



平成 24 年 8 月期 第 3 四半期決算短信（非連結）

平成 24 年 7 月 17 日

会 社 名 株式会社 リビングギャラリー グリーンシート銘柄
 コード番号 8930 本社所在都道府県 新潟県
 本社所在地 新潟県新潟市中央区米山 2 丁目 6 番地 3
 問い合わせ先 責任者役職名 専務取締役 氏 名 村田 清貴 TEL (025) 246-0609

1. 平成 24 年 8 月期第 3 四半期の業績（平成 23 年 9 月 1 日～平成 24 年 5 月 31 日）

- (注) 1. 本四半期決算短信の数値は、未監査です。
 2. 百万円未満は切り捨てて表示しております。

(1) 経営成績

	売 上 高		営 業 利 益		経 常 利 益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
平成 24 年第 3 四半期	1,381	(24.4)	41	(△19.4)	44	(△14.1)
平成 23 年第 3 四半期	1,110	(17.7)	51	(—)	52	(—)

	当 期 純 利 益		1 株 当 たり 当 期 純 利 益	潜在株式調整後 1 株 当 たり 当 期 純 利 益	自 己 資 本 当 期 純 利 益 率	総 資 産 経 常 利 益 率	売 上 高 経 常 利 益 率
	百万円	%	円 銭	円 銭	%	%	%
平成 24 年第 3 四半期	19	(△33.3)	1,198 11	—	8.0	3.1	3.2
平成 23 年第 3 四半期	28	(—)	1,796 90	—	12.7	4.1	4.7

- (注) 1. 期中平均株式数 24 年第 3 四半期 15,980 株 23 年第 3 四半期 15,980 株
 2. 会計処理の方法の変更 無
 3. 売上高、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率
 4. 平成 23 年第 3 四半期及び平成 24 年第 3 四半期の潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益につきましては、期中平均株価が把握できないため、それぞれ記載を省略しております。

(2) 財政状態

	総 資 産		純 資 産		自 己 資 本 比 率	1 株 当 たり 純 資 産
	百万円	百万円	百万円	百万円	%	円 銭
平成 24 年第 3 四半期	1,591	248	1,591	248	15.6	15,526 00
平成 23 年第 3 四半期	1,341	239	1,341	239	17.9	14,999 03

- (注) 期末発行済株式数 24 年第 3 四半期 15,980 株 23 年第 3 四半期 15,980 株

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期 末 残 高
	百万円	百万円	百万円	百万円
平成 24 年第 3 四半期	320	△ 319	126	529
平成 23 年第 3 四半期	228	△ 17	△ 1	490

2. 平成 24 年 8 月期の業績予想 (平成 23 年 9 月 1 日～平成 24 年 8 月 31 日)

	売 上 高	経常利益	当期純利益	1 株当たり年間配当金(円)				
				第 1 四半期	中間期末	第 3 四半期	期 末	
通 期	百万円 1,500	百万円 45	百万円 20	—	—	—	0.00	0.00

(参考) 1 株当たり予想当期純利益 (通期) 1,251 円 56 銭

上記の予想は、現時点での入手可能な情報に基づき判断した見通しであり潜在的なリスクや不確実性があります。従って、実際の業績は、今後様々な要因によりこれらの予想数値とは異なる場合があります。

第 22 期 第 3 四半期報告書

(平成 24 年 3 月 1 日から平成 24 年 5 月 31 日まで)

会社名(定款上の商号)	株式会社 リビングギャラリー
英文名(英文商号)	Living Gallery Co.,Ltd.
コード番号	8930
代表者の役職氏名	代表取締役社長 藤田 幸成
本店の所在の場所	新潟県新潟市中央区米山 2 丁目 6 番地 3
電話番号	025-246-0609
連絡者	専務取締役 村田 清貴

I 四半期の業績

(1) 損益計算書

(単位:千円)

科 目	期 別	第 22 期 第 1 四半期	第 22 期 第 2 四半期	第 22 期 第 3 四半期	当期累計	前年同期累計
		自平成 23 年 9 月 1 日 至平成 23 年 11 月 30 日	自平成 23 年 12 月 1 日 至平成 24 年 2 月 29 日	自平成 24 年 3 月 1 日 至平成 24 年 5 月 31 日	自平成 23 年 9 月 1 日 至平成 24 年 5 月 31 日	自平成 22 年 9 月 1 日 至平成 23 年 5 月 31 日
I 売 上 高		649,618	299,531	432,285	1,381,435	1,110,528
II 売 上 原 価		557,649	183,493	245,469	986,611	750,650
売上総利益		91,969	116,038	186,816	394,824	359,878
III 販売費及び一般管理費		113,425	122,820	116,760	353,006	308,014
営業利益又は損失(△)		△ 21,456	△ 6,781	70,056	41,818	51,864
IV 営業外収益		3,902	4,083	3,063	11,049	10,827
V 営業外費用		3,301	1,857	2,882	8,041	10,497
経常利益又は損失(△)		△ 20,855	△ 4,555	70,237	44,826	52,193
VI 特別利益		—	4,321	△ 4,321	—	1,182
VII 特別損失		—	—	—	—	—
税引前四半期(当期)純利益又は純損失(△)		△ 20,855	△ 234	65,916	44,826	53,376
法人税、住民税及び事業税		680	683	25,858	27,223	30,268
過年度法人税等		—	—	—	—	2,130
法人税等調整額		△ 5,717	1,541	2,633	△ 1,542	△ 7,736
四半期(当期)純利益又は純損失(△)		△ 15,818	△ 2,459	37,423	19,145	28,714

※ 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

科目	期別	第22期 第1四半期	第22期 第2四半期	第22期 第3四半期	当期累計	前年同期累計
		自平成23年9月1日 至平成23年11月30日	自平成23年12月1日 至平成24年2月29日	自平成24年3月1日 至平成24年5月31日	自平成23年9月1日 至平成24年5月31日	自平成22年9月1日 至平成23年5月31日
期中平均株式数		15,980株	15,980株	15,980株	15,980株	15,980株
1株当たり四半期(当期)純利益 又は純損失(△)		△989円87銭	△153円91銭	2,341円90銭	1,198円11銭	1,796円90銭
潜在株式調整後 1株当たり四半期(当期)純利益		—	—	—	—	—

注) 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益につきましては、第22期第1四半期及び第22期第2四半期は最終損益が損失となるため、また第22期第3四半期及び当期累計並びに前年同期累計は期中の平均株価を把握することが困難であるため、それぞれ記載を省略しております。

(2) 事業部門別売上高

(単位:千円)

部門	期別	第22期 第1四半期	第22期 第2四半期	第22期 第3四半期	当期累計	前年同期累計
		自平成23年9月1日 至平成23年11月30日	自平成23年12月1日 至平成24年2月29日	自平成24年3月1日 至平成24年5月31日	自平成23年9月1日 至平成24年5月31日	自平成22年9月1日 至平成23年5月31日
不動産仲介事業		93,412	141,194	168,800	403,407	337,626
不動産管理事業		58,077	56,922	59,683	174,684	183,822
不動産賃貸事業		35,496	30,269	38,596	104,362	122,955
不動産販売事業		436,191	33,080	78,455	547,727	350,834
その他		26,439	38,064	86,750	151,254	115,289
合計		649,618	299,531	432,285	1,381,435	1,110,528

(3) 貸借対照表

(単位:千円)

科目	期別	第21期末	第22期 第1四半期末	第22期 第2四半期末	第22期 第3四半期末
		(平成23年8月31日現在)	(平成23年11月30日現在)	(平成24年2月29日現在)	(平成24年5月31日現在)
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金及び預金		402,186	538,195	433,448	529,434
2. 営業未収入金		46,455	39,802	72,895	54,958
3. 販売用不動産		375,205	40,869	30,997	98,594
4. 不動産事業支出金		77,567	58,369	109,021	212,627
5. 前払費用		9,883	8,285	7,967	9,623
6. 繰延税金資産		10,405	16,141	14,619	11,998
7. 未収入金		976	977	977	1,161
8. 立替金		29,951	31,271	37,032	53,906
9. その他		1,380	4,631	4,269	4,954
10. 貸倒引当金		△ 464	△ 532	△ 655	△ 652
流動資産合計		953,548	738,012	710,573	976,607
II 固定資産					
1. 有形固定資産					
(1) 建物		85,934	90,738	89,677	196,716
(2) 構築物		2,796	3,263	3,123	2,984
(3) 車両運搬具		6	4	3	1
(4) 器具及び備品		2,794	3,512	3,209	2,906
(5) 土地		9,660	9,660	9,660	203,704
有形固定資産合計		101,191	107,178	105,673	406,314
2. 無形固定資産					
(1) のれん		53,333	45,714	38,095	30,476
(2) 商標権		840	817	795	773
(3) ソフトウェア		9,243	10,828	15,325	14,292
(4) 電話加入権		1,678	1,678	1,678	1,678
無形固定資産合計		65,095	59,039	55,895	47,220
3. 投資その他の資産					
(1) 関係会社株式		117,724	117,724	117,724	117,724
(2) 出資金		160	160	160	160
(3) 長期前払費用		4,039	4,131	3,952	3,579
(4) 長期繰延税金資産		175	157	139	126
(5) 差入保証金		41,333	40,530	40,542	40,072
投資その他の資産合計		163,433	162,704	162,518	161,662
固定資産合計		329,719	328,922	324,087	615,197
資産合計		1,283,268	1,066,934	1,034,661	1,591,804

(単位:千円)

科目	期別	第21期末	第22期 第1四半期末	第22期 第2四半期末	第22期 第3四半期末
		(平成23年8月31日現在)	(平成23年11月30日現在)	(平成24年2月29日現在)	(平成24年5月31日現在)
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 営業未払金		4,738	5,354	7,230	9,897
2. 短期借入金		120,500	47,000	34,000	166,000
3. 一年以内返済予定の長期借入金		54,032	36,075	32,166	39,667
4. 未払金		10,886	42,919	22,717	14,529
5. 未払費用		34,394	37,317	40,140	42,183
6. 未払法人税等		20,214	1,457	2,772	14,828
7. 未払消費税等		7,416	13,292	13,848	12,998
8. 前受金		200	450	250	6,139
9. 営業預り金		337,850	435,974	424,242	467,613
10. 預り金		1,958	2,329	2,442	3,306
11. 前受収益		9,213	9,419	8,580	8,183
12. 賞与引当金		18,598	26,175	14,277	22,688
13. その他		960	624	2,384	370
流動負債合計		620,964	658,390	605,053	808,407
II 固定負債					
1. 長期借入金		427,010	188,487	212,061	522,922
2. 預り保証金		5,540	5,634	5,485	11,711
3. その他		793	1,280	1,378	657
固定負債合計		433,343	195,402	218,925	535,291
負債合計		1,054,308	853,793	823,979	1,343,699
(純資産の部)					
I 株主資本					
1. 資本金		209,980	209,980	209,980	209,980
2. 資本剰余金					
資本準備金		129,980	129,980	129,980	129,980
資本剰余金合計		129,980	129,980	129,980	129,980
3. 利益剰余金					
その他利益剰余金					
繰越利益剰余金		△ 111,000	△ 126,818	△ 129,278	△ 91,854
利益剰余金合計		△ 111,000	△ 126,818	△ 129,278	△ 91,854
株主資本合計		228,959	213,141	210,681	248,105
純資産合計		228,959	213,141	210,681	248,105
負債・純資産合計		1,283,268	1,066,934	1,034,661	1,591,804

※記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

科目	期別	第21期末	第22期 第1四半期末	第22期 第2四半期末	第22期 第3四半期末
		(平成23年8月31日現在)	(平成23年11月30日現在)	(平成24年2月29日現在)	(平成24年5月31日現在)
発行済株式総数		15,980株	15,980株	15,980株	15,980株
1株当たり純資産額		14,327円88銭	13,338円00銭	13,184円10銭	15,526円00銭

(4)株主資本等変動計算書 (自平成23年9月1日至平成24年5月31日)

(単位:千円)

項目	株主資本				純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計	
		資本準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金		
平成23年9月1日残高	209,980	129,980	△111,000	228,959	228,959
第1四半期中の変動額					
四半期純損失			△15,818	△15,818	△15,818
第1四半期中の変動額合計	—	—	△15,818	△15,818	△15,818
平成23年11月30日残高	209,980	129,980	△126,818	213,141	213,141
第2四半期中の変動額					
四半期純損失			△2,459	△2,459	△2,459
第2四半期中の変動額合計	—	—	△2,459	△2,459	△2,459
平成24年2月29日残高	209,980	129,980	△129,278	210,681	210,681
第3四半期中の変動額					
四半期純利益			37,423	37,423	37,423
第3四半期中の変動額合計	—	—	37,423	37,423	37,423
平成24年5月31日残高	209,980	129,980	△91,854	248,105	248,105

(5) 貸借対照表及び損益計算書の作成の基本となる事項

四半期の貸借対照表及び損益計算書の作成の基礎としている会計処理の原則及び手続は、事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成のために採用している基準と同一のものを適用しております。

事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成において採用している会計方針は「会社内容説明書第5 経理の状況 (4)個別注記表①重要な会計方針に係る事項に関する注記」をご参照下さい。

なお、当該四半期の貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書については、監査法人の監査を受けておりません。

(6) 会計方針の変更

該当事項はありません。

II 第 22 期 第3四半期(平成 24 年3月 1 日から平成 24 年 5 月 31 日)の業績の概況

当四半期における我が国経済は、依然として厳しい状況にあるものの、復興需要等を背景として企業収益や設備投資が持ち直している等、緩やかに回復しつつあります。

先行きについては、復興需要等を背景に景気回復の動きが確かなものとなることが期待されていますが、海外景気の下振れや電力供給の制約等、景気が下押しされるリスクが存在しています。

新潟県経済の動向は、生産活動や設備投資が持ち直してきており、雇用も厳しい状況にはあるものの持ち直してきています。

このような状況の中、当社では各種キャンペーン等、春先の異動シーズンにおける顧客獲得のための営業活動に注力してまいりました。

営業成績では、有償管理戸数が当四半期末で前年同期末比 305 戸増加の 14,079 戸となり、不動産管理事業の売上高は 59,683 千円(前年同期比 0.6%増)となりました。

不動産仲介事業では、売買仲介が前年実績を下回ったものの、賃貸仲介が前年を大きく上回る実績を上げることができたため、当四半期の売上高は 168,800 千円(前年同期比 18.3%増)となりました。

不動産賃貸事業においては、収益物件の売却等もあり、当四半期の売上高は 38,596 千円(前年同期比 7.5%減)となりました。

また、不動産販売事業では、収益物件の販売等があったものの、当四半期の売上高は 78,455 千円(前年同期比 40.9%減)となりました。

なお、その他では、主に保険代理店手数料と修繕等の受託収入による売上高が 86,750 千円(前年同期比 35.3%増)となりました。

以上の結果、当四半期の売上高は 432,285 千円(前年同期比 1.9%減)となり、経常利益は 70,237 千円(前年同期比 24.3%増)、四半期純利益は 37,423 千円(前年同期比 19.4%増)となりました。

III 第 22 期通期の売上高及び利益の予測について

(単位:千円)

科 目	期 別	第 21 期(実績)	第 22 期(予測)
		自平成 22 年 9 月 1 日 至平成 23 年 8 月 31 日	自平成 23 年 9 月 1 日 至平成 24 年 8 月 31 日
売 上 高		1,378,483	1,500,000
経 常 利 益		44,591	45,000
当 期 純 利 益		17,989	20,000

注)第 22 期通期の売上高及び利益の予測につきましては、平成 23 年 10 月 17 日発表の当初予測に変更ありません。なお、上記の予測は、現時点での入手可能な情報に基づき判断した見通しであり潜在的なリスクや不確実性があります。従って、実際の業績は、今後様々な要因によりこれらの予測数値とは異なる場合があります。

IV 資金及び借入金の状況

(1) 現金及び預金の増減

(単位:千円)

科目	期別	第22期 第1四半期	第22期 第2四半期	第22期 第3四半期
		自平成23年9月1日 至平成23年11月30日	自平成23年12月1日 至平成24年2月29日	自平成24年3月1日 至平成24年5月31日
現金及び預金の増減額		136,008	△ 104,747	95,986
現金及び預金の四半期首残高		402,186	538,195	433,448
現金及び預金の四半期末残高		538,195	433,448	529,434

(主な増減理由)

当第3四半期における現金及び預金の増加の主な理由は、立替金の増加 16,874 千円、販売用不動産及び不動産事業支出金の増加 171,201 千円、土地建物の増加 301,084 千円等があったものの、税引前四半期純利益 65,916 千円の計上、営業未収入金の減少 17,936 千円、長短借入金の増加 450,361 千円、営業預り金の増加 43,371 千円等により増加したものであります。

(2) 短期借入金の増減

(単位:千円)

科目	期別	第22期 第1四半期	第22期 第2四半期	第22期 第3四半期
		自平成23年9月1日 至平成23年11月30日	自平成23年12月1日 至平成24年2月29日	自平成24年3月1日 至平成24年5月31日
短期借入金の増減額		△ 73,500	△ 13,000	132,000
短期借入金の四半期首残高		120,500	47,000	34,000
短期借入金の四半期末残高		47,000	34,000	166,000

(主な増減理由)

当第3四半期において短期借入金の増加した理由は、不動産販売事業の仕入資金 143,000 千円の借入を行い、運転資金 11,000 千円を返済したことによるものです。

(3) 長期借入金の増減

(単位:千円)

科目	期別	第22期 第1四半期	第22期 第2四半期	第22期 第3四半期
		自平成23年9月1日 至平成23年11月30日	自平成23年12月1日 至平成24年2月29日	自平成24年3月1日 至平成24年5月31日
長期借入金の増減額		△ 256,479	19,665	318,361
長期借入金の四半期首残高		481,042	224,563	244,228
長期借入金の四半期末残高		224,563	244,228	562,589

(主な増減理由)

当第3四半期における長期借入金の増加した理由は、土地建物購入のための新規借入 300,000 千円等によるものです。

(注)長期借入金は一年以内返済予定の長期借入金を含んでおります。

V その他

該当事項はありません。