



2020年1月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2019年6月5日

上場会社名 株式会社東京楽天地 上場取引所 東
 コード番号 8842 URL <https://www.rakutenchi.co.jp/>
 代表者 (役職名) 取締役社長 (氏名) 中川 敬
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役経営企画・経理担当 (氏名) 岡村 一 TEL 03(3631)5195
 四半期報告書提出予定日 2019年6月13日 配当支払開始予定日 ー
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2020年1月期第1四半期の連結業績（2019年2月1日～2019年4月30日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する 四半期純利益 | |
|---------------|-------|------|------|-------|------|-------|----------------------|-------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2020年1月期第1四半期 | 2,689 | 9.2 | 345 | 7.5 | 386 | 11.1 | 261 | — |
| 2019年1月期第1四半期 | 2,462 | △8.8 | 320 | △26.1 | 347 | △24.1 | 8 | △97.1 |

(注) 包括利益 2020年1月期第1四半期 937百万円 (ー%) 2019年1月期第1四半期 △21百万円 (ー%)

| | 1株当たり 四半期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益 |
|---------------|-----------------|----------------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 2020年1月期第1四半期 | 43.64 | — |
| 2019年1月期第1四半期 | 1.41 | — |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|---------------|--------|--------|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 銭 |
| 2020年1月期第1四半期 | 45,017 | 31,221 | 69.4 | 5,220.58 |
| 2019年1月期 | 44,845 | 30,464 | 67.9 | 5,093.88 |

(参考) 自己資本 2020年1月期第1四半期 31,221百万円 2019年1月期 30,464百万円

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」（企業会計基準第28号 平成30年2月16日）等を当第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、2019年1月期の総資産および自己資本比率については、遡及適用後の数値を記載しております。

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|--------------|--------|--------|--------|-------|-------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 2019年1月期 | — | 30.00 | — | 30.00 | 60.00 |
| 2020年1月期 | — | — | — | — | — |
| 2020年1月期（予想） | — | 30.00 | — | 30.00 | 60.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2020年1月期の連結業績予想（2019年2月1日～2020年1月31日）

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属 する当期純利益 | | 1株当たり 当期純利益 |
|-----------|--------|-----|-------|------|-------|------|---------------------|-------|----------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 第2四半期（累計） | 5,200 | 9.5 | 650 | 28.7 | 700 | 16.0 | 500 | 180.8 | 83.60 |
| 通期 | 10,500 | 9.8 | 1,450 | 70.1 | 1,500 | 45.7 | 1,100 | 285.5 | 183.93 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動：無
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)
新規 一社 (社名)、除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：有

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

| | | | | |
|----------------------|------------|------------|------------|------------|
| ① 期末発行済株式数 (自己株式を含む) | 2020年1月期1Q | 6,511,218株 | 2019年1月期 | 6,511,218株 |
| ② 期末自己株式数 | 2020年1月期1Q | 530,661株 | 2019年1月期 | 530,588株 |
| ③ 期中平均株式数 (四半期累計) | 2020年1月期1Q | 5,980,590株 | 2019年1月期1Q | 5,981,317株 |

※ 四半期決算短信は公認会計士または監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は、様々な要因により大きく異なる可能性があります。なお、業績予想に関する事項については、添付資料3ページ「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 3 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 3 |
| 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 | 4 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 4 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 6 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 7 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 7 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 7 |
| (四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用) | 7 |
| (追加情報) | 7 |
| (セグメント情報等) | 8 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府の各種政策の効果を背景に、雇用・所得環境が改善し、個人消費も持ち直しの動きが見られるなど、景気は緩やかな回復基調となりました。しかしながら、海外経済の不確実性が懸念されるなど、先行きは不透明な状況で推移いたしました。

このような状況下にあつて、売上高は2,689百万円と前年同期に比べ227百万円(9.2%)の増収となり、営業利益は345百万円と前年同期に比べ24百万円(7.5%)の増益、経常利益は386百万円と前年同期に比べ38百万円(11.1%)の増益、親会社株主に帰属する四半期純利益は、前年同期に特別損失として計上した楽天地ビルリニューアル工事に係る撤去費用がなくなったこともあり、261百万円と前年同期に比べ252百万円(前年同期は親会社株主に帰属する四半期純利益8百万円)の増益となりました。

報告セグメントの業績を示すと、次のとおりであります。

(不動産賃貸関連事業)

不動産賃貸事業では、主力の楽天地ビルにおいて、昨年9月6日に「西友錦糸町店」、本年3月16日に「錦糸町PARCO」がそれぞれオープンし、売上高は前年同期を上回りました。なお、「錦糸町PARCO」のオープンにより楽天地ビルは全館稼働となり、多彩な店舗構成や駅前立地の利便性も相俟って多くのお客様にご来館いただいております。

ビルメンテナンス事業では、厳しい入札競争のもと、意欲的な営業活動に努めましたが、附帯事業であるイベント事業において受注額が減少したことなどから、売上高は前年同期並みとなりました。

以上の結果、不動産賃貸関連事業の売上高は1,570百万円と前年同期に比べ65百万円(4.4%)の増収となり、セグメント利益は楽天地ビルの減価償却費の増加などにより、522百万円と前年同期に比べ69百万円(11.7%)の減益となりました。

(娯楽サービス関連事業)

映画興行事業では、「翔んで埼玉」「名探偵コナン 紺青の拳(フィスト)」「映画ドラえもん のび太の月面探査記」等の作品やライブビューイングが好稼働し、前期にリニューアルオープンした「TOHOシネマズ錦糸町 楽天地」において、チケットのインターネット販売や集客に応じた効果的な番組編成を行ったことなどにより、客席稼働率が向上し、売上高は前年同期を上回りました。

温浴事業では、「天然温泉 楽天地スパ」においては堅調に推移しましたが、「楽天地天然温泉 法典の湯」において、競合店との競争激化などにより来客数が伸び悩み、売上高は前年同期並みとなりました。

フットサル事業では、昨年4月1日にリニューアルオープンした「楽天地フットサルコート錦糸町」が好調に推移し、売上高は前年同期を上回りました。

以上の結果、娯楽サービス関連事業の売上高は902百万円と前年同期に比べ197百万円(28.1%)の増収となり、セグメント利益は112百万円と前年同期に比べ76百万円(216.2%)の増益となりました。

(飲食・販売事業)

飲食事業では、前期にコーヒーショップ2店舗を不採算のため閉店したことにより、売上高は前年同期を下回りました。

販売事業では、「まるごとにつぼん」の直営店において、希少性・話題性のある商品の発掘や商品構成の見直しを行うなど魅力的な店づくりに取り組み、売上高は前年同期並みとなりました。

以上の結果、飲食・販売事業の売上高は216百万円と前年同期に比べ36百万円(14.5%)の減収となり、セグメント利益は8百万円と前年同期に比べ7百万円(660.1%)の増益となりました。

(2) 財政状態に関する説明

① 資産

当第1四半期連結会計期間末における総資産は45,017百万円と前連結会計年度末に比べ171百万円の増加となりました。これは主として、株価の上昇により投資有価証券が増加したこと、借入金の返済により現金及び預金が減少したこと、および有形固定資産の減価償却がすすんだことによるものであります。

② 負債

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は13,795百万円と前連結会計年度末に比べ585百万円の減少となりました。これは主として、楽天地ビルのリニューアル工事代金等を支払ったことによりその他の流動負債(未払金)が減少したこと、借入金を返済したこと、および保有株式の含み益に係るその他の固定負債(繰延税金負債)が増加したことによるものであります。

③ 純資産

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は31,221百万円と前連結会計年度末に比べ757百万円の増加となりました。これは主として、その他有価証券評価差額金が増加したこと、および親会社株主に帰属する四半期純利益を計上したことによるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

業績予想につきましては、2019年3月15日発表の数値を変更しておりません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円)

| | 前連結会計年度 (2019年1月31日) | 当第1四半期連結会計期間 (2019年4月30日) |
|-------------|-------------------------|------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 2,226,697 | 2,221,402 |
| 売掛金 | 325,263 | 395,651 |
| リース投資資産 | 757,634 | 760,392 |
| 有価証券 | 100,000 | 100,000 |
| その他 | 732,073 | 261,967 |
| 貸倒引当金 | △39 | △48 |
| 流動資産合計 | 4,141,629 | 3,739,366 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物及び構築物(純額) | 25,022,645 | 24,720,061 |
| 土地 | 5,634,648 | 5,634,648 |
| その他(純額) | 956,004 | 865,545 |
| 有形固定資産合計 | 31,613,298 | 31,220,255 |
| 無形固定資産 | 301,145 | 297,589 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 8,164,459 | 9,172,112 |
| その他 | 625,402 | 588,081 |
| 投資その他の資産合計 | 8,789,862 | 9,760,193 |
| 固定資産合計 | 40,704,305 | 41,278,037 |
| 資産合計 | 44,845,935 | 45,017,404 |

(単位:千円)

| | 前連結会計年度 (2019年1月31日) | 当第1四半期連結会計期間 (2019年4月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 買掛金 | 477,456 | 505,214 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 1,704,000 | 1,704,000 |
| 未払法人税等 | 39,519 | 104,785 |
| 賞与引当金 | 45,107 | 101,466 |
| その他 | 2,084,350 | 1,529,391 |
| 流動負債合計 | 4,350,433 | 3,944,856 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 6,222,500 | 5,796,500 |
| 退職給付に係る負債 | 695,686 | 664,775 |
| 資産除去債務 | 523,437 | 525,680 |
| 受入保証金 | 1,669,320 | 1,673,622 |
| その他 | 919,937 | 1,190,020 |
| 固定負債合計 | 10,030,881 | 9,850,599 |
| 負債合計 | 14,381,314 | 13,795,456 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 3,046,035 | 3,046,035 |
| 資本剰余金 | 3,379,028 | 3,379,028 |
| 利益剰余金 | 23,308,092 | 23,389,689 |
| 自己株式 | △1,998,246 | △1,998,594 |
| 株主資本合計 | 27,734,910 | 27,816,158 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 2,729,710 | 3,405,789 |
| その他の包括利益累計額合計 | 2,729,710 | 3,405,789 |
| 純資産合計 | 30,464,620 | 31,221,947 |
| 負債純資産合計 | 44,845,935 | 45,017,404 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位:千円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自 2018年2月1日 至 2018年4月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自 2019年2月1日 至 2019年4月30日) |
|------------------|---|---|
| 売上高 | 2,462,325 | 2,689,485 |
| 売上原価 | 1,816,304 | 2,032,399 |
| 売上総利益 | 646,021 | 657,085 |
| 販売費及び一般管理費 | 325,025 | 312,023 |
| 営業利益 | 320,995 | 345,062 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 26 | 18 |
| 受取配当金 | 1,679 | 1,772 |
| 持分法による投資利益 | 17,582 | 33,194 |
| 資産除去債務戻入益 | 17,700 | — |
| その他 | 19,056 | 19,428 |
| 営業外収益合計 | 56,045 | 54,414 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 10,658 | 6,958 |
| 固定資産除却損 | 16,826 | 4,187 |
| その他 | 2,243 | 2,307 |
| 営業外費用合計 | 29,728 | 13,453 |
| 経常利益 | 347,312 | 386,023 |
| 特別損失 | | |
| リニューアル関連撤去費用 | 298,913 | — |
| 特別損失合計 | 298,913 | — |
| 税金等調整前四半期純利益 | 48,398 | 386,023 |
| 法人税等 | 39,965 | 125,008 |
| 四半期純利益 | 8,433 | 261,015 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 8,433 | 261,015 |

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位:千円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自 2018年2月1日 至 2018年4月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自 2019年2月1日 至 2019年4月30日) |
|-----------------|---|---|
| 四半期純利益 | 8,433 | 261,015 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △30,290 | 676,079 |
| その他の包括利益合計 | △30,290 | 676,079 |
| 四半期包括利益 | △21,856 | 937,094 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | △21,856 | 937,094 |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | — | — |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

(税金費用の計算)

税金費用については、当第1四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(追加情報)

(「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等の適用)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を当第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示し、繰延税金負債は固定負債の区分に表示しております。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自2018年2月1日至2018年4月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高および利益または損失の金額に関する情報

(単位:千円)

| | 報告セグメント | | | | 調整額 (注1) | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注2) |
|------------------------|---------------|----------------|-------------|-----------|-------------|-------------------------------|
| | 不動産賃貸 関連事業 | 娯楽サービス 関連事業 | 飲食・販売 事業 | 計 | | |
| 売上高 | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 1,504,245 | 704,870 | 253,209 | 2,462,325 | — | 2,462,325 |
| セグメント間の内部 売上高または振替高 | 84,023 | 12 | 296 | 84,332 | △84,332 | — |
| 計 | 1,588,268 | 704,882 | 253,506 | 2,546,657 | △84,332 | 2,462,325 |
| セグメント利益 | 592,336 | 35,431 | 1,073 | 628,841 | △307,845 | 320,995 |

(注)1 セグメント利益の調整額△307,845千円には、各報告セグメントに配分していない全社費用△302,738千円、セグメント間取引消去△5,107千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失またはのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第1四半期連結累計期間(自2019年2月1日至2019年4月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高および利益または損失の金額に関する情報

(単位:千円)

| | 報告セグメント | | | | 調整額 (注1) | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注2) |
|------------------------|---------------|----------------|-------------|-----------|-------------|-------------------------------|
| | 不動産賃貸 関連事業 | 娯楽サービス 関連事業 | 飲食・販売 事業 | 計 | | |
| 売上高 | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 1,570,208 | 902,798 | 216,478 | 2,689,485 | — | 2,689,485 |
| セグメント間の内部 売上高または振替高 | 86,169 | 7 | 318 | 86,495 | △86,495 | — |
| 計 | 1,656,378 | 902,805 | 216,797 | 2,775,981 | △86,495 | 2,689,485 |
| セグメント利益 | 522,972 | 112,041 | 8,162 | 643,176 | △298,114 | 345,062 |

(注)1 セグメント利益の調整額△298,114千円には、各報告セグメントに配分していない全社費用△292,290千円、セグメント間取引消去△5,823千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失またはのれん等に関する情報

該当事項はありません。