

# News Release

2019年1月16日

報道関係各位



株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

株式会社明和不動産

## EAJと明和不動産とのH'OURS 業務提携に関するお知らせ

### ～ 非対面決済サービス【H'OURS（アワーズ）】の導入 ～

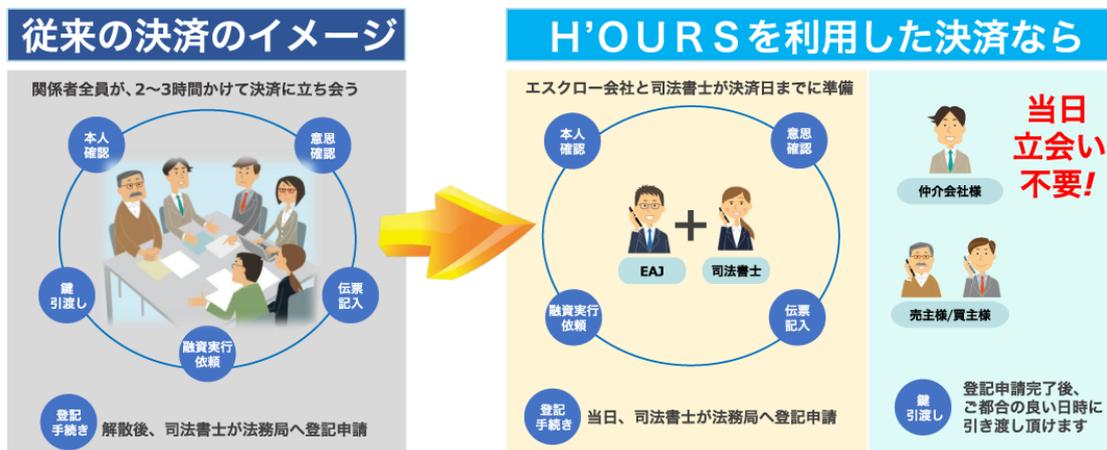
株式会社明和不動産（本社：熊本県熊本市中央区、代表取締役：川口英之介、以下「明和不動産」）と株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：本間英明、以下「EAJ」）は、熊本県内の物件を中心とした不動産売買仲介取引において、取引決済の効率化及び取引関係者の事務負担の軽減を目的として、EAJが提供する非対面決済サービス【H'OURS（アワーズ）】の採用に関する業務提携契約を締結しましたのでお知らせいたします。

#### 1. 業務提携契約締結の趣旨

明和不動産は1981年の創業以来、「住まい」に関わる事業を展開しており、現在ではミリーヴ株式会社を中心とする「MILIVE GROUP」の一角として熊本県下の賃貸管理戸数が熊本県NO.1の戸数を誇り、平成18年より福岡県にも進出するなど、九州屈指の不動産カンパニーです。

一方、EAJは金融機関や不動産会社における融資業務サポートや登記オペレーションサービスを提供し、不動産取引にかかる事務効率化を推進しております。

このたび両社は、従来まで金融機関の営業時間内(平日昼間)に限定されていた不動産取引決済に対し、顧客が金融機関に足を運ぶことなく、または任意の日時が指定できる、柔軟性の高い取引決済を実現する非対面決済機能を活用したサービスの組成を検討し、この度、EAJが提供する非対面決済サービス【H'OURS（アワーズ）】を活用した不動産取引決済の提供開始を決定いたしました。



具体的には、明和不動産が取り扱う熊本県内を中心とした不動産売買仲介取引に際し、東京、神奈川などの遠方の顧客に対して、EAJ が提供する非対面決済サービス【H'OURS（アワーズ）】を組み込む事で、取引当事者の全員が集合する立会い決済の業務負担を軽減し、お客様のコアタイムを制限することのない自由な選択肢を提供するとともに、決済時の移動コストを大幅に削減する事が可能となります。

これにより、熊本⇔東京間など、決済に向けた調整が難しい遠方取引に対して、大幅なコスト削減に繋がるほか、相続時の空家取引、インバウンド取引、不動産業者間のいわばプロ同士の取引など、従来までの立会い決済では負担が大きかった取引に対して“会わない”選択肢を提供し、業務効率化に寄与いたします。さらに、携帯・スマートフォンの普及によるライフスタイルの変化や、個人情報保護の動きに見られるプライバシーに関する問題など、近年多様に变化するお客様ニーズに対しても“会わない”選択肢により柔軟に対応することが可能となります。

また、本サービスは、非対面決済の安全性向上のために、所有権移転に関するリスクを第三者として管理（リスクマネジメント）する「不動産取引保証®」をパッケージ化しており、管理信託機能とプラットフォームシステムにより進捗管理が一目で分かる環境を整備し、「間違いなく決済を行う（所有権を移転する）」ことを保証いたします。このことにより、加盟店及びお客様は所有権移転に関するリスクヘッジのメリットも享受することができます。

## 2.日程

2019年1月15日 業務提携契約締結

契約締結後順次、明和不動産が取扱う不動産売買仲介に提供

## 3.各社概要

### ■ 明和不動産の概要

名称 : 株式会社明和不動産  
所在地 : 熊本県熊本市中央区辛島町 4-35  
代表者 : 代表取締役 川口 英之介  
事業内容 : 不動産の売買、交換、賃貸借及びそれらの仲介業、不動産に関する資産運用コンサルタント業  
資本金 : 7,160 万円  
設立年月日 : 1986 年 4 月 1 日  
URL : <https://www.meiwa.jp/>

### ■ エスクロー・エージェント・ジャパンの概要

名称 : 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン  
所在地 : 東京都千代田区大手町 2 丁目 2 番 1 号 新大手町ビル 4 階  
代表者 : 代表取締役社長 本間 英明  
事業内容 : 【BPO サービス事業】不動産関連事業者向けの業務受託・人材派遣等  
【エスクローサービス事業】情報システム提供を含む各種支援サービス  
資本金 : 378 百万円（2018 年 2 月末現在）  
設立年月日 : 2007 年 4 月  
URL : <http://www.ea-j.jp/>

#### 4. 【H'OURS（アワーズ）】について

EJ の非対面決済サービス【H'OURS（アワーズ）】は、これまで不動産業界の商慣習であった決済立会いをあえてカットするソリューションで、不動産事業者とお客様の利便性ならびにコスト効率を高める新しいサービスです。

現状、不動産売買を取扱う不動産事業者は定休日が平日であることが多く、決済が定休日と重なる場合は休日出勤対応を余儀なくされています。当サービスを利用することで、期日までに決済にかかる手続きを事前に完了し、決済立会いを無くすことにより休日出勤することなく決済が完了できるため、効率化/生産性の向上に加え、働き方改革の一環としての取組みが進んでいます。さらに、多様化するお客様ニーズに対しても、よりフレキシブルに対応可能となり、お客様満足度向上にも寄与いたします。



【H'OURS（アワーズ）】は、不動産取引関係者の取引決済に「立ち会わない」選択肢と、取引当事者へ「時間（Hours）」という価値を提供してまいります。

【サービスサイト】 <https://www.hours-eaj.com/>

【サービス説明動画】 : <https://www.youtube.com/watch?v=pJHCe2628Ek>

##### 【本件に関するお問合せ】

- 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン 総務法務部（広報 IR 担当）

TEL: 03-6703-0505 E-mail: [contact@ea-j.jp](mailto:contact@ea-j.jp)

- ミリーヴ株式会社 経営戦略室 広報課

TEL: 096-322-8717 E-mail: [pr-news@meiwa.jp](mailto:pr-news@meiwa.jp)

##### 【サービスに関するお問合せ】

- 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン 不動産事業本部

TEL: 03-6703-0506 サービスサイト : <https://www.hours-eaj.com/>