



平成 24 年 7 月 24 日

各 位

東京都中央区日本橋本町一丁目7番2号  
常和ホールディングス株式会社  
代表取締役社長 小崎 哲資  
(コード番号: 3258 東証第一部)  
問合わせ先 専務取締役兼専務執行役員 山本正登  
電話 03-3243-1913

### 当社連結子会社による固定資産の取得に関するお知らせ

当社の 100%子会社である常和不動産株式会社は、平成 24 年 7 月 24 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（所有権、信託受益権）を取得することについて決議いたしました。

これに伴い、当社は、同日開催の取締役会において、当該固定資産の取得を承認いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 当該連結子会社の名称等

①	名称	常和不動産株式会社
②	所在地	東京都中央区日本橋本町一丁目7番2号
③	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 小崎 哲資
④	事業内容	不動産事業
⑤	資本金	100 百万円（当社 100%出資）

##### 2. 取得の理由

当社の経営の基本方針である「厳格な基準に基づく優良収益物件投資」を推進するために、東京メトロ日比谷線小伝馬町駅から徒歩3分という好立地にある本件物件を取得するものがあります。

##### 3. 取得資産の内容

内容、所在地	取得価額	現況
「新堀留ビル」 東京都中央区日本橋堀留町二丁目4番3号（住居表示） 土地：1,361.14 m <sup>2</sup> （登記簿上） 建物：15,605.72 m <sup>2</sup> （登記簿上）	計5,600百万円 （消費税別）	事務所
（所有権部分） 敷地権：1,361.14 m <sup>2</sup> の 24.38% 建物：専有部分1,598.59 m <sup>2</sup> 、共用部分5,640.19 m <sup>2</sup> の 24.38%	900 百万円	
（信託受益権部分） 敷地権：1,361.14 m <sup>2</sup> の 75.62% 建物：専有部分8,366.94 m <sup>2</sup> 、共用部分5,640.19 m <sup>2</sup> の 75.62%	4,700 百万円	

#### 4. 取得の相手先の概要

##### (所有権部分)

①	名称	株式会社三菱東京UFJ銀行	
②	所在地	東京都千代田区丸の内二丁目7番1号	
③	代表者の役職・氏名	頭取 平野 信行	
④	事業内容	銀行業	
⑤	資本金	17,119 億円	
⑥	設立年月日	大正8年8月15日	
⑦	純資産	92,621 百万円 (連結)	
⑧	総資産	1,716,639 億円 (連結)	
⑨	大株主及び持株比率	株式会社三菱UFJフィナンシャル・グループ (100%)	
⑩	当社との関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
		人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
		取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
		関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

##### (信託受益権部分)

信託受益権部分の取得の相手先（国内のアセットマネジメント会社が管理・運営する特別目的会社）から開示についての同意を得られていないため、記載しておりません。

なお、本日現在、当社と当該相手先の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該相手先の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当該相手先は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該相手先の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

5. 取得の日程

①	取締役会決議	平成 24 年 7 月 24 日
②	契約締結	平成 24 年 7 月 24 日
③	物件引渡期日	(所有権部分) 平成 24 年 7 月 24 日 (信託受益権部分) 平成 24 年 8 月 30 日

6. 今後の見通し

当該固定資産の取得による平成 25 年 3 月期の業績に与える影響は軽微であります。

以 上