

2019年2月22日

各 位

福岡市地下鉄箱崎線「呉服町」駅徒歩6分
「クリオ ラベルヴィ呉服町イースト」2月23日（土）販売開始

当社は、福岡市博多区にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ ラベルヴィ呉服町イースト」の販売を2月23日（土）より開始いたします。

当物件の誕生する博多区下呉服町は「天神」と「博多」から約2km圏にあり、2大商業エリアを生活圏とする利便性の高いエリアとなります。地下鉄での移動に加え、バス便も豊富なことから、各エリアへ快適なアクセスが可能です。「呉服町」駅直結のビルには24時間営業の商業施設が入っており、徒歩圏内に公園や医療機関が充実しています。「クリオ ラベルヴィ呉服町イースト」は総戸数49戸、南西・南東向きの角住戸中心の34.07㎡～44.39㎡、1LDK・2LDKのプランで機能性を重視した計画としています。コンパクトマンション「クリオ ラベルヴィシリーズ」の販売は福岡市内で4棟目となります。



外観完成予想図（※1）



エントランスアプローチ完成予想図（※1）

◆ 「クリオ ラベルヴィ呉服町イースト」の特徴

- ・ 福岡市地下鉄箱崎線「呉服町」駅徒歩6分
- ・ 「天神」駅へ3分、「博多」駅まで5分の快適アクセス（※2）
- ・ 南西・南東向き、34.07㎡～44.39㎡の全4タイプ
- ・ 安全性に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・ 独立性とプライバシー性を高めた角住戸中心（※3）
- ・ ホテルライクな内廊下
- ・ 選ぶ楽しさを追求した無料セレクトシステム「conomi（コノミ）」

- ・電力高圧一括受電システム（M・E・Mエネシエアプラン）採用
- ・玄関前の来訪者をカラーモニターで確認できるカメラ付きインターホン子機を採用
- ・キッチンカウンターの下に引き出し型のスライドテーブルを標準装備
- ・水滴とマイクロバブルで肌表面の皮脂汚れを除去する「エステケアシャワー」採用
- ・リビングと洋室を一体の空間として利用できるハンガー3連引き込み戸を採用



内廊下完成予想図（※1）

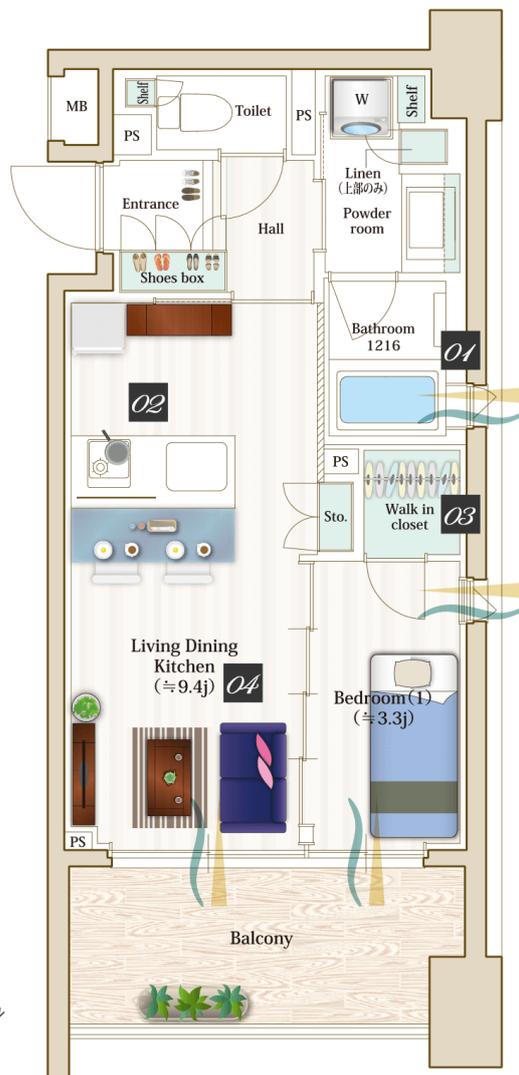


リビング・ダイニング完成予想図・Bタイプ（※4）

D_{TYPE} 1LDK+WIC

専有面積 **34.32** m² バルコニー面積 / 7.74 m²

- 01** 湿気を防ぎ、換気がしやすい窓付きのバスルーム
- 02** オープンカウンターキッチン
- 03** ウォークインクローゼット
- 04** 続き部屋として利用可能なリビング・ダイニング



◆当社建設担当 コメント

外観デザインは、この街の特徴である太閤検地によって区画された碁盤の目状を意識し、都会的で独創性のあるグリッドにアシンメトリーな意匠を採用しました。バルコニーの手摺には、ダークブラウン、乳白グリーン、アルミシルバーを使い分け、建物全体に規律とリズムをもたせています。エントランスアプローチは、街と住まいを隔てる落ち着いた空間となるように、豊かな植栽を配し、低木と高木をレイアウトしています。また、内廊下は風雨が入ることのない、ホテルライクな空間として設えました。住戸は1LDK (30㎡台)、2LDK (40㎡台) の計48戸で、ワンフロア4住戸中3住戸が角住戸の計画とし、採光や通風に加え、プライバシー性を考慮しています。先進設備を装備し、質の高い快適性にこだわった住空間を創り込みました。

◆「クリオ ラベルヴィ呉服町イースト」の物件概要

- 【所在地】 福岡県福岡市博多区下呉服町 511 番、512 番（地番）
- 【交通】 (1) 福岡市地下鉄箱崎線「呉服町」駅徒歩 6 分
(2) 福岡市地下鉄空港線・箱崎線「中洲川端」駅徒歩 11 分
(3) 西鉄バス「蔵本（博多小前）」バス停徒歩 3 分
(4) 西鉄バス「蔵本（昭和通）」バス停徒歩 5 分
- 【用途地域・地区】 商業地域、準防火地域、駐車場整備地区
- 【敷地面積】 450.58㎡（登記簿・実測）、450.57㎡（建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上 13 階建
- 【総戸数】 49 戸（住戸 48 戸、管理事務室 1 戸）
- 【専有面積】 34.07㎡～44.39㎡
- 【間取り】 1LDK・2LDK
- 【竣工時期】 2020 年 7 月下旬（予定）
- 【引渡し時期】 2020 年 7 月下旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社 福岡支店
- 【設計会社】 株式会社雅禧建築設計事務所
- 【施工会社】 株式会社吉川工務店

◆「クリオ ラベルヴィ呉服町イースト」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli0/841_Gofukumach2/

※1：完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝振りや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては省略しています。

※2：「天神」駅へ 3 分／福岡市地下鉄箱崎線「呉服町」駅より「天神」駅まで直通 3 分、「博多」駅まで 5 分／福岡市地下鉄箱崎線「中洲川端」駅で福岡市地下鉄空港線に乗り換え

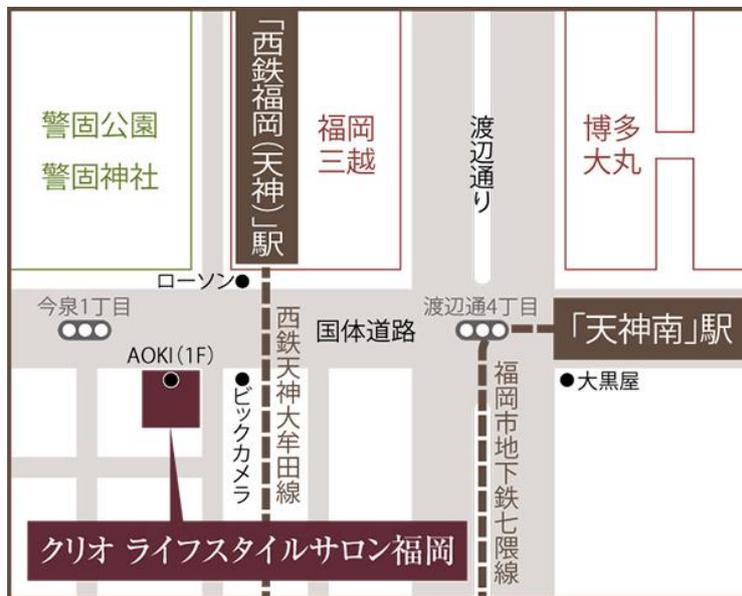
※3：全 48 戸中、36 戸が角住戸

※4：完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等とは異なる場合があります。また家具、調度品、有償オプション等は販売価格に含まれません。

◆ 現地案内図



◆ 「クリオ ライフスタイルサロン福岡」案内図



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画部

電話 03-5489-2620 / FAX 03-5489-2623