



各位

2019年4月12日

東京都杉並区西荻北二丁目1番11号
株式会社三栄建築設計
代表取締役専務 小池学
(コード番号:3228 東証・名証 第一部)
問合せ先: 取締役管理本部長 吉川 和男
電話番号: 03-5381-3228 (代表)

株式会社ウィズ・ワンの事業再生支援に伴う事業譲渡に関するお知らせ

当社は、民事再生手続中の株式会社ウィズ・ワン（東京都港区南青山、代表取締役社長：嘉村正彦、以下「ウィズ・ワン社」と言う。）との間で事業譲渡に向けた協議を行ってまいりましたところ、本日、事業譲渡を実行いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

1.事業譲受の経緯

当社は、2019年1月30日に民事再生手続の開始決定を受けたウィズ・ワン社の事業再生を支援するために、同社との間で事業譲渡に向けた協議を進めてまいりました。当社としましては、ウィズ・ワン社の建築工事業（注文住宅事業）及び建物リフォーム工事業（以下、両事業を合わせて「本事業」といいます。）における実績を通じた、企画力・提案力・設計力・工事管理能力・建築力を高く評価し、本事業にかかわる人員とともに事業譲渡を受け本事業の再生を図ることによって当社の注文住宅事業の受注拡大を図り、更なるブランド力の向上を目指すという観点から、2019年3月27日付で、ウィズ・ワン社との間で事業譲渡契約を締結するに至りました。

その後、2019年4月10日付でウィズ・ワン社の民事再生手続において必要とされる裁判所の許可を受けて、本日の事業譲渡実行に至った次第です。

2.事業譲受の概要

(1) 対象事業

建築工事業（注文住宅事業）及び建物リフォーム工事業

(2) 譲受け資産・負債の項目

本事業に関わる未成工事支出金及び住宅展示場に関わる付帯設備及び建物等の資産等。なお、顧客からの前受債務等（ただし顧客との間で契約上の地位承継の同意が取れたもの）、アフターメンテナンス以外の債務は承継しない予定です。

(3) 譲渡会社の概要

会社名	株式会社ウィズ・ワン
業種	住宅建築等
本社/所在地	東京都港区南青山 5-16-14 モン・ブルービル 2 階
設立	2004 年 5 月
代表者	嘉村正彦

(4) 譲受会社の概要

会社名	株式会社三栄建築設計（東京証券取引所第一部上場）
業種	戸建分譲住宅及び住宅建築請負、不動産に関わる企画、開発、販売等
本社/所在地	東京都新宿区西新宿 1-25-1 新宿センタービル 32 階
設立	1993 年 9 月
代表者	小池信三

3. 今後の見通し

本事業譲渡に伴う当社業績に対する影響は軽微であります。

以上