

2019年5月8日
株式会社オープンハウス
(東証一部 3288)

— 緑豊かな住環境 希少な都心駅近立地が好評 —

「オープンレジデンシア広尾ザ・ハウス」完売のお知らせ

株式会社オープンハウス（本社：東京都千代田区丸の内、代表取締役社長：荒井正昭）は、グループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントの分譲物件「オープンレジデンシア広尾ザ・ハウス South Court」、「オープンレジデンシア広尾ザ・ハウス North Court」が、おかげさまでもちまして完売となりましたので、お知らせいたします。

【オープンレジデンシア広尾ザ・ハウス】

駅から徒歩2分の「South Court」、徒歩3分の「North Court」と、外苑西通りから一本入った都心の只中にある静かで落ち着いた邸宅地の一角、オマーン大使館の両側に2棟で誕生。有栖川宮記念公園など緑豊かな住環境で、数多くの大使館が点在する、ハイセンスな魅力に満ちたステイタスが漂う国際色豊かな街。希少性のある駅近立地が30～40代の近辺エリアにお住まいの方を中心に大好評いただきました。

※物件概要は次頁参照



オマーン大使館の両側に誕生する「オープンレジデンシア広尾ザ・ハウス」
<完成予想図> South Court（左）、North Court（右）

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びをより多くのお客様にご提供してまいります。

<ご参考> オープンハウス・ディベロップメント 分譲マンション物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/>

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社オープンハウス 経営企画部 TEL: 03-6213-0776
〒100-6312 東京都千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12階
オープンハウス コーポレートサイト：<http://openhouse-group.com/>

オープンレジデンス広尾ザ・ハウス South Court

建築コンセプトは「堅牢なるヴィンテージ」、棟内も内廊下で高いプライバシー性が保たれ、心地良い邸宅ライフを演出。格調高い外観でこの地ならではの美意識を纏い、屋上緑化なども設けながら、周辺との調和を実現します。

- 所在地：東京都渋谷区広尾四丁目 1-49（地番）
- 交通：東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩 2 分
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 5 階 地下 2 階
- 用途地域：第二種中高層住居専用地域
- 総戸数：60 戸
- 間取り：1LDK～3LDK
- 敷地面積：1,503.50 m²
- 専有面積：40.04 m²～107.16 m²
- 竣工：2019 年 2 月下旬
- 引渡：2019 年 3 月下旬

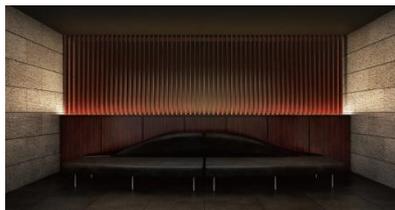


<完成予想図>

オープンレジデンス広尾ザ・ハウス North Court

このプロジェクトのために生まれたオリジナルの外壁タイルは、広尾の品格と明るさを表現するベージュ色、外観は広尾の住宅街にふさわしい上質感を周りと調和しながら、爽やかな印象を表現しています。

- 所在地：東京都渋谷区広尾四丁目 1-58（地番）
- 交通：東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩 3 分
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 4 階 地下 2 階
- 用途地域：第二種中高層住居専用地域
- 総戸数：29 戸
- 間取り：1LDK～3LDK
- 敷地面積：900.83 m²
- 専有面積：50.04 m²～105.69 m²
- 竣工：2019 年 1 月下旬
- 引渡：2019 年 2 月下旬



<完成予想図>