

2019年3月29日

各位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 大角 保志
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 亀岡 直弘
問い合わせ先 財務企画部次長 関口 亮太
TEL.03-3238-7171

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年3月29日付で本投資法人が保有する3物件について、DBJ Green Building 認証を取得しましたのでお知らせします。

記

1. DBJ Green Building 認証取得物件及び評価ランク

M-6 船橋西浦物流センター（千葉県船橋市西浦三丁目4番1号）



極めて優れた
「環境・社会への配慮」が
なされた建物

M-13 八千代物流センターⅡ（千葉県八千代市上高野字大塚 2039 番 1 他）



極めて優れた
「環境・社会への配慮」が
なされた建物

M-5 浦安千鳥物流センター（千葉県浦安市千鳥 12 番 2 他）



非常に優れた
「環境・社会への配慮」が
なされた建物

2. 評価を受けた点

今回の認証では、以下の点を評価されました。

M-6 船橋西浦物流センター

- ・倉庫内や事務所の照明は全て LED 照明を採用すると共に、ダブル折板を採用し庫内の断熱性に配慮するなど、優れた省エネ性能を有する点
- ・天井高さ・床荷重・柱スパン・複数バースの設置等、庫内において要求される基本スペックが十分に整備されている点

M-13 八千代物流センターⅡ

- ・外壁断熱パネルの採用、断熱材を挟んだ二重葺きの折板の屋根部分への採用など、庫内の断熱性の向上を通じて省エネルギー性能に配慮がなされている点
- ・天井高さ・床荷重・庇の大きさ・柱スパン・ドックレベラー有無等、庫内において要求される基本スペックが十分に整備されている点

- ・倉庫内全ておよび事務所の一部に LED 照明を採用すると共に、自動水栓・人感センサー付き照明を設置するなど、優れた省エネ性能を有する点

M-5 浦安千鳥物流センター

- ・倉庫内や事務所の照明は全て LED 照明を採用すると共に、ダブル折板を採用し庫内の断熱性を向上させるなど、省エネルギー性能への配慮がなされている点
- ・資材運搬に際する資源ゴミの処理が適切に為される仕組みの提供など、運営に伴って生じる資源の有効利用に配慮がなされている点

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（以下、「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。当該制度は対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものです。2017 年 8 月より、認証は一般財団法人日本不動産研究所で行い、DBJ は制度全体を統括しています。

当該認証制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証に関するウェブサイト：<http://igb.jp/>

4. 今後の取り組み

今回の取得により DBJ Green Building 認証を取得した本投資法人の保有物件は 12 物件となりました。本投資法人は、環境・省エネルギーへの配慮及び地域社会への貢献等を中心としたサステナビリティに関する取り組みを今後も推進していきます。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>