

報道関係者各位

不動産オーナー向けアプリ「Renosy Insight」がリスクなど反映した詳細シミュレーション機能を追加し

「OWNER by RENOSY」にリニューアル

AIを活用した中古不動産流通ポータルサービス「RENOSY(リノシー)」を運営する株式会社 GA technologies [ジーエーテクノロジーズ] (本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:樋口 龍、証券コード:3491、以下「当社」) は、2月20日より不動産オーナー向け資産管理アプリ Renosy Insight [リノシーインサイト] に詳細設定などの機能拡充を行い、「OWNER by RENOSY [オーナーバイリノシー]」としてフルリニューアルいたします。



< OWNER by RENOSY >

当社は2018年2月より不動産投資家向けアプリ「Renosy Insight」を提供し、当社の不動産投資顧客のうち「Renosy Insight」の登録率は74.67% (2019年1月30日時点) と高い登録率を記録しております。「Renosy Insight」はユーザーの長期にわたる不動産投資のパートナーとして、一人ひとりの資産形成に寄り添うサービスを目指してまいりました。この度、更なるオーナーの運用計画をサポートすべく、ユーザー毎にことなる設備投資や修繕費積立金などの詳細設定を実現し、拡張性を考慮したUIへとフルリニューアルいたしました。また、名称も「OWNER by RENOSY」に変更いたしました。

◆ 「OWNER by RENOSY」の機能



< 収支シミュレーション機能 UI >

1. 収支シミュレーション機能

物件情報やローンの契約情報から、月々の収支の変化やローン残高を可視化。さらに今回のバージョンでは、空室リスクや設備投資、火災・地震保険などの費用を自由に設定することで、経験ある不動産エージェントが導き出すシミュレーションをアプリで確認することができます。これにより、ユーザーのライフステージに合わせた、不動産投資プランの見直しも手軽に行えるようになりました。



< キャッシュフロー管理機能 UI >

2. キャッシュフロー管理機能

家賃入金やローンの支払いなど月々のキャッシュフローがアプリ上で確認できます。自社開発ツール「Tech Management [テックマネジメント]」(※1)で管理する収支情報をアプリに反映。ユーザーが金額を直接入力することで、従来より精密なキャッシュフローの確認が可能となります。



< ポートフォリオの管理機能 UI >

3. ポートフォリオの管理機能

現在所有する物件(※2)の資産情報・管理情報・契約情報などを一元管理できます。物件毎の利回りや賃料、ローン返済額などの月々の収支と入居者情報が確認でき、面倒で煩雑になりがちな契約書などの書類管理や、確定申告に必要な送金明細情報をアプリで一元管理することでユーザーのスマートな資産管理をサポートいたします。



<新着物件のご提案機能 UI >

4. 新着物件のご提案機能

新たな投資用物件をご検討している方向けに、AIと経験あるエージェントにより選び抜かれた物件情報を表示いたします。表示されている物件を購入した場合の収支シミュレーションを確認することができ、資産計画（※3）の提案をいたします。

（※1）賃貸データ管理を行う自社開発の不動産業務支援ツール

（※2）他社管理物件や情報が古くデータがない一部物件には対応していません

（※3）年間固定資産税、都市計画税、不動産取得税が必要になるため概算の数値となります

今後は入退去情報やローン返済日などのお知らせ機能の拡充や、「不動産投資ナレッジ（※4）」の発信機能の追加を予定しています。将来的には、「RENOSY」サイト内でも使用しているAIによる価格推定やリアルタイムな周辺の家賃相場なども「シミュレーション機能」に搭載することで、データによるスマートな資産管理体験を提供していきたいと考えております。

（※4）「不動産投資ナレッジ」とは、不動産投資に関する知識や最新情報を読み物形式でお届けするコンテンツです。現在は「RENOSY MAGAZINE」内で提供しております

◆ OWNR by RENOSY とは

OWNR by RENOSY（オーナーバイリノシー）とは、不動産オーナーの資産管理のためのアプリ。AIと経験のある不動産エージェントにより選び抜かれた投資物件情報収集やご提案、収支シミュレーション、所有物件の管理や月々の収支管理がこのアプリ1つで完結します。

◆ サービス概要

サービス名：OWNR by RENOSY（ver.3.0）

サービス提供開始日：2019年2月20日

サービス利用料金：無料

推奨環境：iOS：11.0以上、Android：OS 5.0以上

（※正式対応していない一部端末では正常に動作しない可能性があります）

サービスサイト URL：<https://www.renosy.com/apps/ownr>

◆ **会社概要**

社名：株式会社 GA technologies

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエア 8F

設立：2013 年 3 月 12 日

代表者：代表取締役社長 樋口 龍

資本金：1 億円

本リリースに関するお問い合わせ

株式会社 GA technologies（広報：清水・近藤・濱野）

TEL:03-5468-7056 Mail:pr@ga-tech.co.jp