

2019年3月11日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田 友彦  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## 不動産購入ローンに係る業務提携に関するお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田 友彦、以下、「当社」）は、自社で開発する投資用不動産を購入する投資家の方々が利用できる不動産購入ローンについて、株式会社新生銀行（東京都中央区：代表取締役社長 工藤 英之、以下、「新生銀行」）のグループ会社である新生インベストメント&ファイナンス株式会社（東京都千代田区：代表取締役社長 大野 禎之、以下、「SIF」）と業務提携しましたのでお知らせいたします。

本提携は、増加する海外からの対日不動産投資ニーズに対して、ワンストップ・サービスで応えるべく両社の協働関係を構築するものであり、本提携を通して海外投資家の不動産投資を支援することによって、自社で開発する物件等の販売強化につなげていきます。

昨今の円安傾向が続く為替相場や2020年に開催される東京オリンピックなどを背景に、東京をはじめとする首都圏の不動産は投資対象としてますます注目されており、当社の開発物件に対しても、アジア圏をはじめとする海外の投資家からの引き合いが増加しています。

当社では、資産運用型マンション事業など、不動産に関する投資機会の提供を行っています。また、昨年12月および本年1月、香港とシンガポールにそれぞれ現地拠点を開設し、投資家にとってより利便性の高いサービス及び情報提供を行い、販売拡大を目指しています。

SIFは、2015年5月から東京都内の不動産購入を対象とする海外投資家向けの不動産担保ローンを取り扱っており、非居住者向けの融資に関する実績やノウハウを十分に有しています。また、日本国内では、海外を含む投資家に不動産担保ローンを提供している数少ない金融機関です。

本提携を通じて、当社が取り扱う投資用不動産に対して、SIFが融資機能を担うワンストップ・サービス体制を構築し、また国内外の不動産投資家に対するセミナーを共同開催する等、対日不動産投資活動への支援を各方面から実施していきます。