

2019年6月14日

各 位

会社名 いちご株式会社
代表者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号 2337 東証第一部)
問合せ先 常務執行役管理本部長 吉松 健行
(電話番号 03-3502-4818)
www.ichigo.gr.jp

連結子会社による国内不動産 5 物件の譲渡および子会社の異動のお知らせ

当社が100%を出資する連結SPC（特定目的会社）は、国内不動産5物件を譲渡（以下、「本譲渡」という。）することを本日決定し、契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

本譲渡により、当社の2020年2月期連結業績において、売上高約130億円、売上総利益約40億円、純利益約27億円を計上する予定です。また、連結SPCの合同会社西日本ホールディングス匿名組合は、連結除外となります。

記

1. 本譲渡の理由

本物件の心築（※）が完了いたしましたので、本譲渡による利益の実現が株主価値の向上に資するものと考え、決定いたしました。

（※）心築（しんちく）

心築とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、物件取得後、一つ一つの不動産に心をこめた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい不動産価値を創造することを行います。

2. 異動する子会社の概要

名称	合同会社西日本ホールディングス匿名組合		
所在地	東京都千代田区内幸町一丁目1番1号		
営業者	合同会社西日本ホールディングス		
営業者の代表者	代表社員 一般社団法人ブイエスエル 職務執行者 佐々木 弘		
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 信託受益権の保有及び売買 ・ 不動産の保有、管理及び売買 ・ 上記各号に付帯関連する一切の業務 		
資本金	10 万円		
組成日	2015 年 10 月 23 日		
上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係につき該当事項はありません。		
最近 3 年間の経営成績 および財務状態	2016 年 12 月期	2017 年 12 月期	2018 年 12 月期
純資産	4,245 百万円	3,613 百万円	3,307 百万円
総資産	12,890 百万円	12,190 百万円	11,032 百万円
売上高	28 百万円	912 百万円	2,733 百万円
営業利益	12 百万円	618 百万円	1,298 百万円
経常利益	12 百万円	618 百万円	1,193 百万円
当期純利益	12 百万円	618 百万円	1,193 百万円

3. 資産譲渡先の概要および譲渡価格

譲渡先より開示の同意が得られないため非開示といたします。なお、譲渡先は、第三者の国内 SPC であり、当社との特別な利害関係はありません。

4. 譲渡日程

- ① 契約締結日 2019年6月14日
- ② 物件引渡予定日 2019年7月31日

5. 今後の見通し

本譲渡により、当社の 2020 年 2 月期連結業績において、売上高約 130 億円、売上総利益約 40 億円、純利益約 27 億円を計上する予定です。なお、2019 年 4 月 17 日付発表の 2020 年 2 月期連結業績予想に織り込んでおります。

以 上