

News Release

報道関係各位

2019年5月28日

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

非対面決済サービス【H'OURS】の機能強化に関するお知らせ

～ iYell 株式会社との業務提携で住宅ローン手続きへの対応範囲拡大へ ～

H'OURS®



ダンドリ

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：本間英明、東証一部（証券コード：6093）以下「EAJ」）と住宅ローン関連の受託業務及び住宅ローンプラットフォーム事業の運営を行うiYell株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役 窪田光洋、以下「iYell」）は、住宅ローン分野から不動産決済に至るまでの工程で不動産事業者様の業務効率化を支援するサービスの提供を開始いたします。

1. 経緯・背景

EAJはテクノロジーを活用し、不動産取引における土業関係者の利便性向上、及び不動産取引の安全性と取引当事者（売主・買主）の利便性向上を目的に、リーガルテックと不動産テックを融合したサービスである【非対面決済サービスH'OURS（以下H'OURS）】を提供しております。

この度の提携は、同じくテクノロジーを活用し住宅ローン業務の効率化を図る住宅ローンテックサービス「いえーる ダンドリ」を提供するiYellと協業し、住宅ローン手続きから不動産取引決済までの一連の領域にサービスを提供する事で、不動産事業者の業務負担の軽減をさらに推し進めるものです。

2. 概要

EAJが提供する「H'OURS」の非対面機能と、iYellが手がける住宅ローンテックサービス「いえーる ダンドリ」をワンパッケージで提供することで、不動産取引の工程における住宅ローン手続きから不動産決済までの一連の工程を、すべてアウトソースする事が可能となります。顧客は住宅ローンの申込みから審査手続きなどの一連の手続きをアプリ内で完結でき、かつ金融機関とのやりとりもiYellが不動産事業者に代わり対応を行う事で、不動産事業者の業務内容を大幅に簡素化することが可能となります。これにより関係者間でのオンタイムでの取引の進捗共有がアプリ内で可視化できるようになり、住宅ローン工程管理の利便性が向上することはもとより、顧客、不動産事業者双方の負担軽減が見込まれます。

また、住宅ローンの審査以降は、EAJが手がける決済工程（H'OURS）に直接移行ができ、かつ本提携により本来不動産事業者が対応を行うH'OURS専用クラウドシステムの入力作業を、iYellが引き継ぐ事で、H'OURS運用時の不動産事業者の業務負担をさらに軽減する事が可能となります。

EAJ は、今後も不動産事業者、売主、買主、士業専門家、金融機関に対して、不動産取引手続きの効率化・生産性向上のための「非対面化ソリューション」にかかる機能を拡大し、より利便性の高いサービスを開発、提供してまいります。

3.会社概要

■ iYell 株式会社の概要

名称 : iYell 株式会社
 所在地 : 東京都渋谷区道玄坂 2 -16- 8 道玄坂坂本ビル 7 階
 代表者 : 代表取締役社長兼 CEO 窪田 光洋
 事業内容 : 1.住宅ローンプラットフォーム事業
 : 2.金融機関向け住宅ローン専用 BPO 事業
 資本金 : 456 百万円
 設立年月日 : 2016 年 5 月
 U R L : <https://iYell.co.jp/>

■ エスクロー・エージェント・ジャパンの概要

名称 : 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン
 所在地 : 東京都千代田区大手町 2 丁目 2 番 1 号 新大手町ビル 4 階
 代表者 : 代表取締役社長 本間 英明
 事業内容 : 【BPO サービス事業】不動産関連事業者向けの業務受託・人材派遣等
 : 【エスクローサービス事業】情報システム提供を含む各種支援サービス
 資本金 : 405 百万円（2019 年 2 月末現在）
 設立年月日 : 2007 年 4 月
 U R L : <http://www.ea-j.jp/>

4. 【H'OURS（アワーズ）】について

EAJ の非対面決済サービス【H'OURS（アワーズ）】は、不動産取引当事者（売主、買主）、不動産事業者、司法書士、EAJ がクラウドシステム内で連携し、従来決済立会いの場で行っていた手続や確認を決済日までに実施する事で決済当日に会わずに確実に決済が出来るサービスです。

これにより、不動産事業者は定休日である平日に決済の為にしていた休日出勤や決済立会いの時間を削減する事が可能になり、不動産事業者の働き方改革や生産性向上に寄与します。

また、司法書士においても決済の立会いが無くなる事から、従来月末に集中していた繁忙を分散する事で受注件数の増加につながっております。



【H'OURS（アワーズ）】は、不動産の決済を決済日に確実に且つ会わずに実施する事で不動産取引の安全性向上と、取引当事者へ「時間（Hours）」という価値を提供してまいります。

【サービスサイト】 <https://www.hours-eaj.com/>

【サービス説明動画】： <https://www.youtube.com/watch?v=pJHCe2628Ek>

【本件に関するお問合せ】

- 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン 総務法務部（広報 IR 担当）

TEL: 03-6703-0505 E-mail: contact@ea-j.jp

【サービスに関するお問合せ】

- 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン 不動産事業本部

TEL: 03-6703-0506 サービスサイト： <https://www.hours-eaj.com/>