

2019年3月期 第3四半期 決算補足資料

(注意事項)

本資料に記載されている当社の予想、見通し、目標、計画、戦略等の将来に関する記述は、本資料作成の時点で当社が合理的であると判断する情報に基づき、一定の前提（仮定）を用いており、種々の要因により、実際の業績はこれらの予想・目標等と大きく異なる可能性があります。本資料は、当社の事業戦略の説明資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

2019年2月8日



GIGA PRIZE

Smart Life with Us

テクノロジーで暮らしをゆたかに

2019年3月期 第3四半期について

単位：百万円	2019年3月期 3Q実績	2018年3月期 3Q実績	対前年同期 増減額	対前年 同期比
売上高	7,078	4,264	2,814	66.0%
営業利益	517	302	214	70.7%
経常利益	497	293	203	69.6%
親会社株主に 帰属する当期純利益	189	132	57	43.1%

2019年3月期 第3四半期の業績は、前年同期比で売上高 66.0%増、営業利益 70.7%増、純利益 43.1%増。

■売上高

- ・集合住宅向けISP事業は、主に大手OEM提供先の新規物件に加え既存物件へのサービス提供戸数が大幅に伸長し、好調に推移。
- ・不動産事業は、直営店舗の体制構築とイオンハウジングネットワーク展開の遅れにより、計画を下回る。

2018年3月期末比 104,623戸増（前年同期 4.8万戸増） 累計 362,278戸

■営業利益

- ・受注増加に伴う体制の強化による売上原価（施工管理費等）、販売費及び一般管理費（採用・教育費、外部委託費、設備投資等）の増加。
- ・不動産事業（株式会社フォーメンバース）の賃貸管理及びイオンハウジングネットワーク店舗出店に伴う人材採用、教育等への先行投資、サブリース物件の拡大による原価等の増加。

2019年3月期 通期 連結業績予想の修正について

単位：百万円	2019年3月期 修正予想値	2019年3月期 前回発表予想値	増減額	増減率	2018年3月期 通期 実績
売上高	10,402	8,893	1,509	17.0%	6,354
営業利益	821	701	120	17.2%	559
経常利益	784	681	102	15.1%	540
親会社株主に 帰属する当期純利益	374	406	△31	△7.9%	286

2019年3月期 通期の業績は、前回発表予想値比 売上高 17.0%増、営業利益 17.2%増、純利益 7.9%減の見込み。

■売上高・営業利益・経常利益

不動産事業において、前連結会計年度の新規出店店舗の体制構築及びイオンハウジングネットワーク展開の遅れにより売上高、営業利益及び経常利益ともに計画を下回る見込みだが、集合住宅向けISP事業における、大手OEM提供先の新築物件に加え既存物件への受注増加により、同サービスの提供戸数が大きく伸長し、導入工事売上及びランニング売上がともに増加となるため、売上高、営業利益及び経常利益ともに、前回発表予想数値を上回る見込み。

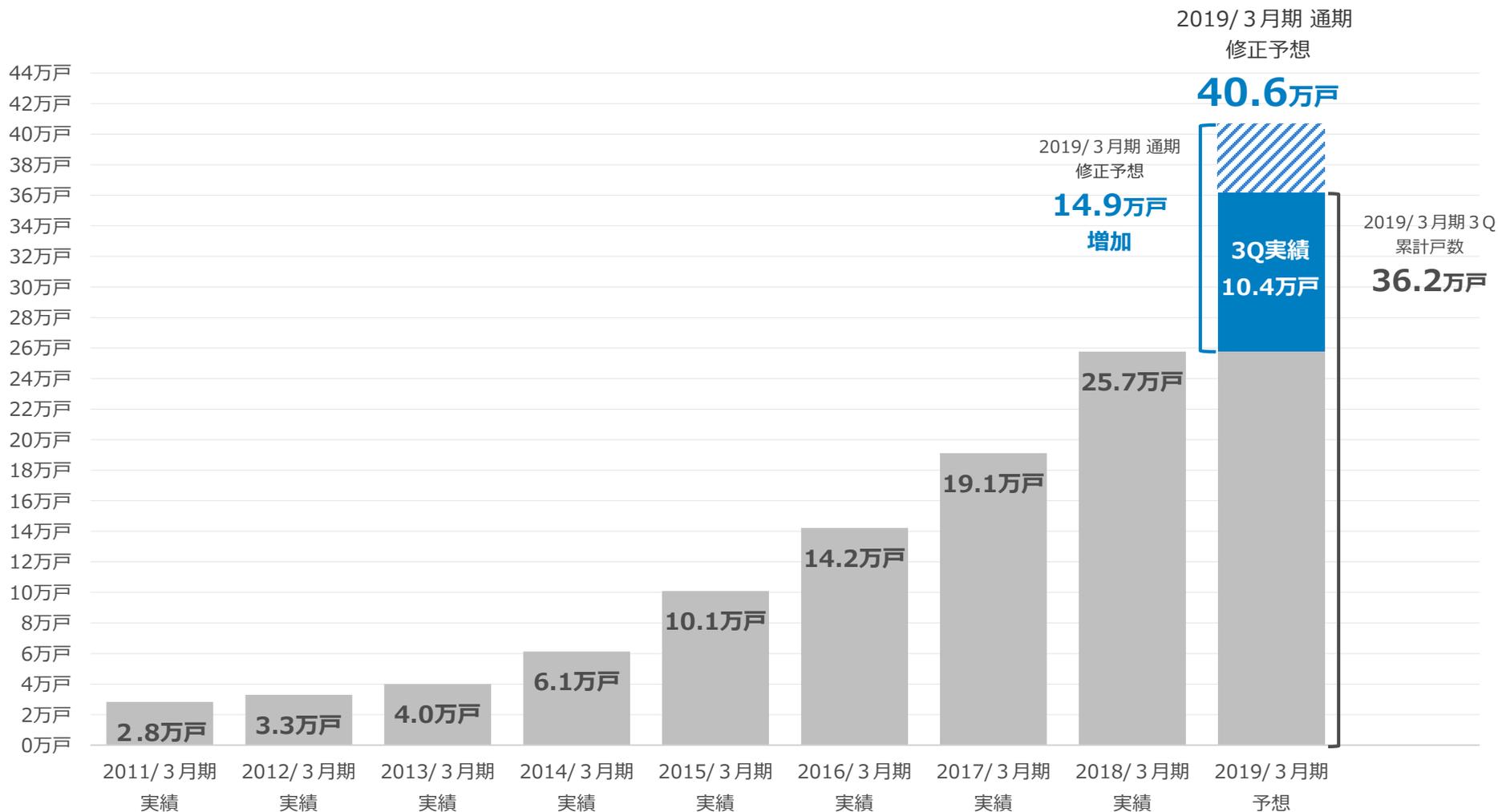
2018年3月期末比 14.9 万戸増 (前期 6.6 万戸増) 累計 40.6 万戸

■当期純利益

集合住宅向けISP事業は好調に推移するも、不動産事業における損失計上などの影響により、前回発表予想数値を下回る見込み。

集合住宅向けISP事業 サービス提供戸数の修正予想

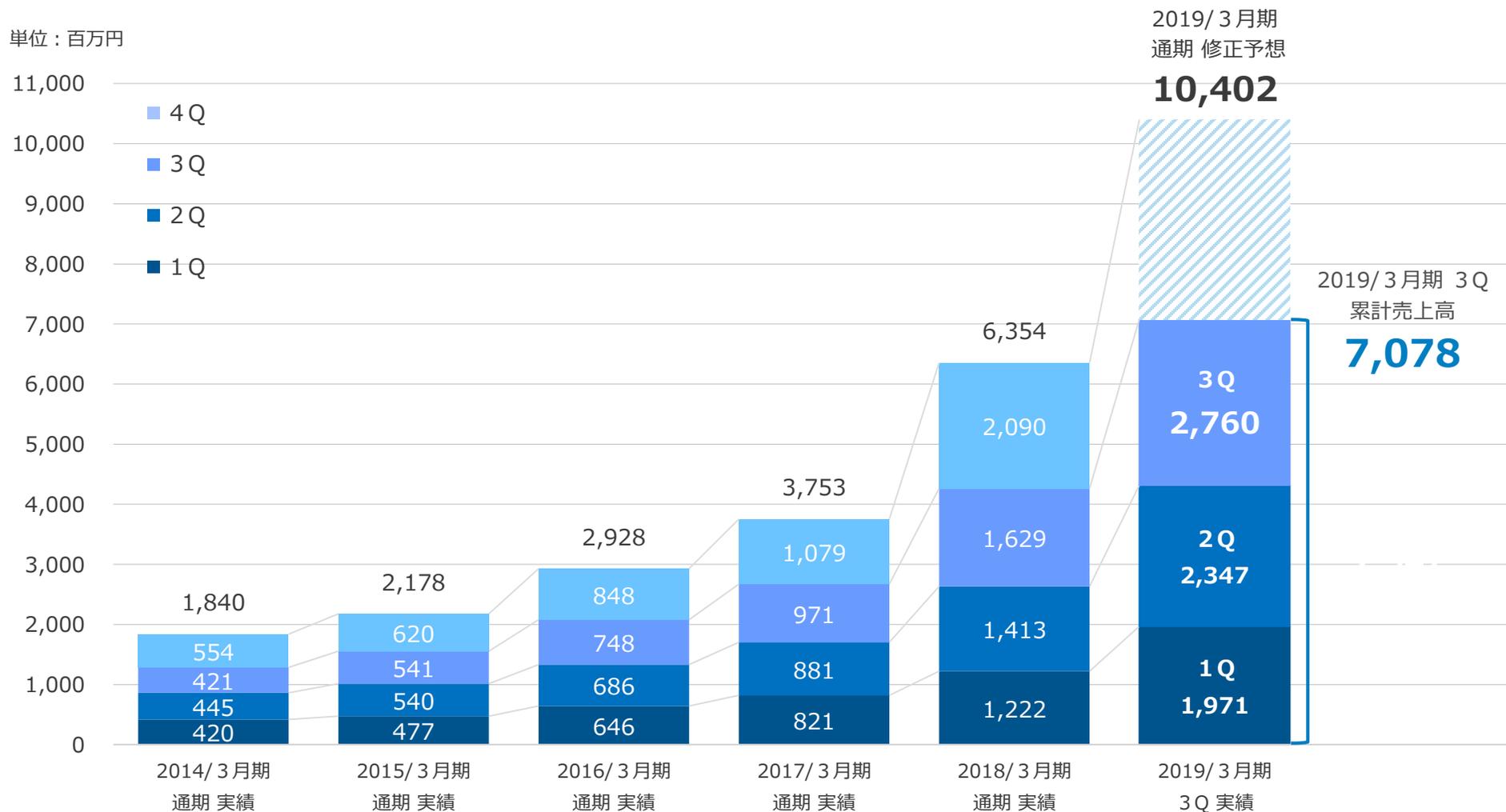
当期末の累計サービス提供戸数は、期初予想 34.9万戸から 5.6万戸増の 40.6万戸となる見込み。
 当期の新規サービス提供戸数は、前期比 124.1%増の 14.9万戸（前期実績 6.6万戸）。



年間売上高推移（四半期別）

集合住宅向けISPサービスは、大手包括提携先のOEM提供においての新築物件に加え、既存物件への提供戸数が大幅に増加。不動産事業の成長もあり、前年同期比 66.0%増。

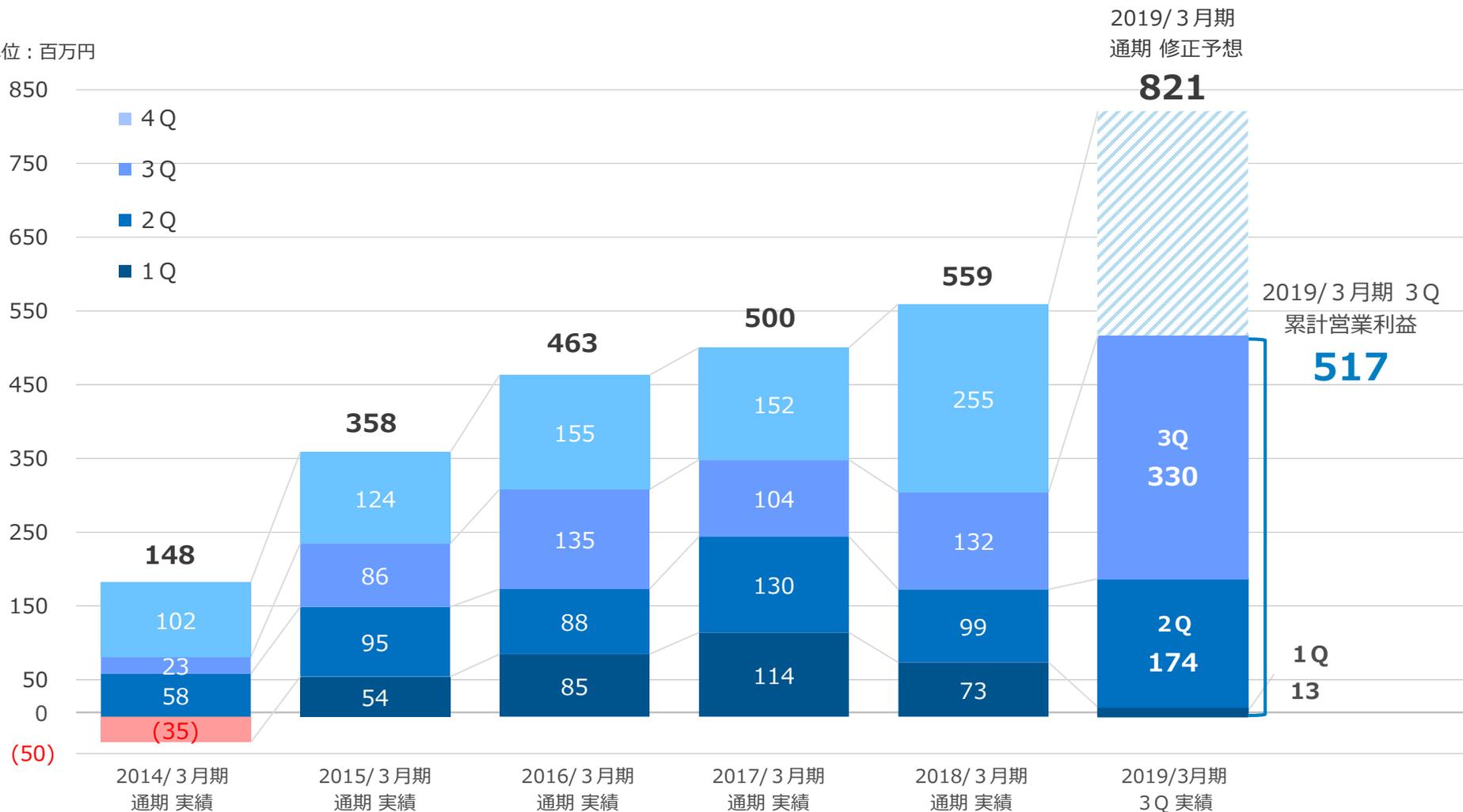
単位：百万円



年間営業利益推移（四半期別）

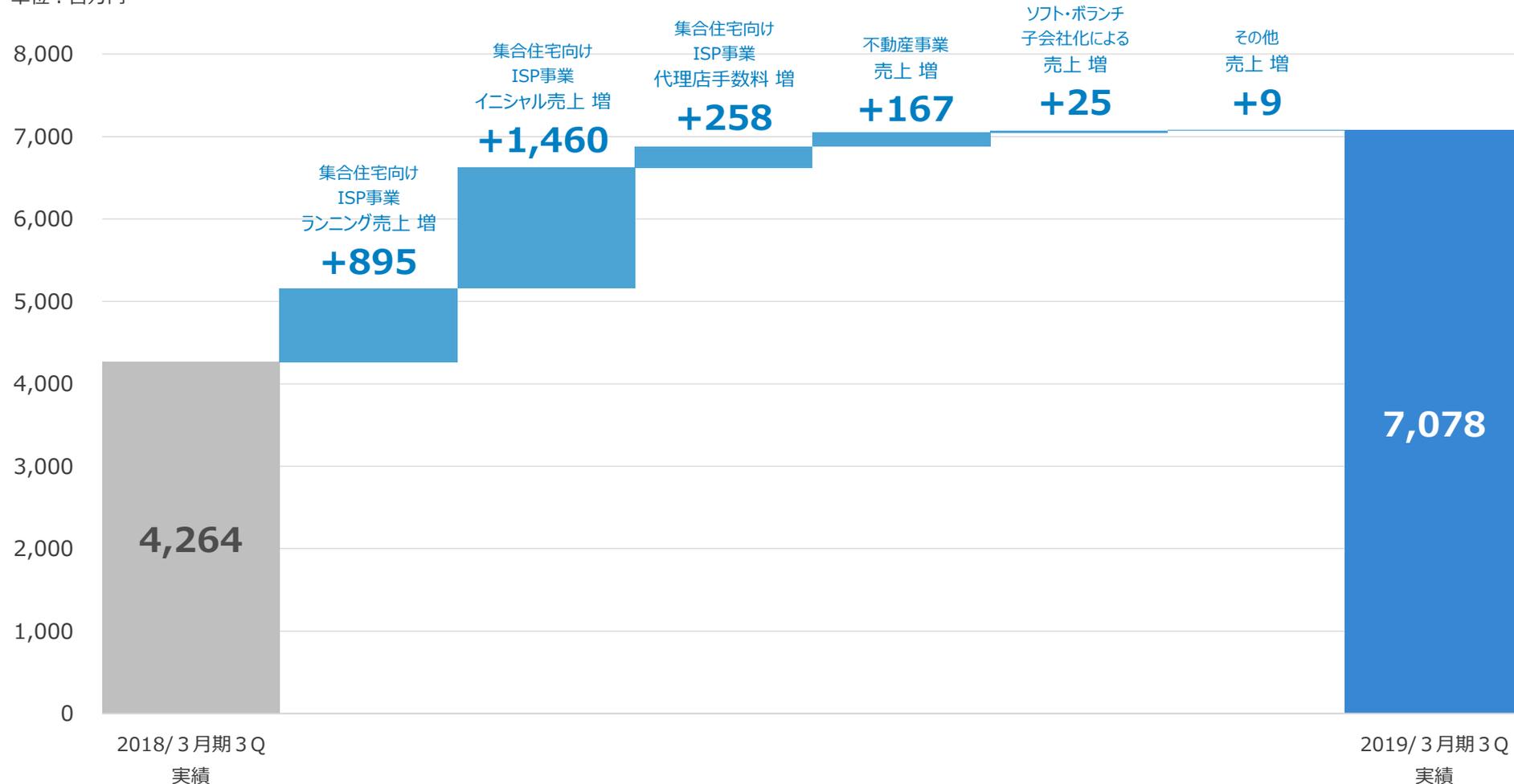
集合住宅向けISP事業においてサービス提供戸数が好調に推移したことにより、事業規模拡大に向けた体制強化の費用（人件費、設備投資等）を吸収し、前年同期比 70.7%増。

単位：百万円



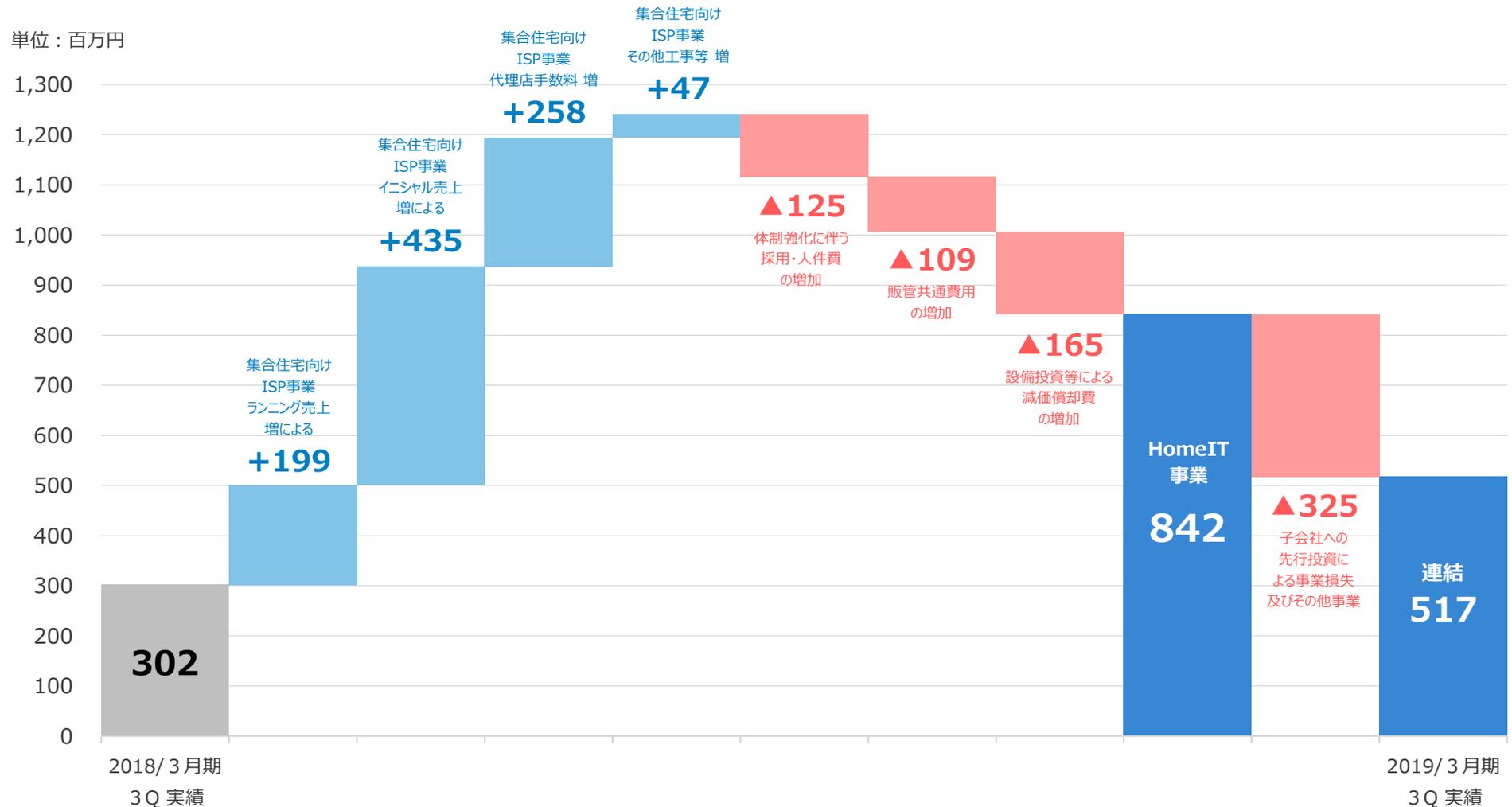
集合住宅向けISPサービスの提供戸数拡大に伴い、ランニング、イニシャル、代理店手数料の大幅増加。
不動産事業においても体制強化により、前年同期比 66.0%増と伸長。

単位：百万円



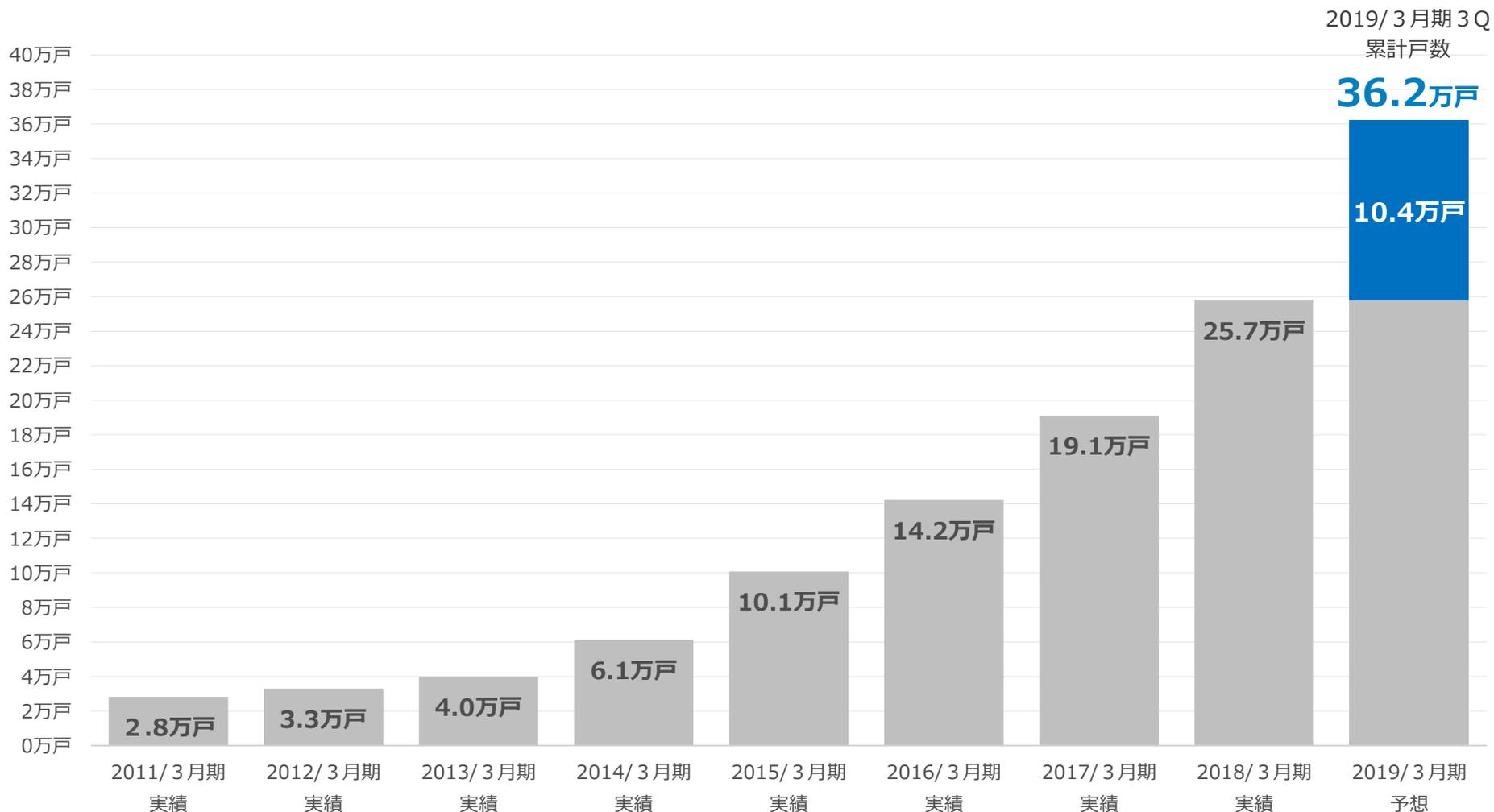
2019年3月期 第3四半期 営業利益 前期比較（連結）

HomeIT事業は、組織体制強化を行ったものの、サービス提供戸数の積み上げにより、前年同期比 177.0%の増益。
不動産事業における体制強化等の先行投資により、連結ベースでは前年同期比 70.7%増。



集合住宅向けISP事業 サービス提供戸数実績

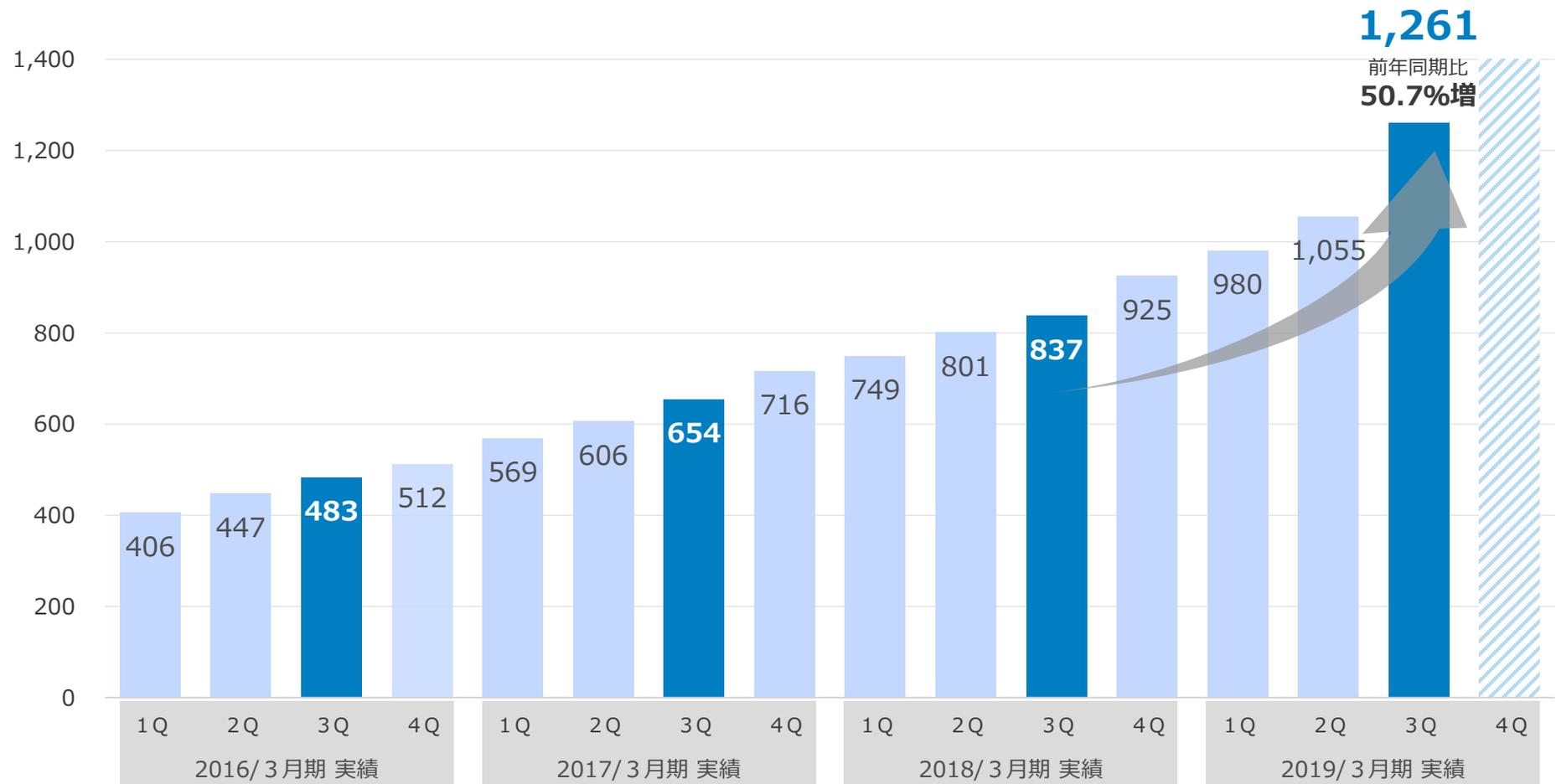
サービス提供戸数は、前年同期比 118.6%増の 10.4万戸増（前期 3Q実績 4.7万戸増）。
サービス提供戸数の累計は36.2万戸となり、今期期初予想 34.9万戸を達成。



集合住宅向けISP事業 ランニング売上推移

サービス提供戸数の大幅な増加により、ランニング売上も順調に積み上がり、前年同期比 50.7%増。
引き続き、収益基盤であるランニング売上最大化のため、サービス提供戸数の純増、サービスレベル向上を図る。

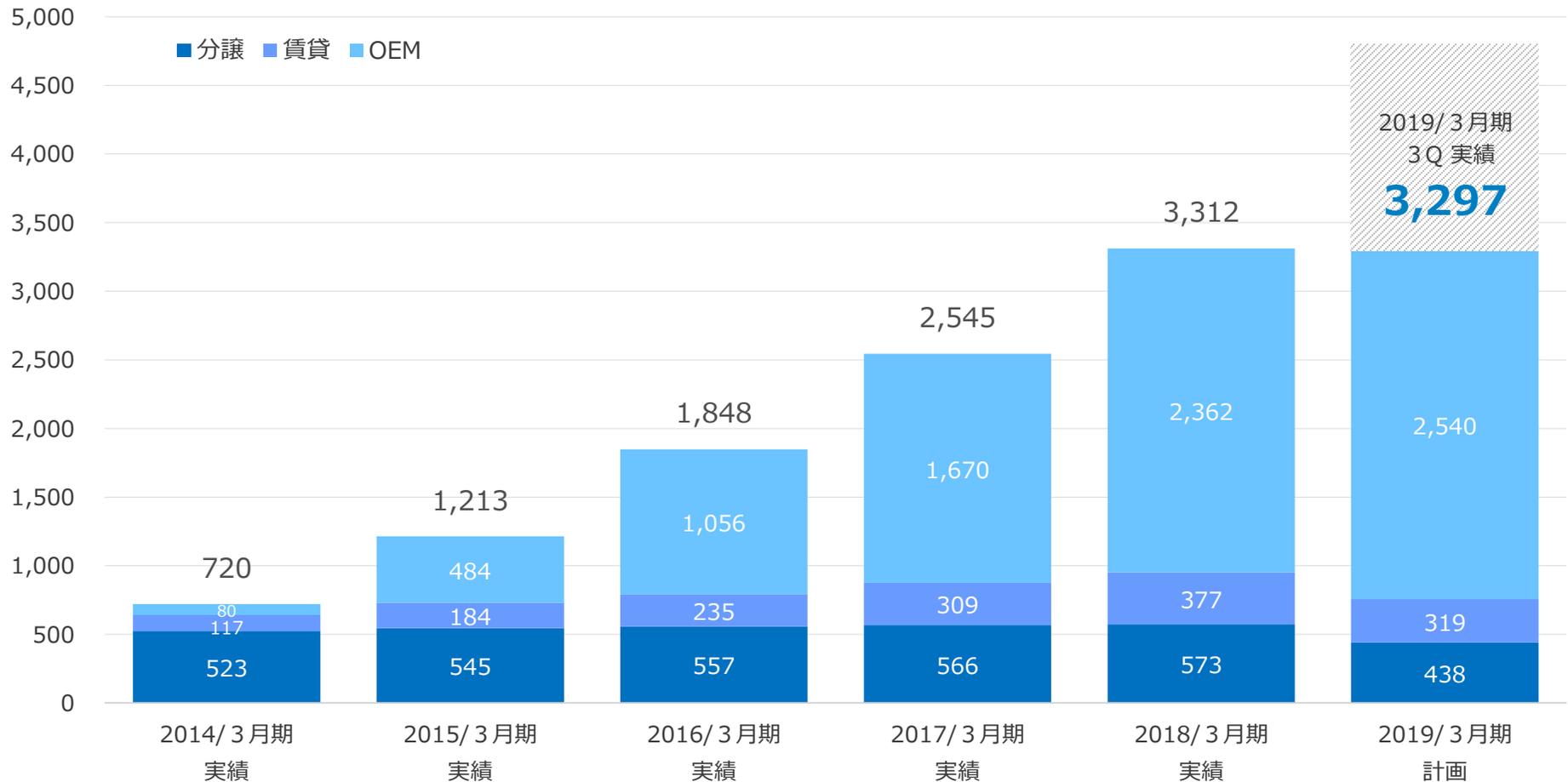
単位：百万円



集合住宅向けISP事業 ランニング売上推移（カテゴリー別）

大手包括提携先へのOEM提供のランニング売上比率が、77.0%（前年同期 70.9%）と引き続き、伸長。
分譲・賃貸向けサービスについても、順調に推移。

単位：百万円



開示情報

【業績予想の修正に関するお知らせ】

最近の業績動向を踏まえ、平成30年5月14日に公表した通期連結業績予想を下記のとおり修正いたしました。

平成31年3月期連結会計年度の連結業績予想につきましては、不動産事業において、前連結会計年度の新規出店店舗の体制構築及びイオンハウジングネットワーク展開の遅れ等により売上高が計画を下回る見込みであるものの、集合住宅向けISP事業において、大手顧客からの新築物件に加え既存物件への受注が大幅に増加した結果、売上高、営業利益及び経常利益は、前回発表予想数値を上回る見込みであります。

なお、親会社株主に帰属する当期純利益につきましては、不動産事業における損失計上等の影響により、減少する見込みであります。

■ 業績予想の修正について

平成31年3月期 通期連結業績予想数値の修正（平成30年4月1日～平成31年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想数値 (A)	百万円 8,893	百万円 701	百万円 681	百万円 406	円 銭 54.06
今回修正予想数値 (B)	10,402	821	784	374	49.81
増減額 (B-A)	1,509	120	102	△31	—
増減率 (%)	17.0	17.2	15.1	7.9	—
(ご参考) 前期実績 (平成30年3月期)	6,354	559	540	286	38.03

(注) 当社は平成30年7月1日付で普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っております。
これに伴い、前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり当期純利益を算定しております。

トピックス

トピックス ① 2018年12月12日リリース

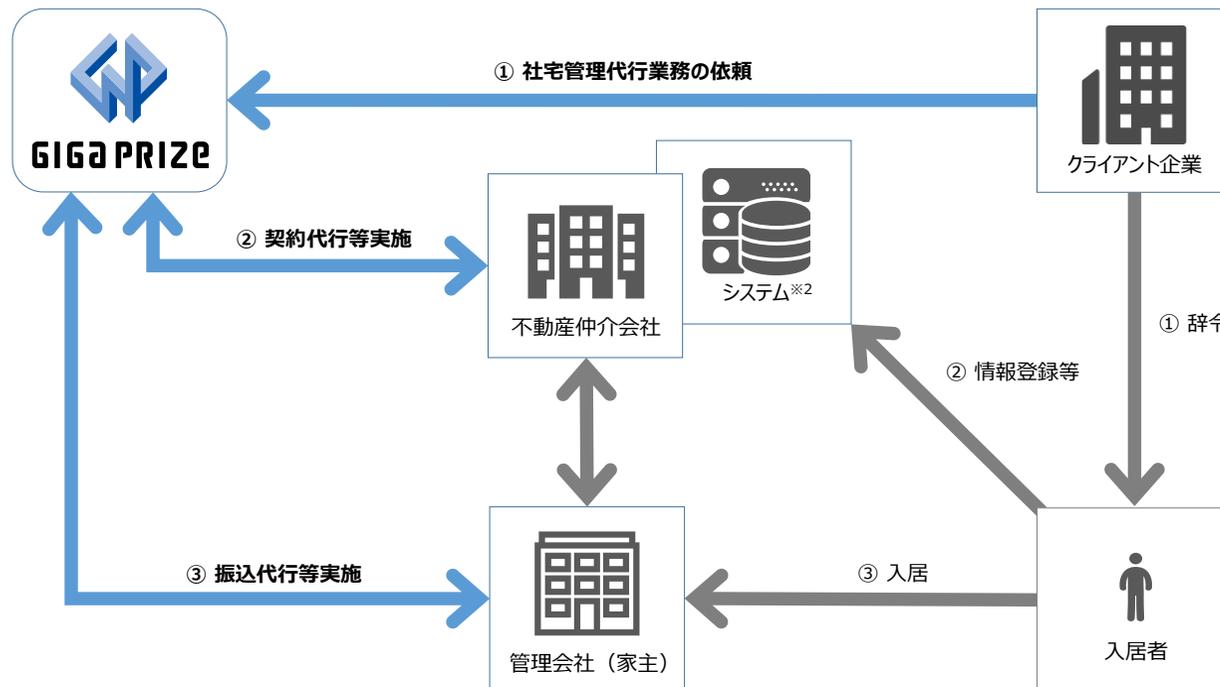
【ギガプライズ、社宅管理代行事業を開始】

当社は、2018年12月1日より、社宅管理代行事業に参入し、イオンモール株式会社の社宅代行事業を開始いたしました。初年度は約1,200件の代行業務を取り扱い、順次業務を拡大してまいります。

ギガプライズは、イオンモール株式会社が運営するイオンハウジング事業において、イオンハウジングネットワーク加盟店事業を行なう等、新たな収益事業の柱として不動産事業に取り組んでまいりました。

当社社宅代行サービス事業では、各クライアント企業様のニーズに対応したサービスを提供し、業務及びコストの大幅な削減を目的に、独自ノウハウを生かし、取り組んでまいります。

■ 社宅代行サービス 提供イメージ



トピックス ② 2019年1月30日リリース

【ギガテック、スマホで簡単施工管理「GIGA REPO」リリース】

当社子会社である株式会社ギガテックは、株式会社イー・エス・ディが開発するスマートフォンでリアルタイム施工履歴を共有できるシステム「目視録※1」をカスタマイズした「GIGA REPO（ギガレポ）」の運用を2019年2月1日より開始いたしました。

今回、共同開発した「GIGA REPO」は、集合住宅向けISPにおける情報通信設備に係わる調査・工事業務に特化した、クラウド型の施工情報管理システムです。

本システムを使うことで、工事前に行う現地調査、工事完了後の報告書（完成図書）の作成など、これまで繁雑だった業務の一元管理が可能となり、業務の軽減や改善および業務効率の向上を図ることができます。

ギガテックは、本システムを集合住宅向けISP工事のパートナー企業様にも広く提供し、工事業務の円滑化とさらなる効率化に取り組んでまいります。

■ 「GIGA REPO」活用イメージ



トピックス ③ 2019年1月31日リリース

【ギガプライズ、「ギガネット for イオンハウジング」サービス開始】

当社子会社である株式会社フォーメンバーズが行う、イオンハウジング事業向けの集合住宅向けISPサービス「ギガネット for イオンハウジング」を2019年3月1日（金）より開始いたします。

「ギガネット for イオンハウジング」は、ギガプライズが提供する集合住宅向けインターネット接続サービスのOEMであり、24時間365日ギガプライズによるサポート体制を有し、安心して快適なインターネットライフをお過ごしいただけるサービスです。

■ 「ギガネット for イオンハウジング」提供イメージ



トピックス ④ 2019年1月31日リリース

【イオンハウジング 江坂店オープン】

当社の子会社である株式会社フォーメンバーズは、縁家株式会社（ゆかりホーム）とイオンハウジングネットワーク加盟契約を締結しました。本契約により、ゆかりホームは、関西エリアのイオンハウジング路面店として、「イオンハウジング 江坂店」を、1月31日（金）オープンいたしました。

フォーメンバーズでは、2021年度末までに250店舗展開（フォーメンバーズ運営店舗、AHN加盟店含む）を目指し、今回の「イオンハウジング 江坂店」出店のほか、2018年度内に6店舗の出店を見込んでいます。

また、AHN出店のニーズに合わせ、イオンモール内での出店や路面店での出店のほか、現在フォーメンバーズが直営している店舗のAHN化も含めて、AHN加盟店舗の出店拡大を進めてまいります。

■「イオンハウジング 江坂店」概要



所在地	大阪府吹田市江の木町17-20パルムハウス江坂201号室 (大阪市営地下鉄御堂筋線・北大阪急行線 江坂駅 徒歩約5分)
電話	06-6310-6122
営業時間	9:00~21:00
定休日	毎週水曜日