



平成 24 年 7 月 13 日

各 位

東京都港区麻布十番一丁目 10 番 10 号
株式会社プロパスト

代表取締役社長 津江 真行
(コード番号：3236)

問い合わせ先 取締役管理本部長
兼経営企画部長 矢野 義晃
電話 03-6685-3100

中期経営計画の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、平成 23 年 3 月 15 日付「中期経営計画策定に関するお知らせ」において公表いたしました平成 25 年 5 月期の計画値を下記の通り修正することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 修正理由

当社は、民事再生手続き申請時（平成 22 年 5 月）に中期経営計画を策定し、その後の事業環境の変化を受けて数次に亘り、業績見通しの修正を実施してまいりました。中期経営計画の最終年度に該当する平成 25 年 5 月期については、東日本大震災の影響などもあり、外部環境の先行き見通しが想定しにくかったことから、平成 23 年 3 月 15 日以降は修正を実施しておりませんでした。平成 24 年 5 月期の業績数値が確定したことを踏まえて、中期経営計画の着地見通しを修正することといたしました。

平成 25 年 5 月期の売上高については、前回計画値を 1,537 百万円上回る 7,832 百万円を見込んでおります。主な要因としては、不動産販売事業において、自社開発物件への取組みは見送ったものの、大型物件の売却時期が開発許可等の手続き等の遅れにより、平成 24 年 5 月期から平成 25 年 5 月期にずれ込んだことに加えて、平成 24 年 5 月期以降に取得した物件や今後見込んでいる新規取得物件の寄与により、同事業の売上高計画値が前回の 4,766 百万円から 7,101 百万円へ増加したことによるものです。一方、不動産業務受託事業においては、外部環境を勘案した上で販売代理業務に関する新規契約の取得を見送ってきたこともあり、同事業の売上高は前回の 1,303 百万円から 521 百万円への減少を見込んでおります。

営業利益については、前回の計画値を 1,408 百万円下回る 225 百万円を見込んでおります。主な要因としては、不動産業務受託事業において、上記の理由の通り取組み物件が減少したことを受けて営業利益が前回の 1,177 百万円から 390 百万円へ減少する見込みとなったことによるものです。また、不動産販売事業においては、転売等による新規物件の取得及び売却に伴う業績への寄与は見込まれるものの、利益額の大きい自社開発物件の取組みを見送ったことから、同事業の営業利益が前回の 905 百万円から 336 百万円へ減少する見込みとなったことも影響しています。

これらの理由により、経常利益及び当期純利益についても、前回計画値を下回る水準で着地する見込みです。

ご注意： 上記予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要素が内在しておりますので、実際の業績はこれらの予想数値と異なる場合があります。

2. 数値目標

●中期経営計画【平成23年3月15日策定分】

(百万円)

	平成23年 5月期	構成比	平成24年 5月期	構成比	平成25年 5月期 ①	構成比
売上高	21,824	100.0%	2,646	100.0%	6,294	100.0%
営業利益	1,592	7.3%	852	32.2%	1,633	25.9%
経常利益	1,492	6.8%	712	26.9%	1,451	23.1%
当期純利益	27,828	127.5%	567	21.4%	1,300	20.7%

●中期経営計画【今回修正分】

(百万円)

	平成23年 5月期 【実績値】	構成比	平成24年 5月期 ②	構成比	平成24年 5月期 【実績値】 ③	構成比	修正額 ③－②	平成25年 5月期 ④	構成比	修正額 ④－①
売上高	17,446	100.0%	2,988	100.0%	3,023	100.0%	35	7,832	100.0%	1,537
営業利益	1,141	6.5%	249	8.3%	253	8.4%	4	225	2.9%	-1,408
経常利益	1,026	5.9%	161	5.4%	160	5.3%	-1	109	1.4%	-1,342
当期純利益	27,349	156.8%	72	2.4%	71	2.4%	-1	105	1.3%	-1,194

※ 平成24年5月期②については、平成24年5月期第3四半期決算発表時（平成24年4月13日）修正分を記載

以上

ご注意： 上記予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要素が内在しておりますので、実際の業績はこれらの予想数値と異なる場合があります。