

報道関係者各位

イタンジ、ファインネットテクノロジーと業務提携

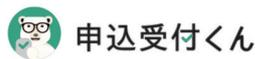
オンライン入居申込みシステム「申込受付くん」が、
不動産賃貸管理システム「Ts Java」と連携

～ 不動産賃貸取引のワンストップ化をサポート ～

株式会社 GA technologies [ジーエーテクノロジーズ] (本社：東京都港区、代表取締役：樋口 龍、証券コード：3491) の子会社であるイタンジ株式会社 (本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」) は、ファインネットテクノロジー株式会社 (本社：東京都中央区、代表取締役：山崎 晴康、以下「ファインネットテクノロジー」) と業務提携し、イタンジの賃貸住宅のオンライン入居申込みシステム「申込受付くん」とファインネットテクノロジーの賃貸管理システム「Ts Java」の連携を開始しました。

< 本件のポイント >

- 賃貸取引における申込みから契約までの効率化を推進
- 契約をよりスピーディーに締結することで、空室期間を縮小
- 物件の入居申込みがオンラインで可能となり、入居手続きを簡素化



◆ 業務提携の概要

ファインネットテクノロジーは、不動産会社の多様な管理形態を網羅するシステム開発を通じて、不動産賃貸管理業務の効率化に取り組んでまいりました。

また、イタンジは、物件空室確認の自動化や、内覧、入居申込みのオンラインシステム開発等を通じて、賃貸契約における電話・FAX・書面等のアナログな事務手続きの電子化、および効率化に取り組んでまいりました。

この度、「不動産賃貸取引の効率化」という理念が一致した両社の業務提携により、申込みから契約、その後の管理までの取引全体の電子化および効率化を進めてまいります。本取り組みにより、入居希望者にとっても、契約書類や家賃保証会社に提出する書類に共通する情報を何度も記入する手間が削減され、よりスムーズに不動産の賃貸が可能となります。

◆ 背景

国土交通省では、「新・不動産ビジョン（仮称）（※1）」の策定に向け、不動産取引の電子化を推進しております。19年1月末の報告によると、不動産賃貸契約におけるITを活用した重要事項説明（※2）（以下「IT重説」）の実施件数は、17年10月の本格開始から2万5,607件となり、トラブルの相談件数はゼロと、安全な取引が行われていると判断されました（※3）。さらに、今後の社会実験では、賃貸取引における重要事項説明書等の電子書面交付も開始される予定です（※4）。従来、困難とされてきた不動産業務の電子化ですが、政府も介入した本格的なデジタル・トランスフォーメーションが推進されています。

しかし、不動産取引全体を見ると、重要事項説明や契約業務の前後にも電話やFAX、書面を用いたアナログな業務が多く存在しています。よりスムーズな不動産の賃貸を可能にするには、物件の空室確認から内覧、入居申込み、契約後の賃貸管理等、不動産賃貸全体における業務の電子化が必要です。



< IT重説の実施件数（※3）>



< 賃貸契約プロセスの全体像 >

【出典】

（※1）国土交通省「新・不動産ビジョン（仮称）の策定に向けて」：<http://www.mlit.go.jp/common/001257013.pdf>

（※2）インターネット等を利用し、対面以外の方法（ビデオ会議等）で不動産の売買契約及び賃貸借契約における重要事項説明を行うこと

（※3）国土交通省「賃貸取引に係るIT重説について」：<http://www.mlit.go.jp/common/001272922.pdf>

（※4）国土交通省「重要事項説明書等（35条、37条書面）の電磁的方法による交付に関する社会実験の実施について（案）」：<http://www.mlit.go.jp/common/001272924.pdf>

◆ サービス概要

「申込受付くん」と「Ts Java」の連携により、賃貸物件へのオンライン入居申込みおよび物件の空室情報と不動産会社が仲介した入居希望者情報のシステム連携が可能になり、賃貸管理業務の時短を実現します。

◆ 利用メリット

① 空室がなくても、スムーズな申込受付の準備がオンラインでできる

賃貸管理システムがカバーしていなかった申込み受付業務が「申込受付くん」にてオンライン上で可能になり、契約者基本情報を「Ts Java」へ連携可能。

② 賃貸契約までの業務がスピードアップする

オンライン上で契約基本情報の確認・管理が可能のため、業務時間が削減。また、

入力不備の自動チェック、手書き文字の判読不能の防止、必要書類の送信、メッセージチャットのやりとり等、申込み状態を契約者へ迅速に共有可能。

③ 入居者情報の管理において、同じデータの繰り返し入力作業が発生しない

入居者が契約書類や家賃保証会社に提出する書類に共通する情報を何度も記入する手間を削減。

◆ 「申込受付くん」について



URL : <https://moushikomi-uketsukekun.com/lp>

入居申込書の WEB 受付システムです。顧客が必要情報を WEB 上で入力すると、仲介会社、管理会社、保証会社に情報が共有されます。申込書提出から審査までのやり取りの時短と効率化が実現します。



- 「申込受付くん」の概要 -

◆ 「Ts Java」について



URL : <http://fine-net.co.jp/intro/>

複数拠点で多人数の操作でもデータを一元管理、会計連携まで可能にした誇れる賃貸管理システムです。アカウント毎に使用できる機能を管理でき、内部統制など業務分掌に大きく貢献します。業法の改正や機能追加などによるシステムやマスターのバージョンアップは必須ですが、起動時に自動的にバージョンアップされるため手間が一切ありません。また、OS のバージョンアップなどに影響を受けることが少ないため、ネットワークへの親和性に優れ、次世代に適したシステムです。

◆ 今後の展開

イタンジは、今後も「申込受付くん」の提供拡大や電子契約システムの開発など、不動産業におけるIT活用を推進してまいります。GA technologies グループとしては、入居希望者および不動産会社の両者にとってより快適な不動産取引の実現を目指すことで、新たな価値の提供に邁進してまいります。なお、当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ ファインネットテクノロジー 会社概要

会社名：ファインネットテクノロジー株式会社

代表者：代表取締役 山崎 晴康

設立：1998年5月

資本金：93,615千円

本社所在地：東京都国分寺市本町2-2-14 セントクオークビル7F

企業URL：<http://fine-net.co.jp/>

◆ イタンジ 会社概要

会社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 野口 真平

設立：2015年6月16日

資本金：3,600万円

本社所在地：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

企業URL：<https://www.itandi.co.jp/>

◆ 会社概要

会社名：株式会社 GA technologies

代表者：代表取締役社長 樋口 龍

設立：2013年3月12日

資本金：1億円

本社所在地：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

企業URL：<https://www.ga-tech.co.jp>

本リリースに関するお問い合わせ

株式会社 GA technologies（広報担当：清水・濱野・近藤）

TEL:03-6230-9180 Mail:pr@ga-tech.co.jp