

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2019年6月24日(月)
株式会社GA technologies

イタンジ、レオパレス21の賃貸物件に 入居申し込みのWEB受付システム「申込受付くん」を提供 ～物件掲載サイトから入居希望者の直接申し込み実現は業界初！入居希望者の利便性向上を目指す～

株式会社GA technologies [ジーエーテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下、「当社」）の子会社であるイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」）は、株式会社レオパレス21（本社：東京都中野区、社長：宮尾 文也、以下「レオパレス21」）が全国で管理する賃貸物件を対象に、入居申し込みのWEB受付システム「申込受付くん」を6月24日より提供いたします。不動産管理会社が自社で運営する賃貸物件掲載サイトから、同システムにて入居希望者が直接、入居申し込みできるのは業界初の取り組みとなります。

<本件のポイント>

- 業界初、物件掲載サイトから入居希望者が直接申し込み可能
- レオパレス21が管理する全国約57万戸（※1）の賃貸物件に対応
- 入居申し込みのための来店が不要に

■概要

イタンジが提供する「申込受付くん」は、賃貸物件の入居申し込みに関わる煩雑な手続きのデジタル化により、入居希望者が希望の物件に入居するまでの時間と手間を大幅に削減できるWEB申し込み受付システムです。レオパレス21への導入にあたり、レオパレス21の運営する賃貸物件掲載サイトと申込受付くんをシステム連携し、入居希望者による物件掲載サイトからの直接申し込みを可能にしました。

入居希望者にとっては、申し込みのための来店が不要になるため、早朝や夜間など時間帯を問わず、希望するタイミングでスムーズに申し込みができ、審査開始までの時間を短縮できるというメリットがあります。さらに、申し込み後の手続きの進捗状況を、オンラインで常に把握することができます。また、レオパレス21における業務効率化の観点でも、申し込みに関わる書面を電子化することで、入力時間の短縮や誤入力防止などのメリットがあります。



入居希望者様

1 Webフォームから申込

4 自動不備確認・書類送付



申込受付くん

2 申込情報を一斉送信

3 最新状況を更新/共有

Leopalace 21

不動産管理会社



家賃債務保証会社

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA テクノロジーズ（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

■「申込受付くん」導入の背景

これまでレオパレス21は、集客・問い合わせ対応・物件の空室確認・内見対応という一連の不動産賃貸業務を、電話やメールなどを利用して行ってきましたが、さらなる顧客サービスの向上と業務の効率化による社員のワークライフバランスの向上を目指し、イタンジが提供する不動産仲介業者向け顧客管理（CRM）・営業支援システム「ノマドクラウド」と、物件確認自動応答システム「ぶっかくん」を2018年から導入、運用しています。

この度の「申込受付くん」の導入により、レオパレス21は賃貸物件申し込みにおける業務効率化の促進を目指します。また、今回の「申込受付くん」の導入では、賃貸契約における入居申し込みの電子化を実現していますが、今後、物件内覧のスマート化についても検討をしています。

■「申込受付くん」概要

「申込受付くん」は、賃貸入居申込書のWEB受付システムです。現在、全国の不動産管理会社150社以上にご契約いただいています（※2）。

賃貸業界においては、国土交通省がITを活用した重要事項説明（IT重説）による契約手続きの電子化を推進しています（※3）が、重要事項説明の前後にも、電話やFAX、メールを用いたアナログな業務が未だ多く存在しているのが現状です。申込受付くんでは、入居希望者がWEB上で入力した申し込みに必要な情報や申し込み手続きの進捗を、不動産管理会社、不動産仲介会社、家賃債務保証会社が共有することができ、申込書提出から審査までのやり取りの時短と効率化を実現します。また、入居希望者にとっても、複数の書類に共通する情報を何度も記入する手間が削減されるため、入居希望者の利便性向上を図ることが可能です。

「申込受付くん」サービスサイト：<https://moushikomi-uketsukekun.com/lp>

なお、本件の当社の業績に与える影響は軽微です。

（※1）2019年6月現在

（※2）2019年6月現在

（※3）国土交通省「賃貸取引に係るIT重説について」（<http://www.mlit.go.jp/common/001272922.pdf>）

■イタンジ 会社概要

代 表 者：代表取締役 野口 真平

設 立：2015年6月

資 本 金：3,600万円

本社所在地：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F

企業URL：<https://www.itandi.co.jp/>

事業内容：

AIを活用した賃貸不動産仲介の営業支援システム「ノマドクラウド」の開発・運営

賃貸不動産のリーシング業務をワンストップで行う「Cloud ChintAI（クラウドチンタイ）」の開発・運営

■レオパレス21 会社概要

会 社 名：株式会社レオパレス21

代 表 者：代表取締役 社長 宮尾 文也

設 立：1973年8月17日

資 本 金：752億8,236万円

本社所在地：東京都中野区本町2丁目54番11号

企業URL：<https://www.leopalace21.co.jp/>

主な事業内容：

アパート・マンション・住宅等の建築・賃貸管理及び販売

リゾート施設の開発・運営、ホテル事業、ブロードバンド通信事業、介護事業、他

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA テクノロジーズ（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

■GAテクノロジーズ 会社概要

会 社 名：株式会社GA technologies

代 表 者：代表取締役CEO 樋口 龍

設 立：2013年3月12日

資 本 金：1億円

本社所在地：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F

企業URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

事業内容：

AIを活用した中古不動産の総合的なプラットフォーム「RENOSY®」の開発・運営

AIを活用した不動産業務支援ツールTechシリーズの開発・運営

不動産オーナー向けアプリ「OWNER by RENOSY」の開発・運営

中古区分マンションの投資型クラウドファンディングサービスの開発・運営

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA テクノロジーズ（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp