



平成 24 年 7 月 24 日

各 位

東京都千代田区麹町一丁目 4 番地  
株式会社ファンドクリエーショングループ  
代表取締役社長 田 島 克 洋  
(コード番号：3266)  
問合せ先： 経営企画部長 吉田 隆  
電話番号： (03) 5212-5212(代表)

### 不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ

当社の100%子会社である株式会社ファンドクリエーション（以下「ファンドクリエーション」といいます。）は、平成24年7月24日付の同社取締役会において、ファンドクリエーションが匿名組合出資しております当社の連結孫会社であるペトリュス・プロパティ合同会社（以下「ペトリュス」といいます。）が保有する不動産信託受益権（土地を信託財産とする信託の受益権）の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

下記の譲渡資産は、ペトリュスがホテル開発事業用地として取得し、ここ数年開発に向けた取り組みを進めておりましたが、今般、当該事業用地でのホテル開発を希望する事業会社から譲渡の申入れがあり、譲渡に応じた場合における譲渡価額の妥当性と、このままホテル開発事業を継続した場合の将来に亘る事業採算並びに事業リスク等を踏まえ総合的に比較検討した結果、譲渡の申出に応じることになりました。

その結果として当該資産の譲渡は、たな卸資産及び有利子負債の大幅な圧縮による財務体質の更なる改善に寄与するものと判断しております。

#### 2. 譲渡資産の内容

譲渡資産 土地を信託財産とする信託受益権

資産の内容（所在地）	譲渡価額（百万円）
土地 916.00 m <sup>2</sup> （京都）	2,250

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先に関しましては、取引の守秘性を鑑み開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間に、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者に該当する状況はありません。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議	平成 24 年 7 月 24 日
契約締結日	平成 24 年 7 月 24 日
決済予定日	平成 24 年 9 月 7 日

#### 5. 今後の見通し

当該不動産信託受益権の譲渡に伴う期末の業績見通しへの影響の詳細につきましては、本日開示いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上