



平成23年5月12日

各 位

会 社 名 サンフロンティア不動産株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 堀口智顕
(コード番号：8934 東証第一部)
問 合 せ 先 専務取締役管理本部長 齋藤清一
TEL：03-5521-1551

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成23年5月12日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社では、賃貸用ビル資産におけるポートフォリオの最適化の観点から、固定資産を含めた保有不動産の入れ替えを適宜行ってきており、今般、下記固定資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	譲渡価格	帳簿価格 (売却時時点)	譲渡益	現況
(1) 名 称：SF BLDG. 所 在 地：東京都中央区日本橋蛸殻町 一丁目16番11号(住居表示) 敷地面積：275.22㎡ 延床面積：1,877.69㎡				
(2) 名 称：秋葉原SFビル 所 在 地：東京都千代田区神田岩本町 1番14号(住居表示) 敷地面積：374.88㎡ 延床面積：2,979.14㎡	合計 5,430百万円 (消費税別)	合計 5,428百万円 (見込み)	合計 0百万円 (見込み)	賃貸用ビル
(3) 名 称：小石川ISビル 所 在 地：東京都文京区小日向四丁目 2番6号(住居表示) 敷地面積：429.79㎡ 延床面積：2,789.33㎡				
(4) 名 称：フロンティア新横浜 所 在 地：神奈川県横浜市港北区新横浜 二丁目3番地10(住居表示) 敷地面積：302.00㎡ 延床面積：2,371.82㎡				

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、契約上の都合により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 譲渡の日程

平成23年5月12日	取締役会決議・契約締結
平成23年5月20日	物件引渡し

5. 今後の見通し

上記の固定資産譲渡による業績に与える影響については、現在集計中であります。なお、本件譲渡に伴い、借入金の金利上昇リスクをヘッジする目的で締結しておりました金利スワップ取引を中途解約する予定です。それにより解約精算金として約42百万円が発生する見込みです。これらの事象を織り込んだ平成24年3月期通期の連結業績予想については、平成23年5月13日付の「平成23年3月期決算短信」にて発表いたします。

以 上