

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
 代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
 (J A S D A Q ・ コード 8892)

不動産販売事業

新規分譲マンション『ネバーランド阿倍野西田辺』販売開始のお知らせ

当社が、大阪市阿倍野区において手がける新規分譲マンション『ネバーランド阿倍野西田辺』につきまして、平成 24 年 7 月 28 日（土）より、分譲を開始いたします。

当該物件は、大阪のセンターライン 地下鉄御堂筋線「西田辺」駅から徒歩 6 分、総面積 65.7ha を誇る長居公園まで徒歩 5 分と、都市と自然を享受するロケーションに位置しております。

また、全邸南向き角住戸で、リビング・ダイニングには陽光と風による開放感を満喫できる「センターオープンサッシ[※]」を採用し、間取りについては、基本タイプの他に、オール洋室プランや水廻りレイアウト変更によるアイランドキッチンプラン、収納充実プラン等、お気に入りの住スタイルが選べる「プレミアムメニュー」など 4 つのバリエーションをご用意し、“我が家”の暮らし心地を追求したこだわりの商品の特徴としております。

※センターオープンサッシ採用はA、Cタイプ除く。



外観完成予想図



センターオープンサッシのあるリビング・ダイニング

(モデルルーム撮影)

■物件概要

物 件 名：ネバーランド阿倍野西田辺
 所 在 地：大阪市阿倍野区西田辺町 2 丁目 37 番 2 (地番)
 交 通：地下鉄御堂筋線「西田辺」駅、徒歩 6 分
 J R 阪和線「鶴ヶ丘」駅、徒歩 3 分
 構 造・規 模：鉄筋コンクリート造、地上 14 階建
 総 戸 数：26 戸
 施 工：株式会社金山工務店
 竣 工 時 期：平成 25 年 9 月下旬予定
 入 居 時 期：平成 25 年 10 月下旬予定
 間 取 り：3LDK
 住戸専有面積：59.65 m²～70.64 m²
 物件サイト：<http://abeno.nld.jp/>



ふすま収納

リビング側のふすまを取り外して収納し、リビングと和室を一体化させ広々とした空間を演出

◆掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起したもので実際とは異なる場合があります。

＜本件に関する問合せ＞ 管理部 広報・IR 担当 電話 06-6223-8055

以上