] (本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：樋口 龍、証券コード：3491、以下当社) とイタンジ株式会社 (本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下イタンジ) は、ヘッドハンティング方式で不動産取引を促進する次世代型不動産売買プラットフォーム「Renosy CONNECT(リノシーコネクト)」の共同開発を開始いたしました。



< 図：Renosy CONNECT の仕組み >

< 背景 >

長い間「一生に一度の買い物」と言われてきた不動産は、購入回数の少なさからユーザー側（売主や買主）に知見がたまず、不動産業者とユーザー（売主や買主）間に大きな情報格差を生んできました。2016 年に実施した不動産情報の非対称性を図る「グローバル不動産透明度インデックス」調査でも、日本は OECD 加盟国 35 か国の中で 19 位と、ユーザーに不利な状況が続いております。

不動産取引の現場では、不動産の価値は、時期や価値を算出する主体（仲介エージェント）、購入者の購入目的によって大きく異なります。また、従来のプラットフォームは構造上、市場にすでに流通している物件にしかリーチすることができないため、一般の買主が潜在的な売主の所有する物件にアクセスすることはできず、不動産の流通性の低さの一因となっています。

グローバル不動産透明度インデックス

ランキング	市場
1	英国
2	オーストラリア
3	カナダ
4	米国
5	フランス
15	香港
16	ベルギー
17	デンマーク
18	ノルウェー
19	日本
20	チェコ共和国

< 出所：JLL「グローバル不動産透明度インデックス（2016 年）」 >

● Renosy CONNECT とは

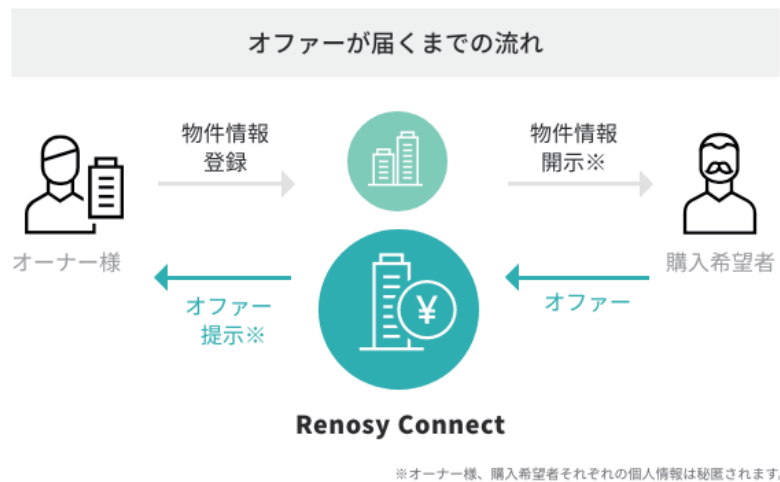
Renosy CONNECT は、ユーザー（売主）が所有物件の情報を登録するだけでチャット（※1）から購入オファーが届く、次世代型不動産売買プラットフォームです。ユーザーはご自身の物件情報を登録すると、AI による価格査定（※2）を反映した物件ポートフォリオを受け取ります。このポートフォリオを元に、購入希望者（潜在的買主）からオファーを受け取り、所有物件のリアルタイムな市場価値を把握することが可能です。物件の売買に発展した場合、不動産取引の実務は当社の専門のエージェントがサポート（仲介）をいたします。

また、ユーザーはオファーを受け取っても、必ずしも売却する必要はありません。Renosy CONNECT は、所有物件のリアルな市場価値を知り、今後の物件所有や資産計画にご活用いただくためのサービスです。Renosy CONNECT は、市場価値とユーザーのライフステージを加味しながら最適なタイミングで取引するという、新しい不動産との付き合い方を可能にします。

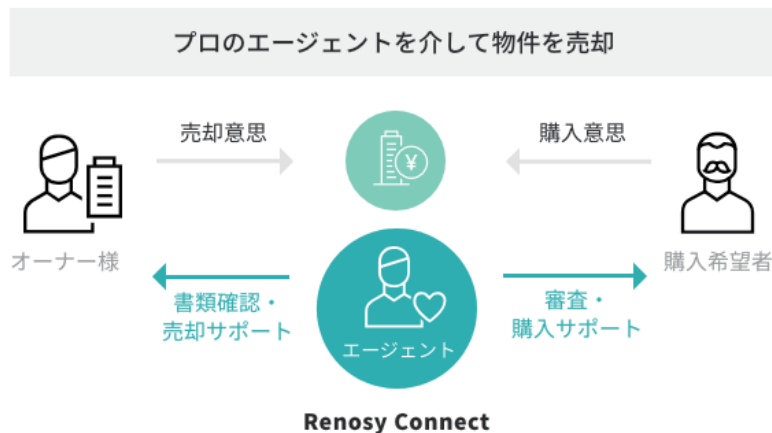
1.AI による価格査定を反映した物件ポートフォリオ



2. チャット（※1）に購入希望者からのオファーが届く



3. プロのエージェントを介して物件を売却



（※1）本サービスはLINE @を利用したコミュニケーションを想定したサービスであり、LINE@の商標はLINE株式会社に属します。

（※2）ユーザーの物件情報から、GA technologiesの「Renosy」やイタンジが蓄積し続けるビッグデータを元に価格推定を行います。

不動産は購入者により価値が変動するため、価格推定は敢えて幅を持たせた提示額で表示されます。

● GA technologies とイタンジの展望

当社とイタンジは、テクノロジーを活用し不動産取引を滑らかにすることで、不動産の使用価値と資産価値の最大化を目指しております。今回の「Renosy CONNECT」では、市場に開かれた不動産取引プラットフォームを構築し、必要な人に必要な情報を届けることで国内の不動産流通を促進する仕組みを実現します。まずは、来年1月下旬よりβ版にてサービスを開始する計画です。

● Renosy CONNECT のサービス概要

サービス開始時期：2019年1月下旬

初期提供機能：ユーザー登録、物件登録、物件情報提供、オファーの受け取り

● GA technologies 会社概要

会社名：株式会社 GA technologies

代表者：代表取締役社長 樋口 龍

設立：2013 年 3 月 12 日

資本金：1 億円

企業 URL：<https://www.ga-tech.co.jp>

本社：東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエア 8F

● イタンジ 会社概要

会社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役社長 野口 真平

設立：2015 年 6 月 16 日

資本金：3,600 万円（資本準備金含む）

本社所在地：東京都港区芝公園 3-1-8 芝公園アネックス 4・5 階

企業 URL：<http://itandi.co.jp/>

本リリースに関するお問い合わせ

GA technologies グループ

Communication Design Center 広報 清水・近藤

TEL：03-5468-7056 Mail：pr@ga-tech.co.jp