

各 位

上場会社名	明和地所株式会社
代表者	代表取締役社長 原田 英明
(コード番号)	8869)
問合せ先責任者	取締役執行役員 義澤 俊介
(TEL)	03-5489-0111)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成30年5月11日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

### ● 業績予想の修正について

平成31年3月期通期連結業績予想数値の修正(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	53,400	3,100	2,600	2,100	84.36
今回修正予想(B)	49,970	3,000	2,430	2,030	81.55
増減額(B-A)	△3,430	△100	△170	△70	
増減率(%)	△6.4	△3.2	△6.5	△3.3	
(ご参考)前期実績 (平成30年3月期)	48,105	2,991	2,503	2,042	82.06

平成31年3月期通期個別業績予想数値の修正(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	48,500	2,300	2,000	80.34
今回修正予想(B)	44,890	2,170	1,970	79.14
増減額(B-A)	△3,610	△130	△30	
増減率(%)	△7.4	△5.7	△1.5	
(ご参考)前期実績 (平成30年3月期)	41,835	2,123	1,884	75.70

#### 修正の理由

(連結業績予想数値の修正理由について)

マンション分譲事業において、当期に売上計上を予定していた物件の販売が想定を下回ったことに加え、契約済住戸の一部で引渡しが遅れたことにより、売上高は前回公表した予想数値を下回る見込みです。利益につきましては、関係会社における元請工事等の原価を圧縮できたものの、前述の要因により営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益は前回公表した予想数値を下回る見込みです。

なお、期末配当につきましては、平成30年5月11日公表のとおり、1株当たり30円を予定しております。

(個別業績予想数値の修正理由について)

マンション分譲事業において販売が想定を下回ったこと、契約済住戸の一部で引渡しが遅れたことにより、売上高、利益は前回公表した予想数値を下回る見込みです。

(注)上記予想は、資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以上