

2012年8月10日

各 位

会社名 株式会社アコーディア・ゴルフ
代表者名 代表取締役社長 鎌田 隆介
(コード番号: 2131 東証1部)
問合せ先 常務執行役員 道田 基生
電話 (03) 6688-1500 (代表)

加茂ゴルフ練習場の賃貸借契約締結に関するお知らせ

当社および当社子会社である株式会社アコーディア・ガーデンは、県民観光開発株式会社が運営する加茂ゴルフ練習場（宮城県仙台市、92 打席）に関する賃貸借契約を本日締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 賃貸借契約締結の理由

当企業グループは、収益改善の見込めるゴルフ場を買収し、取得後、収益改善を図ることを成長戦略の柱の一つとしております。さらに当社の保有するゴルフ場を中核として、ゴルフ練習場の新設、取得、施設賃借等をはじめ、他企業が運営するゴルフ練習場との提携も積極的に実施し、他のゴルフ関連事業者にない優位性の構築を目指しております。また、ゴルフ練習場事業は、シナジー効果に加え事業単体の収益性においても当企業グループの収益に大きく貢献すると考えております。

今般、施設を賃借する「加茂ゴルフ練習場（宮城県仙台市、92 打席）」は、仙台市のベッドタウンである泉区にあり、仙台駅から車で約 20 分、地下鉄南北線泉中央駅から車で約 5 分の場所に立地する都市型ゴルフ練習場です。

賃貸借契約締結後は、弊社ゴルフ練習場ブランドである「アコーディア・ガーデン」を冠し、収益の改善に加え、「ACCORDIA CLUB ポイントカード」を活用し、当社が宮城県内に所有するゴルフ場 3 コースなどとの相乗効果を創出する見込みです。

2. 貸主の概要

- | | |
|------------|---------------------------|
| (1)商号 | 県民観光開発株式会社 |
| (2)代表者 | 代表取締役 岩田 光男 |
| (3)所在地 | 宮城県仙台市泉区野村字前河原 14 番地 3 |
| (4)設立年月日 | 1980 年 (昭和 55 年) 1 月 28 日 |
| (5)主な事業の内容 | スポーツ施設の経営、宅地建物取引業 |
| (6)決算期 | 12 月期 |
| (7)従業員数 | 11 名 |
| (8)資本金 | 1,000 万円 |
| (9)発行済株式総数 | 10,000 株 |

3. 賃借するゴルフ練習場の概要

- | | |
|-------|----------|
| (1)名称 | 加茂ゴルフ練習場 |
|-------|----------|

(2)所 在 地 宮城県仙台市泉区 14 番 3
(3)打 席 数 92 打席

4. 日程

2012 年 8 月 10 日 賃貸借契約締結

2012 年 11 月 1 日 賃借開始

5. 今後の見通し

今期の業績に与える影響は、軽微なものを見込んでおります。

以 上

【本件に関するお問合せ先】(平日 9:00~17:00)
株式会社アコーディア・ゴルフ IR 部 野瀬
電話 : 03-6688-1500 (音声ダイヤル)
E-mail : ir@accordiagolf.com