

報道関係者各位



PROPERTY
AGENT



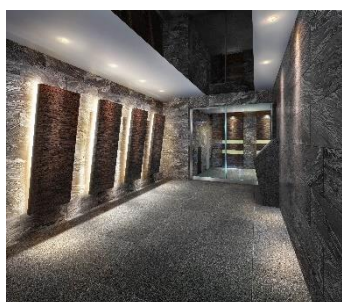
2019年6月10日
プロパティエージェント株式会社
(東証一部・コード番号 3464)

不動産開発販売事業 『クレイシア秋葉原ラグゼスウィート』投資用分譲住戸完売のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、自社開発物件『クレイシア秋葉原ラグゼスウィート』につきまして、投資用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【クレイシア秋葉原ラグゼスウィート外観イメージ】



【(上)エントランスイメージ】



【(下)居室イメージ】

今回の販売においては以下のとおり、ご好評の声をいただきました。

○JR総武線快速「馬喰町」駅徒歩5分、JR総武線「浅草橋」駅徒歩6分、東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩6分など、6駅8路線を徒歩圏内に収める好立地。「上野」駅直通2分、「東京」駅直通4分、「新宿」駅直通11分など、都心のあらゆる主要駅を20分圏内に捉え、ストレスのない日常をサポート。

○世界有数の電気街として発展し、訪日外国人の人気観光スポットでもある秋葉原。当物件は、「秋葉原」駅から徒歩圏内でありながらも、駅周辺の喧騒と一線を画したエリアに位置し、周辺には日々の生活に便利な施設が点在。オン・オフ共に秋葉原エリアを存分に味わえるロケーション。

○当物件のモデリング※1コンセプトは「都市に調和し、世界に誇る佇まいを」。清潔感あふれるホワイト系カラーのスタイリッシュな外観と、コントラストのあるカラーリングでデザインした重厚で落ち着いたエントランスが、都市景観の中で確かな存在感を演出。安心の24時間セキュリティやクレイシアWi-Fi完備、室内は考え抜かれた機能的な住空間により安らぎの時間を提供。居住者と投資家のニーズに応えた「マンションはモノづくり」であることを体現した設計

※1 モデリング：資産性の高い居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に対して物件居住者属性の調査を行い、デザイン、仕様等を決める当社独自の手法の一つです。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

【物件概要】

物 件 名 称：クレイシア秋葉原ラグゼスウィート
所 在 地：東京都千代田区東神田2丁目7番2
交 通：JR 総武線快速「馬喰町」駅徒歩5分
都営新宿線「岩本町」駅徒歩6分、「馬喰横山」駅徒歩7分
JR 総武線「浅草橋」駅徒歩6分
東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩6分
都営浅草線「東日本橋」駅徒歩7分
JR 山手線・京浜東北線・総武線「秋葉原」駅徒歩8分
都営浅草線「浅草橋」駅徒歩8分
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上12階建
総 戸 数：66戸（内投資用分譲住戸47戸）

■会社概要

会 社 名：プロパティエージェント株式会社
代 表 者：代表取締役社長 中西 聖
所 在 地：〒163-1306 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー6階
設 立：2004年2月6日
上 場 市 場：東京証券取引所市場第一部
資 本 金：5億4,878万円
事 業 内 容：不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業
U R L：<http://www.propertyagent.co.jp/>

<当社紹介>

当社は、『IT』×『都心』×『不動産』をコンセプトに4つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様

性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015 年 12 月に東証 JASDAQ に上場、2017 年 12 月 8 日に東証二部へ市場変更、2018 年 7 月 24 日に東証一部銘柄に指定されました。2018 年 3 月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは3年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第1位を獲得しております。

<サービス一覧>

・ふじたろう

AI による LINE チャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム。

<https://www.fujitaro.com/>

・不動産投資 Times

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

<https://www.fudousantoshi-times.com/>

・住み方ラボ

「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。

<https://sumikatalab.com/>

■ 本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 経営企画部 IR 担当

TEL : 03-6302-3627

FAX : 03-6706-7506

Mail : ir.info@propertyagent.co.jp

以 上