

2019年2月12日

各位

サンフロンティア不動産株式会社
(コード番号：8934 東証第一部)

世界最大ホテル数を誇る「マリオット・インターナショナル」との協業ホテル
「コートヤード・バイ・マリオット大阪本町」
2019年10月オープン予定



SUN FRONTIER



サンフロンティア不動産株式会社およびサンフロンティアホテルマネジメント株式会社は、マリオット・インターナショナル（本社：米国 メリーランド州、社長兼最高経営責任者：アーニ・ソレンソン）と「コートヤード・バイ・マリオット」ホテルを大阪・本町に出店することとなりましたのでお知らせいたします。
「コートヤード・バイ・マリオット大阪本町」は2019年10月のオープンを予定しております。

当社グループは「心温かいホテル」をテーマに自社ブランド「日和（ひより）ホテルズ&リゾーツ」を展開しております。このテーマに込めた想いと、世界最大のホテルチェーンであるマリオット・インターナショナル社の「何よりも人を大切にし、卓越性を追及し、変化を受け入れ、誠実に行動し、世界に奉仕する」という基本理念が、共通の価値観として重なったことから協業へと発展し、共同運営ホテル「コートヤード・バイ・マリオット大阪本町」の誕生へと繋がりました。

コートヤードブランドは、全世界に6,900軒を超える施設を持つマリオット・インターナショナルグループのホテルの中でも最大級の施設数（世界50か国・地域に1,100軒以上）を誇るブランドであり、全世界約1億2千万人のマリオット・インターナショナルのロイヤリティプログラム会員にとって、最も馴染みのあるブランドのひとつです。



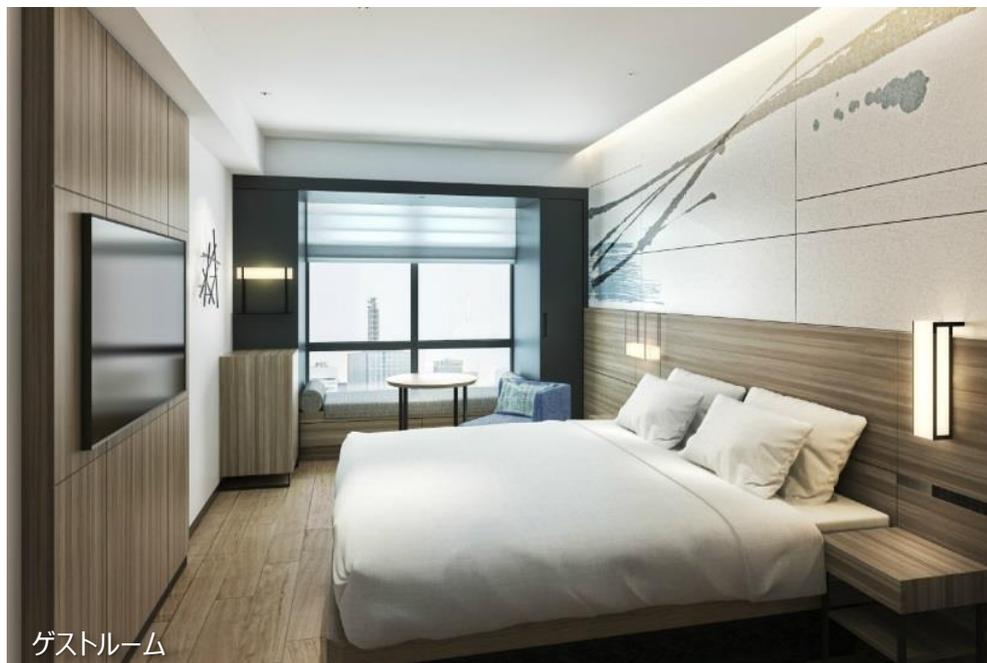
日本政府観光局によると、2018年の年間訪日外国人旅行者数は3,119万人（前年比8.7%増）と、統計を開始した1964年以降で最多となりました。今後も2020年の東京五輪や2025年の大阪万博など国際的な大イベントが控えており、より一層の訪日観光客の増加が見込まれています。また、大阪観光局によると2018年に大阪府を訪れた訪日観光客は1,160万～1,200万人にのぼると推計されており、2018年4～6月期における訪日外国人の都道府県別訪問率（観光庁「訪日外国人消費動向調査」）において、大阪府は41.8%と全国第1位の高い人気を博しています。

そのような中、「コートヤード・バイ・マリオット大阪本町」は、大阪のビジネスの中心地である本町に位置し、大阪メトロ御堂筋線本町駅から徒歩5分、中央線・堺筋線堺筋本町駅から徒歩1分という好立地に所在します。また北の商業地である新大阪や梅田、南の観光地である難波（道頓堀）や心斎橋へのアクセスも至便な立地です。さらには大阪城の散策を徒歩圏で楽しみ、ユニバーサル・スタジオ・ジャパンへも電車を利用し30分程で訪れることが出来る上、2025年の万博開催が決定され開発が進む夢洲へのアクセスも良好であり、ビジネスや観光需要の両面において国内外双方からの利用が期待されます。

近年、外国人観光客の潮流は団体旅行から個人旅行へと変化しており、二度、三度と繰り返し来日する観光客が増加し、より日本らしい、より質の高い、安心して心温かいおもてなしを体感できるホテルが求められています。そうした需要の変化を捉え、当ホテルは、大阪観光を楽しみに来日する外国人観光客に対し、観光地への良好なアクセスと、馴染みのあるホテルに宿泊出来る安心感、さらには日本らしい質の高いおもてなしと、当社グループホテルのコンセプトである「心温かい」サービスをご提供させていただきます。私たちは、お客様にこれまでにないおくつろぎの時間と、刺激的な大阪の旅を満喫していただくことで、世界中のお客様から愛され、選んでいただけるコートヤードブランドホテルを目指してまいります。

COURTYARD BY MARRIOTT

「コートヤード・バイ・マリオット大阪本町」





COURTYARD

BY MARRIOTT



「コートヤード・バイ・マリオット大阪本町」概要

事業主	サンフロンティア不動産株式会社	敷地面積	883.66 m ²
ホテル運営	マリオット・インターナショナル サンフロンティアホテルマネジメント株式会社	構造・規模	鉄骨造（一部鉄筋）・ 地下1階地上17階建
設計・監理	株式会社久米設計	延床面積	8,194.32 m ²
建築施工	株式会社奥村組	客室数	193室
所在地	大阪府大阪市中央区南本町二丁目	付帯設備	レストラン、バーラウンジ
交通	大阪メトロ 御堂筋線 「本町」駅から 徒歩5分、 大阪メトロ 中央線・堺筋線 「堺筋本町」駅から 徒歩1分	開業時期	2019年10月

※掲載の情報は計画段階のものであり、今後変更となる可能性があります。



以上

※本ニュースリリース内イメージは、全て完成予想パースを使用しております。

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部

TEL : 03-5521-1551 / E-mail : ir-contact@sunfrt.co.jp