

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2019年6月27日

【事業年度】 第72期(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

【会社名】 株式会社鴨川グランドホテル

【英訳名】 THE KAMOGAWA GRAND HOTEL, LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 鈴木 健 史

【本店の所在の場所】 千葉県鴨川市広場820番地
(上記は登記上の本店所在地であり、実際の業務は下記の場所で行っております。)

【電話番号】 04(7094)5581(代表)

【事務連絡者氏名】 常務取締役 村 上 全 男

【最寄りの連絡場所】 千葉県鴨川市広場839番地13

【電話番号】 04(7094)5581(代表)

【事務連絡者氏名】 常務取締役 村 上 全 男

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次	第68期	第69期	第70期	第71期	第72期
決算年月	2015年3月	2016年3月	2017年3月	2018年3月	2019年3月
営業収益 (千円)	3,709,346	4,033,376	4,099,567	4,053,667	2,938,420
経常利益又は 経常損失() (千円)	32,482	99,226	118,820	96,068	555,968
当期純利益又は 当期純損失() (千円)	34,073	101,046	124,555	72,115	1,010,646
持分法を適用した場合の 投資利益 (千円)					
資本金 (千円)	626,761	626,761	626,761	626,761	626,761
発行済株式総数					
普通株式 (株)	10,453,920	10,453,920	10,453,920	10,453,920	10,453,920
優先株式 (株)	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
純資産額 (千円)	837,688	913,825	1,050,085	1,127,841	94,468
総資産額 (千円)	6,489,992	6,459,662	6,459,356	6,294,373	7,152,007
1株当たり純資産額 (円)	26.58	35.10	50.16	58.57	57.28
1株当たり配当額					
普通株式 (円)					
(内1株当たり 中間配当額) (円)	()	()	()	()	()
優先株式 (円)					
(内1株当たり 中間配当額) (円)	()	()	()	()	()
1株当たり当期純利益金額 又は1株当たり当期純損失 金額() (円)	3.31	11.30	13.93	8.07	113.05
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益金額 (円)			13.92	8.05	
自己資本比率 (%)	12.9	14.2	16.2	17.9	1.2
自己資本利益率 (%)	4.2	11.5	12.7	6.6	166.8
株価収益率 (倍)	112.1	36.2	23.7	43.00	3.04
配当性向 (%)					
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	513,955	369,002	406,825	317,869	676,593
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	156,508	32,435	43,051	144,911	1,722,556
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	125,392	119,895	214,562	224,237	1,538,465
現金及び現金同等物 の期末残高 (千円)	818,786	1,035,457	1,184,668	1,133,388	272,703
従業員数 (名)	159	161	166	174	187
(ほか、平均臨時 雇用者数) (名)	(209)	(216)	(218)	(213)	(151)
株主総利回り (%)	150	166	134	140	139
(比較指標：配当込み TOPIX) (%)	(143)	(132)	(139)	(173)	(175)
最高株価 (円)	424	448	414	428	370
最低株価 (円)	225	340	270	321	330

- (注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。
- 2 第72期の営業収益の大幅な減少及び当期純損失は、ホテル関連におきまして、改修事に伴う長期休館による売上高の減少と、固定資産除却損及び解体撤去費用の計上によるものであります。
- 3 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の第68期及び第69期については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。また、第72期については、潜在株式は存在するものの、1株当たり当期純損失であるため記載しておりません。
- 4 持分法を適用した場合の投資利益については、第68期・第69期・第70期・第71期及び第72期は、関連会社がないため記載しておりません。
- 5 従業員数は、就業人員数を表示しております。
- 6 最高・最低株価は、普通株式にかかるものであり、優先株式は、非上場である為該当事項はありません。
- 7 最高・最低株価は、東京証券取引所JASDAQ（スタンダード）におけるものであります。

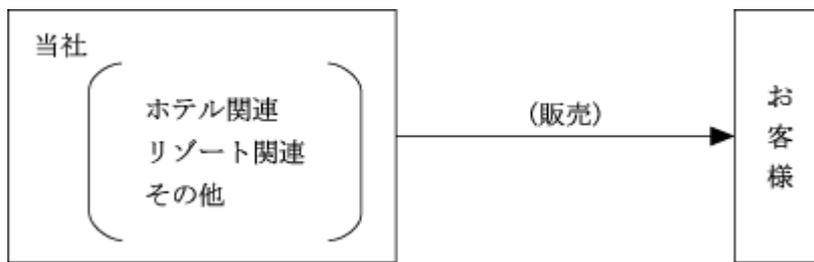
2 【沿革】

1952年4月	有限会社吉田屋旅館を設立
1963年6月	株式会社吉田屋に組織変更
1965年2月	吉田屋旅館を閉鎖売却し、ホテルを新設して株式会社鴨川グランドホテル(千葉県鴨川市所在)に商号変更
1972年3月	日本料理「鴨川」を東京日本橋に開店し、和食レストラン部門へ進出(2010年3月末において和食レストラン部門から撤退)
1977年7月	ホテル部門の強化を図るため、山口県に「ホテル西長門リゾート」を新設開業
1980年3月	株式会社東セン(1947年12月17日設立、神奈川県横浜市所在)を買収し、株式会社鴨川グランドホテル(東京都中央区所在)に商号変更
1981年4月	株式会社トータルシステムズ・センター(東京都中央区所在)を設立
1984年5月	株式会社大二商事(千葉県鴨川市所在)を設立
1984年6月	ワインレストランを東京銀座に開店し、洋食レストラン部門へ進出(2011年4月末において洋食レストラン部門から撤退)
1987年4月	KAMOGAWA JAPANESE RESTAURANT(S) PTE, LTD.(現 KAMOGAWA INTERNATIONAL HOTELS AND RESTAURANTS MANAGEMENT PTE. LTD.)(子会社 シンガポール)を設立し海外レストラン事業へ進出(2006年3月末において清算終了)
1988年3月	株式会社鴨川グランドホテル(千葉県鴨川市所在)及びその子会社である株式会社鴨川リネンサプライ(千葉県鴨川市所在)の両社は形式上の存続会社である株式会社鴨川グランドホテル(東京都中央区所在)に吸収合併
1990年5月	THE KAMOGAWA, LTD.(子会社 アメリカ)を設立(2003年3月末において清算終了)
1990年10月	社団法人日本証券業協会に株式店頭登録
1991年6月	THE KAMOGAWA AUSTRALIA PTY, LTD.(子会社 オーストラリア)を設立(2004年3月末において清算終了)
1995年3月	株式会社 鴨川グランドホテル・エンタープライズ(東京都千代田区所在)を設立
1996年5月	預託会員制システム・鴨川リゾートクラブ「ジャイロ」発足
1996年7月	ビジネスホテルを東京・巣鴨に開業し、ビジネスホテル部門へ進出(2014年3月末現在巣鴨並びに日本橋にて運営)
2001年4月	株式会社大二商事、株式会社トータルシステムズ・センター及び株式会社鴨川グランドホテル・エンタープライズを吸収合併
2006年11月	本社を東京都中央区京橋から東京都中央区日本橋本町に移転
2007年6月	本社を東京都中央区日本橋本町から東京都墨田区江東橋に移転
2011年10月	本社を東京都墨田区江東橋から千葉県鴨川市広場に移転

3 【事業の内容】

当社の事業内容は、ホテル関連、リゾート関連、クリーニング等を主な内容としております。
なお、セグメントと同一の区分であります。

事業の系統図は次のとおりであります。



4 【関係会社の状況】

名称	住所	資本金 (千円)	主要な事業の内容	議決権の被所有割合 (%)	関係内容
(その他の関係会社) ㈱大扇商事	千葉県鴨川市	10,000	損害保険代理店及び 不動産業等	14.1	ホテル客室賃貸借 契約の締結

(注) 有価証券届出書又は有価証券報告書を提出している会社はありません。

5 【従業員の状況】

(1) 提出会社の状況

2019年3月31日現在

従業員数(名)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(千円)
187 (151)	42.1	12.7	3,945

セグメントの名称	従業員数(名)
ホテル関連	155 (114)
リゾート関連	20 (24)
その他	6 (13)
全社(共通)	6 ()
合計	187 (151)

(注) 1 従業員数は就業人員であり、(外書)は臨時従業員の年間平均雇用人員(1日8時間換算)であります。

2 臨時従業員には、パートタイマー及び嘱託契約の従業員を含み、派遣社員を除いています。

3 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。

4 全社(共通)は、管理部門の従業員であります。

(2) 労働組合の状況

当社の労働組合(鴨川グランドホテル労働組合)は、1970年9月6日に結成され、2019年3月31日現在における組合員数は80名であります。

なお、労使関係は相互信頼に基づいて協調関係にあり円満に推移しております。

第2 【事業の状況】

1 【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

文中の将来に関する事項は、当事業年度末現在において、当社が判断したものであります。

(1) 経営方針

当社は、「お客様は我が家の大切な生涯のファミリーです」との基本認識のもと、お客様に心からご満足頂けるよう全社をあげて真心のサービスの提供に努め「千葉県のトップホテルとしての地位を確立する」ことを経営方針として業績の向上に取り組んでおります。

(2) 経営指標

当社は、財務基盤の強化が喫緊の課題であります。この課題の達成に向け強固な収益基盤を築くため、営業利益率10%以上確保することを経営指標としてまいります。

(3) 経営環境及び対処すべき課題

景気が緩やかな回復基調を辿るなか当社も安定した業績を維持しておりましたが、経営の将来性をより強固にするため、主力施設である鴨川グランドホテルの耐震改修・バリューアップ工事を行いました。工事期間中は休館せざるを得ず業績の大きな低下要因となりましたが、オープン後は活況を呈しており来期以降は大幅な業績向上を見込んでおります。

一方、少子高齢化により労働市場は年々厳しくなっております。buffetの導入や清掃業務の効率化等顧客満足度を担保しながらもホテル運営の効率化を図り、本課題を克服してまいります。

今後とも、業績の向上と安定した収益確保に向け、「販売力の強化」と「収益力の向上」を主要課題として取り組んでまいります。

2 【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項には、以下のようなものがあります。

なお、文中の将来に関する事項は、当事業年度末現在において当社が判断したものであります。

(1) 自然災害・感染症の発生

大規模な地震や台風等の自然災害の発生は、当社の所有する建物、設備等に損害を及ぼし、一時的な営業停止による売上減や修復のための費用負担が発生する可能性があります。また、感染症の発生や蔓延は、行動の制限や消費マインドの減退が予想され、当社の業績に影響を及ぼす可能性があります。

(2) 食の安全に関する問題

当社は、平素より食の安全管理には磐石な体制をとっておりますが、ノロウイルスによる食中毒の発生等食の安全性が問われる問題が発生した場合、当社の業績に影響を及ぼす可能性があります。

(3) 個人情報の漏洩

顧客の個人情報の管理は、社内管理体制を整備して厳重に行っておりますが、犯罪行為などによる情報の漏洩が発生した場合、当社への社会的信用の失墜や損害賠償等の発生により、当社の業績に影響を及ぼす可能性があります。

(4) 金融情勢の変動

当社は、財務体質改善の一環として借入金の圧縮に努めてまいりましたが、鴨川グランドホテルの大規模工事により当事業年度末の借入金は5,931百万円となりました。これにより、金利の上昇が当社の損益に影響を及ぼす可能性があります。

3 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) 経営成績等の状況の概要

当事業年度における当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フロー（以下、「経営成績等」という。）の状況の概要は次のとおりであります。

なお、文中の将来に関する事項は、当事業年度末現在において判断したものであります。

財政状態及び経営成績の状況

当事業年度におけるわが国経済は、海外経済の拡大による輸出の好調さや設備投資の増加等に支えられ企業収益の改善、個人消費の堅調さ等緩やかな回復基調で推移しました。しかしながら、米国の保護貿易主義の高まりによる貿易摩擦の激化や英国のEU離脱問題、中東リスクと原油価格の上昇等先行き不透明な状況が続いております。

リゾートホテル業界におきましては、堅調な景気動向や訪日外国人の増加等により、国内・海外旅行とも安定的に推移いたしました。

そのような状況の中で当社は、主力施設である鴨川グランドホテルは耐震改修・バリューアップ工事のため長期休館せざるを得ず、その他事業所にてカバーすべく販売力の強化と収益力の向上を主要課題に取り組んでまいりましたが、ホテル、リゾート関連とも伸び悩みました。一方、ビジネスホテルにおきましては、インバウンドの増加と高稼働により堅調に推移致しました。

経費関連につきましては、鴨川グランドホテルの大規模工事の影響により人件費、経費とも大幅に減少いたしました。

その結果、当事業年度の営業収益は2,938百万円（前年同期比27.5%減）となり、営業損失は424百万円（前年同期は営業利益137百万円）、経常損失は555百万円（前年同期は経常利益96百万円）となりました。

また、当期純損益につきましては、補助金収入の特別利益があったものの、固定資産除却損及び解体撤去費用の特別損失を計上した結果、1,010百万円（前年同期は純利益72百万円）の純損失となりました。

セグメントのごとの経営成績を示すと、次のとおりであります。

[ホテル関連]

当セグメントにおきましては、リゾートホテルは、鴨川グランドホテルの工事が2018年4月22日～12月20日の予定でしたが工期延長となり、12月21日に部分オープンいたしました。全面リニューアルオープンは2019年3月23日と大きく遅れ、厳しい結果となりました。また、ホテル西長門リゾートもJR destinations キャンペーン等があった昨年に比し厳しい結果となりました。

一方、ビジネスホテルにおきましては、インバウンドの集客増やビジネス需要も安定的であったことにより堅調に推移致しました。

その結果、営業収益は2,190百万円（前年同期比33.1%減）となり、セグメント損失（営業損失）は382百万円（前年同期は営業利益178百万円）となりました。

[リゾート関連]

当セグメントにおきましては、鴨川グランドタワーが鴨川グランドホテルの工事の影響を強く受け工事期間中は苦戦をしいられました。また、勝浦ヒルトップホテル&レジデンスも房総地区全体での宿泊客の減少を受け伸び悩みました。

その結果、営業収益は635百万円（前年同期比3.7%減）となり、セグメント利益(営業利益)は26百万円（前年同期比38.3%減）となりました。

[その他]

当セグメントにおきましては、リネン事業は、地域の宿泊環境が落ち込む中で苦戦をしいられましたが経費削減努力により、収益は改善いたしました。

その結果、営業収益は111百万円（前年同期比4.3%減）となり、セグメント損失(営業損失)は5百万円（前年同期は営業損失9百万円）となりました。

当事業年度末における総資産は、前事業年度末に比べ857百万円増加し、7,152百万円となりました。

流動資産は、前事業年度末に比べ40.8%減少し、855百万円となりました。これは主に、未収消費税等が231百万円増加したものの、現金及び預金が860百万円減少したことによるものであります。

固定資産は、前事業年度末に比べ29.8%増加し、6,296百万円となりました。これは主に、建物が1,539百万円増加したことによるものであります。

流動負債は、前事業年度末に比べ5.7%増加し、4,385百万円となりました。これは主に、1年以内返済の長期借入金が243百万円減少したものの、短期借入金が439百万円増加したことによるものであります。

固定負債は、前事業年度末に比べ163.0%増加し、2,672百万円となりました。これは主に、長期借入金が1,358百万円増加したことによるものであります。

純資産は、前事業年度末に比べ91.6%減少し、94百万円となりました。これは主に、当期純損失1,010百万円の計上によるものであります。

キャッシュ・フローの状況

当事業年度における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前事業年度に比べ860百万円減少し、当事業年度末には、272百万円となりました。

当事業年度に係る区分ごとのキャッシュ・フローの状況は以下のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度において営業活動により使用した資金は676百万円（前年同期は317百万円の収入）となりました。これは主に、固定資産除却損405百万円があったものの、税引前当期純損失1,002百万円の非資金損益項目を計上したことによるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度において投資活動により使用した資金は1,722百万円（前年同期に比べ1,577百万円の増加）となりました。これは主に、有形固定資産1,742百万円の取得による支出があったことによるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度において財務活動により得られた資金は1,538百万円（前年同期は224百万円の使用）となりました。これは主に、長期借入れ1,500百万円の収入があったことによるものであります。

生産、受注及び販売の状況

a. 収容能力及び収容実績

当事業年度における収容能力及び収容実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	収容能力 (人)	前年同期比 (%)	収容実績 (人)	前年同期比 (%)	利用率 (%)	前年同期増減 (%)
ホテル関連	294,010	32.7	166,911	29.4	56.8	2.7
リゾート関連	265,151	0.0	100,190	4.1	37.8	1.6
合計	559,161	20.4	267,101	21.6		

- (注) 1 ホテル関連及びリゾート関連の収容能力は客室定員数に営業日数を乗じて算出しております。
2 当事業年度において収容能力及び収容実績に著しい変動がありました。これは、ホテル関連におきまして、改修工事に伴い長期休館があったことによるものであります。

b. 販売実績

当事業年度における販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	営業収益(千円)	前年同期比(%)
ホテル関連	2,190,936	33.1
リゾート関連	635,513	3.7
その他	111,969	4.3
合計	2,938,420	27.5

- (注) 1 その他はリネン事業等の営業収益であります。
2 上記の金額には消費税等は含まれておりません。
3 総販売実績に対し10%以上に該当する販売先はありません。
4 当事業年度において営業収益に著しい変動がありました。これは、ホテル関連におきまして、改修工事に伴い長期休館があったことによるものであります。

(2) 経営者の視点による経営成績等の状況に関する分析・検討内容

経営者の視点による当社の経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容は次のとおりであります。

なお、文中の将来に関する事項は、当事業年度末現在において判断したものであります。

重要な会計方針及び見積り

当社の財務諸表は、我が国において一般に公正妥当と認められている会計基準に基づき作成されております。この財務諸表の作成において採用している重要な会計方針は、「第5 経理の状況」の「注記事項(重要な会計方針)」に記載しております。

また、財務諸表の作成にあたって、会計上の見積りを必要とするたな卸資産の評価、貸倒引当金、固定資産の減損、退職給付に係る会計処理などについては、過去の実績や当該事象の状況を勘案して、合理的と考えられる方法に基づき見積り及び判断をしております。ただし、見積り特有の不確実性があるため、実際の結果は異なる場合があります。

当事業年度の経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容

イ 経営成績に関する認識及び分析・検討内容

最大の事業所である鴨川グランドホテルの大規模工事による長期休館と工期延長のため大幅な売上減少となった他、房総地区の宿泊需要の減少と鴨川グランドホテルの休館の影響等により鴨川グランドタワー、勝浦ヒルトップホテル&レジデンス、鴨川リネンサプライとも売上が減少。また、ホテル西長門リゾートもJRディステーションキャンペーンや大口団体需要が旺盛であった昨年に比べ大変厳しいものでした。一方、ビジネスホテルは旺盛なインバウンド需要を取り込み堅調に推移しましたが、当事業年度の営業収益は前事業年度に比べ27.5%減少の2,938百万円と大きく落ち込みました。

収益面におきましては、人件費は大幅に減少しましたが売上減少の幅が大きく、営業損失は424百万円（前年同期は営業利益137百万円）、経常損失は555百万円（前年同期は経常利益96百万円）となりました。

当期純損失は、鴨川グランドホテルの大規模工事に伴う固定資産除却損及び解体撤去費用の計上により1,010百万円（前年同期は純利益72百万円）となりました。

なお、鴨川グランドホテルの売上は2019年2月より前年を大きく上回って推移しており、次年度以降の業績向上に大いに寄与するものと確信しております。

ロ 経営成績に重要な影響を与える要因について

経営成績に重要な影響を与える要因については、「第2 事業の状況 2事業等のリスク」に記載しております。

ハ 財政状態に関する認識及び分析・検討内容

当事業年度末の総資産は、前事業年度末に比べ857百万円増加し、7,152百万円となりました。これは主に鴨川グランドホテルの耐震改修・バリューアップ工事により有形固定資産が増加したことによるものです。

負債は、前事業年度末に比べ1,891百万円増加し、7,057百万円となりました。これは主に鴨川グランドホテルへの設備投資に伴う借入金が増加したことによるものです。

純資産は、前事業年度末に比べ1,033百万円減少し、94百万円となりました。これは主に鴨川グランドホテルの工事に伴う長期休館による売上の減少と大規模工事により発生した固定資産除却損及び解体撤去費用によるものです。

二 資本の財源及び資金の流動性

当社の資金需要のうち主なものは、設備投資資金の他、食材等の仕入れや人件費等の販売費及び一般管理費等の営業費用であります。

当社は、運転資金につきましては自己資金及び金融機関からの短期借入金を基本とし、設備投資につきましては自己資金及び金融機関からの長期借入金を基本としております。

なお、当時業年度末における借入金残高は5,390百万円となっております。また、当時業年度末における現金及び現金同等物の残高は272百万円となっております。

キャッシュ・フローの分析については、「(1) 経営成績等の状況の概要 キャッシュ・フローの状況」に記載しております。

4 【経営上の重要な契約等】

特記すべき事項はありません。

5 【研究開発活動】

特記すべき事項はありません。

第3 【設備の状況】

1 【設備投資等の概要】

当事業年度の設備投資については、既存のホテル関連の耐震改修工事及びリニューアル投資を実施いたしました。

当事業年度の設備投資等の総額は2,248百万円であり、セグメントごとの設備投資（有形固定資産の受入ベースの金額には消費税等は含まれておりません。）の内訳は、次のとおりであります。

ホテル関連

リニューアル設備更新として設備投資金額は2,233百万円であります。

リゾート関連

リニューアル設備更新として設備投資金額は4百万円であります。

その他

リニューアル設備更新として設備投資金額は9百万円であります。

なお、所要資金は、借入金及び自己資金により賄いました。

2 【主要な設備の状況】

事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の 内容	帳簿価額(千円)						従業員数 (名)	
			建物 及び構築物	機械装置 及び運搬 具	土地 (面積 ^m ₂)	リース 資産	工具、器具 及び備品	建設仮勘定		合計
鴨川グランド ホテル (千葉県鴨川市)	ホテル 関連	ホテル	2,948,028	118	577,238 (17,319) [4,389]	56,922	42,737		3,625,045	88 (44)
ホテル西長門 リゾート (山口県下関市)	ホテル 関連	ホテル	403,312	121	191,787 (50,975) [40,113]	25,258	23,439	1,053	644,972	55 (57)
鴨川グランド タワー (千葉県鴨川市) 他2店舗	リゾ ート関連	ホテル	1,270,831		212,042	909	18,057		1,501,840	19 (24)
リネンサプライ (千葉県鴨川市)	その他	工場	25,638	58,593	49,075	9,688	360		143,357	4 (9)

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2 上記中土地の(外書)は敷地権割合の面積を含んでおりません。
3 上記中土地の[外書]は他の者からの賃借中のものです。
4 上記中従業員数の(外書)は、臨時従業員数であります。

3 【設備の新設、除却等の計画】

(1) 重要な設備の新設等

該当事項はありません。

(2) 重要な設備の除却等

該当事項はありません。

第4 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	24,600,000
A種優先株式	1,400,000
計	26,000,000

(注) 普通株式につき消却が行われたとき、又は優先株式につき消却もしくは普通株式への転換が行われたときは、これに相当する株式数を減ずることとしております。

【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数(株) (2019年3月31日)	提出日現在 発行数(株) (2019年6月27日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	10,453,920	10,453,920	東京証券取引所 JASDAQ (スタンダード)	単元株式数は100株で あります。
A種優先株式	1,200,000	1,200,000		(注)
計	11,653,920	11,653,920		

(注) A種優先株式の内容は、以下のとおりであります。

(1) 単元株式数は100株であります。

(2) 優先配当金

(優先配当金)

1 毎決算期の最終の株主名簿に記載又は記録された株主又は登録質権者に剰余金の配当を行うときは、A種優先株式を有する株主(以下「A種優先株主」という。)及びA種優先株式の登録株式質権者(以下「A種優先登録株式質権者」という。)に対し、普通株式を有する株主(以下「普通株主」という。)及び普通株式の登録株式質権者(以下「普通登録株式質権者」という。)に先立ち、A種優先株式1株につき、発行価額に100分の10を乗じた金額を上限として、当該A種優先株式発行に際し取締役会の決議で定める額の剰余金の配当(以下「A種優先配当金」という。)を支払う。

(非累積条項)

2 ある営業年度においてA種優先株主及びA種優先登録株式質権者に対して支払う剰余金の配当の額がA種優先配当金の額に達しないときは、その不足額(以下「累積未払配当金」という。)は翌営業年度以降に累積しない。

(非参加条項)

3 A種優先株主及びA種優先登録株式質権者に対しては、A種優先配当金を超えて配当は行わない。

(3) 残余財産の分配

残余財産を分配するときは、A種優先株主及びA種優先登録株式質権者に対し、普通株主及び普通登録株式質権者に先立ち、A種優先株式1株につき発行価額相当額を支払う。

A種優先株主及びA種優先登録株式質権者に対しては、前号のほか残余財産の分配は行わない。

(4) 取得条項

当社は、株主に配当すべき利益をもってA種優先株式の一部又は全部を取得することができる。

(5) 議決権条項

A種優先株主は、当該優先株が資金調達を目的としていることから、株主総会において議決権を有しない。

(6) 取得請求権

A種優先株主は、2009年7月1日から2024年3月28日まで、毎年7月1日から7月31日までの期間（以下、「取得請求可能期間」という。）において、繰越利益剰余金の50%から、当該取得請求がなされた営業年度において、その発行している優先株式の任意買入若しくは強制償還を既に行ったか、又は既に強制償還を実施する旨の決定を行った分の価額の合計額を控除した額を限度として、A種優先株式の全部又は一部の取得請求をすることができ、取得請求可能期間満了の日以降、法令の定めに従い、遅滞なく取得手続きを行うものとする。

前号の限度額を超えてA種優先株主からの取得請求があった場合、取得請求可能期間経過後において実施する抽選その他の方法により決定する。

取得価額は、A種優先株式1株につき発行価額相当額とする。

(7) 株式の併合又は分割、新株引受権等

法令に定める場合を除き、A種優先株式について株式の併合又は分割を行わない。

A種優先株主には新株の引受権又は新株予約権若しくは新株予約権付社債の引受権を与えない。

(8) 転換予約権

A種優先株主は、A種優先株式発行に際して取締役会の決議で定める取得を請求し得べき期間中、当該決議で定める取得の条件でA種優先株式と引換えに普通株式を交付することを請求することができる。

(9) 強制取得

取得を請求し得べき期間中に取得請求のなかったA種優先株式は、同期間の末日の翌日以降の取締役会で定める日（以下、「A種優先株式取得日」という。）をもって、A種優先株式1株の払込金相当額をA種優先株式取得日に先立つ45取引日目に始まる30取引日の東京証券取引所JASDAQ（スタンダード）における普通株式の普通取引の毎日の終値（気配表示を含む。）の平均値（終値のない日数を除く。円位未満小数第2位まで算出し、その小数第2位を四捨五入する。以下、「A種優先株式取得価額」という。）で除して得られる数の普通株式と引換えに取得する。

前号の平均値が（ア）A種優先株式の発行に際して取締役会で定める上限取得価額を上回るとき、又は（イ）当該取締役会で定める下限取得価額を下回るときは、前号のA種優先株式と引換えに交付する株式は、A種優先株式1株の払込金相当額を、（ア）の場合には当該上限取得価額で、（イ）の場合には当該下限取得価額で、それぞれ除して得られる数の普通株式となる。

(10) 種類株主総会の決議

定款において、会社法第322条第2項に関する定めはしておりません。

(2) 【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

2016年7月20日決議 (付与対象者の区分及び人数：当社取締役5名及び監査役1名)		
	事業年度末現在 (2019年3月31日)	提出日の前月末現在 (2019年5月31日)
新株予約権の総数(個)	520(注)1	520(注)1
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	普通株式
新株予約権の目的となる株式の数(株)	52,000(注)1	52,000(注)1
新株予約権の行使時の払込金額	株式1株当たりの払込金額を1円とし、これに各新株予約権の目的である株式の数に乗じた金額とする。	株式1株当たりの払込金額を1円とし、これに各新株予約権の目的である株式の数に乗じた金額とする。
新株予約権の行使期間	2016年8月9日から 2046年8月8日まで	2016年8月9日から 2046年8月8日まで
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額(円)	発行価格 298 資本組入額 149(注)2	発行価格 298 資本組入額 149(注)2
新株予約権の行使の条件	(注)3	(注)3
新株予約権の譲渡に関する事項	譲渡による新株予約権の取得については、当社取締役会の決議による承認を要する。	譲渡による新株予約権の取得については、当社取締役会の決議による承認を要する。
代用払込みに関する事項		
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	(注)4	(注)4

- (注) 1. 新株予約権の目的である株式の種類は当社普通株式とし、各新株予約権の目的である株式の数(以下、「付与株式数」という。)は100株とする。
- ただし、新株予約権を割り当てる日、2016年8月8日(以下、「割当日」という。)以降、当社が当社普通株式の株式分割(当社普通株式の株式無償割当てを含む。以下、株式分割の記載につき同じ。)又は株式併合を行う場合には、次の算式により付与株式数の調整を行い、調整の結果生じる1株未満の端数は、これを切り捨てる。
- 調整後付与株式数 = 調整前付与株式数 × 株式分割又は株式併合の比率
- 調整後付与株式数は、株式分割の場合は、当該株式分割の基準日の翌日(基準日を定めないときはその効力発生日)以降、株式併合の場合は、その効力発生日以降、これを適用する。ただし、剰余金の額を減少して資本金又は準備金を増加する議案が株主総会において承認されることを条件として株式分割が行われる場合で、当該株主総会の終結の日以前の日を株式分割のための基準日とする場合は、調整後付与株式数は、当該株主総会の終結の日の翌日以降、当該基準日の翌日に遡及してこれを適用する。
- また、割当日以降、当社が合併又は会社分割を行う場合その他これらの場合に準じて付与株式数の調整を必要とする場合には、当社は、合理的な範囲で付与株式数を適切に調整することができる。
- 付与株式数の調整を行うときは、当社は調整後付与株式数を適用する日の前日までに、必要な事項を新株予約権原簿に記載された各新株予約権を保有する者(以下、「新株予約権者」という。)に通知又は公告する。ただし、当該適用の日の前日までに通知又は公告を行うことができない場合には、以後速やかに通知又は公告する。
2. (1) 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金の額は、会社計算規則第17条第1項に従い算出される資本金等増加限度額の2分の1の金額とし、計算の結果生じる1円未満の端数は、これを切り上げる。
- (2) 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本準備金の額は、上記(1)記載の資本金等増加限度額から上記(1)に定める増加する資本金の額を減じた額とする。
3. (1) 新株予約権者は、当社の取締役及び監査役のいずれの地位をも喪失した日(以下、「地位喪失日」という。)の翌日以降、又は新株予約権の割当日の翌日から3年を経過した日のいずれか早い日から新株予約権を行使することができる。
- (2) 上記(1)にかかわらず、新株予約権者は、上記「新株予約権の行使期間」内において、以下の(ア)又は(イ)に定める場合(ただし、(イ)については、下記(注)4.に従って新株予約権者に再編対象会社の新株予約権が交付される旨が合併契約、株式交換契約若しくは株式移転計画において定められている場合を除く。)には、それぞれに定める期間内に限り新株予約権を行使できる。
- (ア) 新株予約権者が新株予約権を行使することができる期間の最後の1年間の前日までに地位喪失日を迎えなかった場合
新株予約権を行使することができる期間の最後の1年間
- (イ) 当社が消滅会社となる合併契約承認の議案又は当社が完全子会社となる株式交換契約若しくは株式移転計画承認の議案につき株主総会で承認された場合(株主総会決議が不要な場合は、取締役会決議がなされた場合)
当該承認日の翌日から15日間
- (3) 上記(1)及び(2)(ア)は、新株予約権を相続により承継した者については適用しない。
- (4) 新株予約権者が新株予約権を放棄した場合、当該新株予約権を行使することができない。

4. 当社が、合併（当社が合併により消滅する場合に限る。）、吸収分割若しくは新設分割（それぞれ当社が分割会社となる場合に限る。）又は株式交換若しくは株式移転（それぞれ当社が完全子会社となる場合に限る。）（以上を総称して以下、「組織再編行為」という。）をする場合には、組織再編行為の効力発生日（吸収合併につき吸収合併がその効力を生じる日、新設合併につき新設合併設立株式会社の成立の日、吸収分割につき吸収分割がその効力を生じる日、新設分割につき新設分割設立株式会社の成立の日、株式交換につき株式交換がその効力を生じる日及び株式移転につき株式移転設立完全親会社の成立の日をいう。以下同じ。）の直前において残存する新株予約権（以下、「残存新株予約権」という。）を保有する新株予約権者に対し、それぞれの場合につき、会社法第236条第1項第8号イからホまでに掲げる株式会社（以下、「再編対象会社」という。）の新株予約権をそれぞれ交付することとする。ただし、以下の各号に沿って再編対象会社の新株予約権を交付する旨を、吸収合併契約、新設合併契約、吸収分割契約、新設分割計画、株式交換契約又は株式移転計画において定めることを条件とする。
- (1) 交付する再編対象会社の新株予約権の数
新株予約権者が保有する残存新株予約権の数と同一の数をそれぞれ交付する。
 - (2) 新株予約権の目的である再編対象会社の株式の種類
再編対象会社の普通株式とする。
 - (3) 新株予約権の目的である再編対象会社の株式の数
組織再編行為の条件等を勘案の上、上記（注）1.に準じて決定する。
 - (4) 新株予約権の行使に際して出資される財産の価額
交付される各新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、以下に定められる再編後行使価額に上記(3)に従って決定される当該新株予約権の目的である再編対象会社の株式の数を乗じて得られる金額とする。再編後行使価額は、交付される各新株予約権を行使することにより交付を受けることができる再編対象会社の株式1株当たり1円とする。
 - (5) 新株予約権を行使することができる期間
上記「新株予約権の行使期間」に定める新株予約権を行使することができる期間の開始日と組織再編行為の効力発生日のうちいずれか遅い日から、上記「新株予約権の行使期間」に定める新株予約権を行使することができる期間の満了日までとする。
 - (6) 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金に関する事項
上記（注）2.に準じて決定する。
 - (7) 譲渡による新株予約権の取得の制限
譲渡による新株予約権の取得については、再編対象会社の取締役会の決議による承認を要する。
 - (8) 新株予約権の取得条項
下記（注）5.に準じて決定する。
 - (9) その他の新株予約権の行使の条件
上記（注）3.に準じて決定する。
5. 以下の(1)、(2)、(3)、(4)又は(5)の議案につき当社株主総会で承認された場合（株主総会決議が不要の場合は、当社の取締役会決議がなされた場合は、当社取締役会が別途定める日に、当社は無償で新株予約権を取得することができる。）
- (1) 当社が消滅会社となる合併契約承認の議案
 - (2) 当社が分割会社となる分割契約若しくは分割計画承認の議案
 - (3) 当社が完全子会社となる株式交換契約若しくは株式移転計画承認の議案
 - (4) 当社の発行する全部の株式の内容として譲渡による当該株式の取得について当社の承認を要することについての定めを設ける定款の変更承認の議案
 - (5) 新株予約権の目的である種類の株式の内容として譲渡による当該種類の株式の取得について当社の承認を要すること若しくは当該種類の株式について当社が株主総会の決議によってその全部を取得することについての定めを設ける定款の変更承認の議案

2016年7月20日決済 (付与対象者の区分及び人数：当社従業員11名)		
	事業年度末現在 (2019年3月31日)	提出日の前月末現在 (2019年5月31日)
新株予約権の総数(個)	220(注)1	220(注)1
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	普通株式
新株予約権の目的となる株式の数(株)	22,000(注)1	22,000(注)1
新株予約権の行使時の払込金額	株式1株当たりの払込金額を298円とし、これに各新株予約権の目的である株式の数に乗じた金額とする。(注)2	株式1株当たりの払込金額を298円とし、これに各新株予約権の目的である株式の数に乗じた金額とする。(注)2
新株予約権の行使期間	2018年8月9日から 2023年8月8日まで	2018年8月9日から 2023年8月8日まで
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額(円)	発行価格 389 資本組入額 195(注)3	発行価格 389 資本組入額 195(注)3
新株予約権の行使の条件	(注)4	(注)4
新株予約権の譲渡に関する事項	譲渡による新株予約権の取得については、当社取締役会の決議による承認を要する。	譲渡による新株予約権の取得については、当社取締役会の決議による承認を要する。
代用払込みに関する事項		
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	(注)5	(注)5

(注)1. 新株予約権の目的である株式の種類は当社普通株式とし、各新株予約権の目的である株式の数(以下、「付与株式数」という。)は100株とする。

ただし、新株予約権を割り当てる日、2016年8月8日(以下、「割当日」という。)以降、当社が当社普通株式につき、株式分割(当社普通株式の株式無償割当てを含む。以下、株式分割の記載につき同じ。)又は株式併合を行う場合には、次の算式により付与株式数の調整を行い、調整の結果生じる1株未満の端数は、これを切り捨てる。

$$\text{調整後付与株式数} = \text{調整前付与株式数} \times \text{株式分割又は株式併合の比率}$$

当該調整後付与株式数を適用する日については、下記(注)2.(2)の規定を準用する。

また、上記のほか、割当日以降、当社が合併又は会社分割を行う場合その他これらの場合に準じて付与株式数の調整を必要とする場合には、当社は合理的な範囲で付与株式数を適切に調整することができる。

付与株式数の調整を行うときは、当社は調整後付与株式数を適用する日の前日までに、必要な事項を新株予約権原簿に記載された各新株予約権を保有する者(以下、「新株予約権者」という。)に通知又は公告する。ただし、当該適用の日の前日までに通知又は公告を行うことができない場合には、以後速やかに通知又は公告する。

2. (1) 割当日以降、当社が当社普通株式につき、次の 又は を行う場合、各新株予約権を行使することにより交付を受けることができる株式1株当たりの払込金額(以下、「行使価額」という。)をそれぞれ次に定める算式(以下、「行使価額調整式」という。)により調整し、調整の結果生じる1円未満の端数は、これを切り上げる。

当社が株式分割又は株式併合を行う場合

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{1}{\text{株式分割又は株式併合の比率}}$$

当社が時価を下回る価額で新株式の発行又は自己株式の処分を行う場合（会社法第194条の規定（単元未満株主による単元未満株式売渡請求）に基づく自己株式の売渡し、当社普通株式に転換される証券若しくは転換できる証券の転換又は当社普通株式の交付を請求できる新株予約権（新株予約権付社債に付されたものを含む。）の行使による場合を除く。）

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{\text{既発行株式数} + \frac{\text{新規発行株式数} \times 1 \text{株当たり振込金額}}{\text{時価}}}{\text{既発行株式数} + \text{新規発行株式数}}$$

行使価額調整式に使用する「時価」は、下記(2)に定める「調整後行使価額を適用する日」（以下、「適用日」という。）に先立つ45取引日目に始まる30取引日における東京証券取引所における当社普通株式の普通取引の終値（気配表示を含む。以下同じ。）の平均値（終値のない日を除く。）とする。なお、「平均値」は、円位未満小数第2位を四捨五入して小数第1位まで算出する。

行使価額調整式に使用する「既発行株式数」は、基準日がある場合はその日、その他の場合は適用日の1ヶ月前の日における当社の発行済普通株式総数から当社が保有する当社普通株式にかかる自己株式数を控除した数とする。

自己株式の処分を行う場合には、行使価額調整式に使用する「新規発行株式数」を「処分する自己株式数」に読み替える。

(2) 調整後行使価額を適用する日は、次に定めるところによる。

上記(1) に従い調整を行う場合の調整後行使価額は、株式分割の場合は、当該株式分割の基準日の翌日（基準日を定めないときは、その効力発生日）以降、株式併合の場合は、その効力発生日以降、これを適用する。ただし、剰余金の額を減少して資本金又は準備金を増加する議案が当社株主総会において承認されることを条件として株式分割が行われる場合で、当該株主総会の終結の日以前の日を株式分割のための基準日とする場合は、調整後行使価額は、当該株主総会の終結の日の翌日以降、当該基準日の翌日に遡及してこれを適用する。

なお、上記ただし書に定める場合において、株式分割のための基準日の翌日から当該株主総会の終結の日までに新株予約権を行使した（かかる新株予約権を行使することにより交付を受けることができる株式の数を、以下、「分割前行使株式数」という。）新株予約権者に対しては、交付する当社普通株式の数を次の算式により調整し、調整の結果生じる1株未満の端数は、これを切り捨てる。

$$\text{新規発行株式数} = \frac{(\text{調整前行使価額} - \text{調整後行使価額}) \times \text{分割前行使株式数}}{\text{調整後行使価額}}$$

上記(1) に従い調整を行う場合の調整後行使価額は、当該発行又は処分の払込期日（払込期間が設けられたときは、当該払込期間の最終日）の翌日以降（基準日がある場合は当該基準日の翌日以降）、これを適用する。

(3) 上記(1) 及び に定める場合の他、割当日以降、他の種類株式の普通株主への無償割当て又は他の会社の株式の普通株主への配当を行う場合等、行使価額の調整を必要とする場合には、かかる割当て又は配当等の条件等を勘案の上、当社は合理的な範囲で行使価額を調整することができる。

(4) 行使価額の調整を行うときは、当社は適用日の前日までに、必要な事項を新株予約権者に通知又は公告する。ただし、当該適用の日の前日までに通知又は公告を行うことができない場合には、以後速やかに通知又は公告する。

3. (1) 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金の額は、会社計算規則第17条第1項に従い算出される資本金等増加限度額の2分の1の金額とし、計算の結果生じる1円未満の端数は、これを切り上げる。

(2) 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本準備金の額は、上記(1)記載の資本金等増加限度額から上記(1)に定める増加する資本金の額を減じた額とする。

4. 新株予約権者が新株予約権を放棄した場合には、当該新株予約権を行使することができない。

5. 当社が、合併（当社が合併により消滅する場合に限る。）、吸収分割若しくは新設分割（それぞれ当社が分割会社となる場合に限る。）又は株式交換若しくは株式移転（それぞれ当社が完全子会社となる場合に限る。）（以上を総称して以下、「組織再編行為」という。）をする場合には、組織再編行為の効力発生日（吸収合併につき吸収合併がその効力を生じる日、新設合併につき新設合併設立株式会社の成立の日、吸収分割につき吸収分割がその効力を生じる日、新設分割につき新設分割設立株式会社の成立の日、株式交換につき株式交換がその効力を生じる日及び株式移転につき株式移転設立完全親会社の成立の日をいう。以下同じ。）の直前において残存する新株予約権（以下、「残存新株予約権」という。）を保有する新株予約権者に対し、それぞれの場合につき、会社法第236条第1項第8号イからホまでに掲げる株式会社（以下、「再編対象会社」という。）の新株予約権をそれぞれ交付することとする。ただし、以下の各号に沿って再編対象会社の新株予約権を交付する旨を、吸収合併契約、新設合併契約、吸収分割契約、新設分割計画、株式交換契約又は株式移転計画において定めることを条件とする。
- (1) 交付する再編対象会社の新株予約権の数
新株予約権者が保有する残存新株予約権の数と同一の数をそれぞれ交付する。
 - (2) 新株予約権の目的である再編対象会社の株式の種類
再編対象会社の普通株式とする。
 - (3) 新株予約権の目的である再編対象会社の株式の数
組織再編行為の条件等を勘案の上、上記（注）1.に準じて決定する。
 - (4) 新株予約権の行使に際して出資される財産の価額
交付される各新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、組織再編行為の条件等を勘案の上、上記「新株予約権の行使時の払込金額」で定められる行使価額を調整して得られる再編後の行使価額に、上記（3）に従って決定される当該新株予約権の目的である再編対象会社の株式の数を乗じて得られる金額とする。
 - (5) 新株予約権を行使することができる期間
上記「新株予約権の行使期間」に定める新株予約権を行使することができる期間の開始日と組織再編行為の効力発生日のうちいずれか遅い日から、上記「新株予約権の行使期間」に定める新株予約権を行使することができる期間の満了日までとする。
 - (6) 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金に関する事項
上記（注）3.に準じて決定する。
 - (7) 譲渡による新株予約権の取得の制限
譲渡による新株予約権の取得については、再編対象会社の取締役会の決議による承認を要する。
 - (8) 新株予約権の取得条項
下記（注）6.に準じて決定する。
 - (9) その他の新株予約権の行使の条件
上記（注）4.に準じて決定する。
6. 以下の(1)、(2)、(3)、(4)又は(5)の議案につき当社株主総会で承認された場合（株主総会決議が不要の場合は、当社の取締役会決議がなされた場合）は、当社取締役会が別途定める日に、当社は無償で新株予約権を取得することができる。
- (1) 当社が消滅会社となる合併契約承認の議案
 - (2) 当社が分割会社となる分割契約若しくは分割計画承認の議案
 - (3) 当社が完全子会社となる株式交換契約若しくは株式移転計画承認の議案
 - (4) 当社の発行する全部の株式の内容として譲渡による当該株式の取得について当社の承認を要することについての定めを設ける定款の変更承認の議案
 - (5) 新株予約権の目的である種類の株式の内容として譲渡による当該種類の株式の取得について当社の承認を要すること若しくは当該種類の株式について当社が株主総会の決議によってその全部を取得することについての定めを設ける定款の変更承認の議案

【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
2004年6月29日 (注)1		10,921,920		1,243,544	1,270,784	
2004年8月16日 (注)2	4,287,000	6,634,920		1,243,544		
2004年9月26日 (注)3		6,634,920	1,119,190	124,354		
2004年9月28日 (注)4	普通株式 3,819,000 優先株式 1,200,000	普通株式 10,453,920 優先株式 1,200,000	502,407	626,761	498,588	498,588

- (注) 1 資本準備金1,270,784千円の減少は、欠損填補によるものであります。
- 2 鈴木政夫氏、栢尾正美氏より無償で取得した株式(3,850,000株、437,000株)について旧商法第212条に規定する自己株式の消却を行ったものであります。
- 3 2004年8月24日開催の臨時株主総会決議に基づき、資本金を1,119,190千円減少し、965,523千円を欠損填補に充当し、その他資本剰余金が153,666千円発生しております。
- 4 有償第三者割当(普通株式)
3,819,000株
発行価額 105円
資本組入額 53円
割当先
鈴木初子 2,857,000株
ちばぎんリース株式会社 476,000株
ちばぎんコンピューターサービス株式会社 476,000株
片岡健 10,000株
- 有償第三者割当(優先株式)
1,200,000株
発行価額 500円
資本組入額 250円
割当先
株式会社千葉銀行 1,000,000株
損害保険ジャパン日本興亜株式会社 200,000株

(5) 【所有者別状況】

普通株式

2019年3月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数100株)								単元未満株式の状況(株)
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数(人)	1	4	1	47	1	2	915	971	
所有株式数(単元)	10	4,818	20	24,298	25	30	75,332	104,533	620
所有株式数の割合(%)	0.01	4.61	0.02	23.24	0.02	0.03	72.07	100	

(注) 1 自己株式1,514,075株は、「個人その他」に15,140単元、「単元未満株式の状況」に75株含まれております。

2 2018年4月13日開催の当社取締役会の決議により、2018年7月1日付けで1単元の株式数は1,000株から100株となっております。

A種優先株式

2019年3月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数100株)								単元未満株式の状況(株)
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数(人)		2						2	
所有株式数(単元)		12,000						12,000	
所有株式数の割合(%)		100						100	

(注) 2018年4月13日開催の当社取締役会の決議により、2018年7月1日付けで1単元の株式数は1,000株から100株となっております。

(6) 【大株主の状況】

所有株式数別

2019年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式 (自己株式を 除く。)の総数 に対する 所有株式数 の割合(%)
鈴木初子	千葉県鴨川市西町	3,026	29.8
鈴木健史	東京都渋谷区広尾	1,267	12.5
株式会社大扇商事	千葉県鴨川市西町1140番地1	1,256	12.4
株式会社千葉銀行	千葉県千葉市中央区千葉港1番2号	1,240	12.2
ちばぎんリース株式会社	千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目10番地2	476	4.7
ちばぎんコンピューターサービス株式会社	千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目10番地2	476	4.7
損害保険ジャパン日本興亜株式会社	東京都新宿区西新宿1丁目26番1号	320	3.2
鴨川共栄会	千葉県鴨川市広場820番地	115	1.1
株式会社千葉興業銀行	千葉県千葉市美浜区幸町2丁目1番2号	100	1.0
栢尾基世	千葉県鴨川市大幡	60	0.6
計		8,338	82.2

(注) 上記のほか当社保有の自己株式1,514千株があります。

所有議決権数別

2019年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有議決権数 (個)	総株主の議決権 に対する 所有議決権数 の割合(%)
鈴木初子	千葉県鴨川市西町	30,264	33.9
鈴木健史	東京都渋谷区広尾	12,673	14.2
株式会社大扇商事	千葉県鴨川市西町1140番地1	12,563	14.1
ちばぎんリース株式会社	千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目10番地2	4,760	5.3
ちばぎんコンピューターサービス株式会社	千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目10番地2	4,760	5.3
株式会社千葉銀行	千葉県千葉市中央区千葉港1番2号	2,400	2.7
損害保険ジャパン日本興亜株式会社	東京都新宿区西新宿1丁目26番1号	1,200	1.3
鴨川共栄会	千葉県鴨川市広場820番地	1,153	1.3
株式会社千葉興業銀行	千葉県千葉市美浜区幸町2丁目1番2号	1,008	1.1
栢尾基世	千葉県鴨川市大幡	600	0.7
計		71,381	79.9

(7) 【議決権の状況】

【発行済株式】

2019年3月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	A種優先株式 1,200,000		「1(1) 発行済株式」の「内容」の記載参照
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 1,514,000		権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式
完全議決権株式(その他)	普通株式 8,939,300	89,393	同上
単元未満株式	普通株式 620		同上
発行済株式総数	11,653,920		
総株主の議決権		89,393	

(注) 「単元未満株式」欄の普通株式には、当社所有の自己株式75株が含まれております。

【自己株式等】

2019年3月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) 株式会社鴨川グランド ホテル	千葉県鴨川市広場 820番地	1,514,000		1,514,000	13.0
計		1,514,000		1,514,000	13.0

第三者割当増資により発行した株式について

2004年9月28日第三者割当増資により発行した普通株式の取得者である鈴木初子・ちばぎんリース株式会社・ちばぎんコンピューターサービス株式会社・片岡健及びA種優先株式の取得者である株式会社千葉銀行・損害保険ジャパン日本興亜株式会社との間において、割当株券の継続保有に関する取決めは行っておりません。

なお、当該株式について有価証券報告書提出日までの間に株式の移動は行われておりません。

2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 普通株式

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

該当事項はありません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額 (千円)	株式数(株)	処分価額の総額 (千円)
引き受ける者の募集を行った 取得自己株式				
消却の処分を行った取得自己株式				
合併、株式交換、会社分割に係る 移転を行った取得自己株式				
その他				
保有自己株式数	1,514,075		1,514,075	

(注) 当期間における自己株式には、2019年6月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式数は含めておりません。

3 【配当政策】

当社における配当政策は、現在の株主への業績に対応した配当を行うことを原則として、利益水準や配当性向を考慮し安定的な利益配分を行なうことを基本方針としております。

当社の剰余金の配当は、中間配当及び期末配当の年2回を基本的な方針としております。配当の決定期間は、中間配当は取締役会、期末配当は株主総会であります。

配当につきましては、利益水準や配当性向を考慮し安定的な利益配分を行うことを基本方針としております。

しかしながら、主力ホテルである鴨川グランドホテルの耐震改修・バリューアップ工事による長期休業により大幅な赤字となり、普通株式・A種優先株式とも誠に遺憾ながら無配とさせていただく予定でございます。

また、当社は中間配当を行なうことができる旨を定めております。

4 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1) 【コーポレート・ガバナンスの概要】

コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社では、コーポレート・ガバナンスを経営上の重要課題と認識し、法令順守はもとより、経営の透明性と公平性の確保及び効率的な経営を行い、社会的責任を果たすとともに、株主、顧客、取引先、従業員等のステークホルダーとの間で、良き協力と円滑な関係を保ちつつ、健全な企業経営の維持、向上を目的としております。

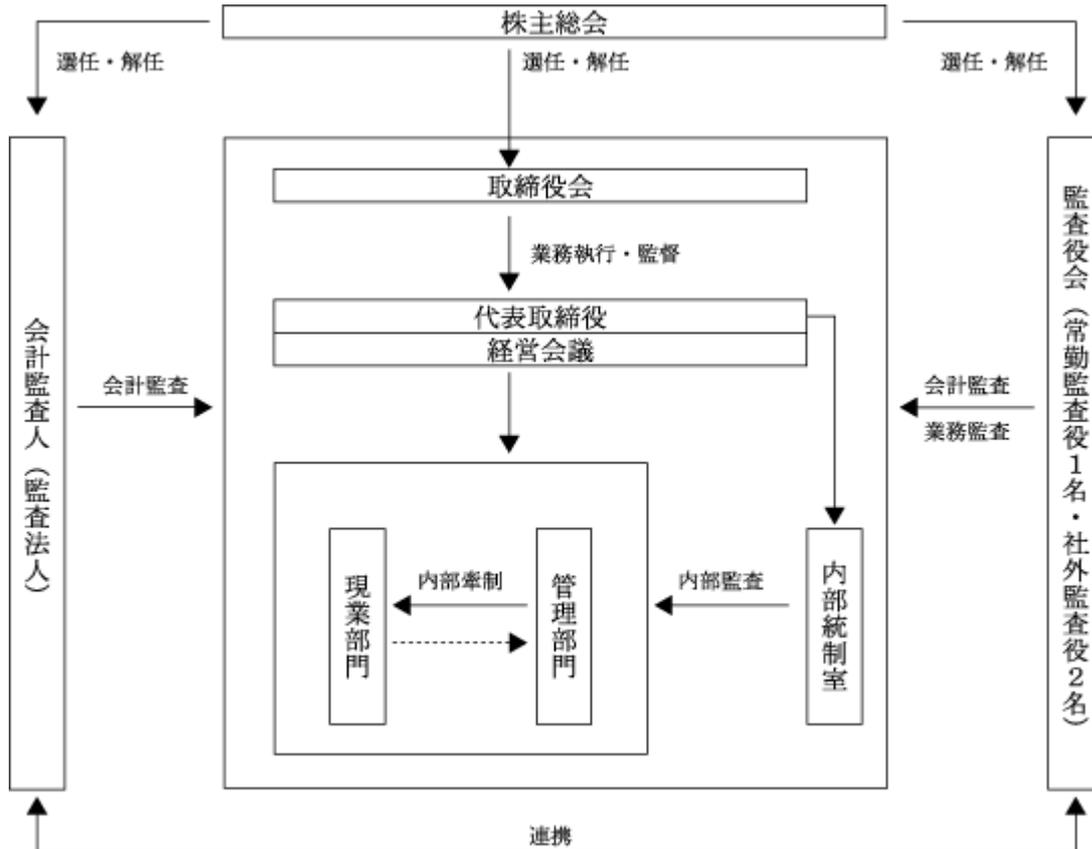
企業統治の体制の概要及び採用する理由

当社は企業統治の体制として、社外取締役1名が存在する監査役会設置会社を採用しております。コーポレート・ガバナンスの確立においては、外部からの客観的・中立的な経営監視機能が重要な役割を果たすと考えております。当社は、5名という少数の取締役による迅速な意思決定と取締役会の活性化を図るとともに、内部統制の向上を図るため、内部統制システム及びリスク管理体制を整え、経営の公平性及び透明性を高め、効率的な経営を行っております。監査役会設置会社として、1名の常勤監査役と2名の社外監査役による客観的かつ中立的監視が経営の監視面で十分に機能していると判断し現行の体制を採用しております。

取締役会

経営の意思決定機関として取締役会を、原則月1回開催し、経営目標や経営方針など重要な事業戦略を決定するとともに、取締役の業務の執行を監視しております。取締役会には、社外取締役1名を含む4名の取締役と、社外監査役2名を含む3名の監査役が出席し、客観的・合理的判断を確保しつつ法令または定款に規定する事項の決議及び業務の執行状況等経営上の重要事項につき、報告、審議、決議を行っており、出席している監査役には、積極的に意見を求めています。

会社の機関・内部統制の関係図



企業統治に関するその他の事項

当社における内部統制システムの整備の状況につきましては、規定の見直し、業務フローの作成等により業務監査を実施する中で、逐次改定を行い整備に努めております。

当社におけるリスク管理体制の整備状況につきましては、「危機管理要綱」を制定しており、「事前管理」「災難発生時の対処管理」「事後管理」に分け対処方針と行動基準を明確にし、災難発生時の「現地対策本部」「本社対策本部」の設置を迅速かつ適切に行える体制を整えております。

当社は、会社法第427条1項に規定する契約を社外取締役、社外監査役及び会計監査人と締結しております。当該契約の概要につきましては以下のとおりであります。

- 1) 社外取締役・・・責任限度額を100万円又は法令が規定する額のいずれか高い額を限度とする。
- 2) 社外監査役・・・責任限度額を100万円又は法令が規定する額のいずれか高い額を限度とする。
- 3) 会計監査人・・・責任限度額を20,000千円又は法令が規定する額のいずれか高い額を限度とする。

当社の取締役は12名以内とする旨を定款で定めております。

当社の取締役選任決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨及び選任決議は、累積投票によらない旨を定めております。また、解任決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の過半数を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款で定めております。

当社の配当につきましては、利益水準や配当性向を考慮し、安定的な利益配分を行うことを基本方針としており、会社法第454条第5項の規定により、取締役会の決議によって毎年9月30日を基準日として中間配当を行うことができる旨を定款で定めております。

取締役の責任免除

当社は、会社法第426条第1項の規定により、任務を怠ったことによる取締役（取締役であった者を含む。）の損害賠償責任を、法令の限度において取締役会の決議によって免除することができる旨を定款に定めております。これは、取締役が職務を遂行するにあたり、期待される役割を十分に発揮できるようにするためであります。

監査役の責任免除

当社は、会社法第426条第1項の規定により、任務を怠ったことによる監査役（監査役であった者を含む。）の損害賠償責任を、法令の限度において取締役会の決議によって免除することができる旨を定款に定めております。これは、監査役が職務を遂行するにあたり、期待される役割を十分に発揮できるようにするためであります。

株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第2項に定める決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款に定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うためであります。

議決権制限株式

当社は、資金調達を柔軟かつ機動的に行うための選択肢の多様化を図り、適切な資本政策を実行することを可能とするため、会社法第108条第1項第3号に定める内容（いわゆる議決権制限）について普通株式と異なる定めをした議決権のないA種優先株式を発行しております。

(2) 【役員の状況】

役員一覧

男性7名 女性1名（役員のうち女性の比率12.5%）

役職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (千株)
代表取締役 社長	鈴木 健 史	1957年12月18日生	1981年 4月 1989年 6月 1997年 6月 2000年 6月 2004年 6月 2004年 7月 2006年 6月	当社入社 取締役開発室長就任 取締役開発室長兼レストラン第二部長就任 取締役ホテル第一部長就任 専務取締役ホテル第一部長就任 専務取締役営業統括担当兼ホテル・レストラン部長就任 代表取締役社長就任（現在）	(注) 4	普通株式 1,267
常務取締役	村上 全 男	1949年10月10日生	1972年 4月 1992年10月 1994年 6月 1996年 6月 1999年 6月 2001年 6月 2002年 6月 2004年 7月 2007年11月 2009年 6月 2019年 6月	株式会社千葉銀行入行 株式会社千葉銀行総合企画部東京事務所長 株式会社千葉銀行とけ支店長 株式会社千葉銀行長洲支店長 株式会社千葉銀行八千代支店長 当社常務取締役営業統括部長就任 常務取締役営業統括担当就任 常務取締役販売本部長就任 常務取締役販売部長就任 常務取締役営業統括部長就任 常務取締役就任（現在）	(注) 4	普通株式 2
取締役 鴨川グランド ホテル 総支配人	内藤 秀 世	1955年 8月19日生	1978年 3月 1991年 4月 1999年 7月 2005年 5月 2006年 4月 2012年 6月 2016年 6月 2018年 6月	当社入社 日本料理「鴨川」馬事公苑店長 営業統括部課長 企画部長代理 鴨川グランドホテル副総支配人 監査役（常勤）就任 取締役鴨川グランドホテル副総支配人就任 取締役鴨川グランドホテル総支配人就任（現任）	(注) 4	普通株式 1
取締役 ホテル西長門 リゾート 総支配人	庄 司 隆 治	1958年 3月 9日生	1981年 3月 1986年 4月 1989年 4月 1992年 4月 1994年 4月 2013年10月 2017年 6月	当社入社 日本料理「鴨川」日比谷店長 日本料理「鴨川」室町店長 広島営業所長 福岡営業所長 ホテル西長門リゾート総支配人 取締役ホテル西長門リゾート総支配人就任（現在）	(注) 4	
取締役	本 間 隆 弘	1957年10月12日生	1980年 4月 1981年 4月 2009年 2月 2015年 6月	フクダ電子株式会社入社 有限会社サンワ美術入社 有限会社サンワ美術取締役社長 当社社外取締役就任（現在）	(注) 4	

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
監査役 (常勤)	鈴木文明	1954年8月23日生	1979年3月 当社入社 1996年12月 鴨川グランドホテル経理課長 1997年9月 鴨川グランドホテル予約センター 所長 2001年4月 鴨川グランドホテル管理課長 2006年4月 鴨川グランドホテル宿泊課長 2016年6月 監査役(常勤)(現在)	(注)5	普通株式 1
監査役	田邊英明	1958年3月9日生	1983年4月 サントリー株式会社入社 2015年6月 有限会社イー・ティー・エンター プライズ 代表取締役社長 2017年6月 当社監査役就任(現在)	(注)5	
監査役	中村パオラ	1972年6月12日生	1995年4月 株式会社ガイドーリミテッド入社 2000年9月 有限会社イペールベベ・インコー ポレーテッド 代表取締役 2018年6月 当社監査役就任(現任)	(注)6	
計					1,271

- (注) 1 取締役本間隆弘は、社外取締役でありかつ、独立役員であります。
- 2 監査役田邊英明は、社外監査役であります。
- 3 監査役中村パオラは、社外監査役でありかつ、独立役員であります。
- 4 取締役の任期は、2019年3月期に係る定時株主総会終結の時から2020年3月期に係る定時株主総会終結の時
までであります。
- 5 監査役(常勤)鈴木文明及び監査役田邊英明の任期は、2016年3月期に係る定時株主総会終結の時から2020
年3月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
- 6 監査役中村パオラの任期は、2018年3月期に係る定時株主総会終結の時から2020年3月期に係る定時株主総
会終結の時までであります。
- 7 当社は、法令に定める監査役の数に欠けることになる場合に備え、会社法第329条第3項に定める補欠監査
役2名を選任しております。補欠監査役の略歴は次のとおりであります。

氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
保田良二	1958年7月29日生	1977年3月 当社入社 1990年2月 日本料理「鴨川」新宿店長 1993年4月 日本料理「鴨川」千葉店長 2003年4月 営業統括部企画課長	(注)	普通株式 1
長谷川優	1956年4月12日生	1981年4月 日欧商事株式会社入社 1997年9月 有限会社マルズ設立 代表取締役	(注)	

(注) 補欠監査役の任期は、就任した時から2020年3月期に係る定時株主総会終結の時までであります。

社外役員の状況

当社の社外取締役は1名であります。当社との間には人的関係、資本的关系又は重要な取引関係その他の利害
関係はありません。

当社の社外監査役は2名であります。両監査役と当社との間には人的関係、資本的关系又は重要な取引関係そ
の他の利害関係はありません。

当社においては、社外取締役又は社外監査役を選任するための会社からの独立性に関する基準又は方針を定め
ていないものの、選任にあたっては、東京証券取引所の定める独立性に関する基準を参考に先行しております。

社外取締役又は社外監査役による監督又は監査と内部監査、監査役監査及び会計監査との相互連携並びに内部統 制部門との関係

社外取締役と社外監査役は、共に取締役の職務執行を監査するという共通の職務があり、お互いに意思疎通を
図り、情報収集をした上で取締役会で意見表明しております。また、会計監査人と内部統制部門及び監査役会
は、三様の監査を行っておりますが其々報告書を作成し、情報共有のために会合等を通して意見交換しており
ます。

(3) 【監査の状況】

監査役監査の状況

当社における監査役監査は、常勤監査役1名、社外監査役2名体制にて監査を実施しております。監査の方針、職務の分担等に従い、取締役、内部統制室その他の使用人等と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境に努めるとともに、重要な決裁書類等を閲覧し、本社及び主要な事業所において業務及び財産の状況を調査しております。また、毎月定例の監査役会の開催、取締役会への出席で営業報告や職務執行について厳正な監視を行っております。

なお、会計監査人から年間会計監査計画の提出・会計監査実施結果の報告を受けており、相互に連携をとるべく意見交換を行っております。

内部監査の状況

当社における内部監査は、社長直轄の「内部統制室」を設け1名を配置、管理部門及び現業部門の業務全般にわたる内部監査体制をとっております。また、適宜に補助要員を配置できる体制をとっております。

財務報告にかかる内部統制の有効性を評価し、内部統制報告書を作成・提出するための手続きスケジュールを定めるため、「内部統制基本計画書」を策定し、重要な事業拠点及び重要な事業拠点以外の事業所についても内部統制の整備及び運用状況を評価し、その状況について検証を行っております。監査において当該不備が重要な欠陥と認められる場合には、取締役会、監査役会及び会計監査人に報告する体制をとっております。また、会計監査人による現物実査に立ち会うとともに、会計監査人と定期的な情報交換や意見交換を行う等、綿密な相互連携をとっております。

会計監査の状況

a. 監査法人の名称

千葉第一監査法人

b. 業務を執行した公認会計士

業務執行社員 手島英男

業務執行社員 田中昌夫

c. 監査業務にかかる補助者の構成

当社の会計監査業務に係る補助者は、公認会計士6名、その他1名であります。

d. 監査法人の選定方針と理由

監査法人の選定方針は、企業を取り巻く経済、社会、環境等大きく変化する中、監査業務を中心に経営や運営にとって重要な要素を広範囲にわたりサポートし、また、第三者の立場に立って良きパートナーとして当社の発展に役立つ事を選定方針としております。千葉第一監査法人は、千葉県内で長年地域経済の発展とともに歩んできた公認会計士であり、監査の品質の維持・向上とクライアントからの信頼も厚く、大規模法人にはないきめ細やかな指導等をして頂ける事が選定理由であります。

監査報酬の内容等

a. 監査公認会計士等に対する報酬

区分	前事業年度		当事業年度	
	監査証明業務に 基づく報酬(百万円)	非監査業務に 基づく報酬(百万円)	監査証明業務に 基づく報酬(百万円)	非監査業務に 基づく報酬(百万円)
提出会社	9		9	

b. 監査公認会計士等と同一のネットワークに対する報酬 (a . を除く)

該当事項はありません。

c. その他の重要な監査証明業務に基づく報酬の内容

該当事項はありません。

d. 監査報酬の決定方針

定めはしてありません。

e. 監査役会が会計監査人の報酬等に同意した理由

会計監査人に対する報酬等に対して監査役会が同意した理由は、当社の規模、業務の特性及び監査日数等を勘案し、妥当であると判断しております。

(4) 【役員の報酬等】

役員の報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針に係る事項

当社は役員の報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針は定めておりません。

役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (百万円)	報酬等の種類別の総額(百万円)			対象となる 役員の員数 (名)
		基本報酬	ストック オプション	退職慰労金	
取締役 (社外取締役を除く。)	52	47	2	3	6
監査役 (社外監査役を除く。)	4	4	0		1
社外役員	2	2		0	4

(5) 【株式の保有状況】

投資株式の区分の基準及び考え方

当社は、保有目的が純投資目的である投資株式と純投資目的以外の目的である投資株式の区分について、取引関係の円滑化による中長期的な企業価値向上を目的としているか否かを区分の基準としており、純投資目的の株式は保有しておりません。

保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式

a. 保有方針及び保有の合理性を検証する方法並びに個別銘柄の保有の適否に関する取締役会等における検証の内容

取引先との良好な関係を構築し、当社と投資先企業双方の事業の円滑な推進を図るために必要と判断する企業の株式を保有しております。

b. 銘柄数及び貸借対照表計上額

	銘柄数 (銘柄)	貸借対照表計上額の 合計額(百万円)
非上場株式	3	10
非上場株式以外の株式	4	68

(当事業年度において株式数が増加した銘柄)

	銘柄数 (銘柄)	株式数の増加に係る取得 価額の合計額(百万円)	株式数の増加の理由
非上場株式以外の株式	1	1	取引関係の維持・強化のため

(当事業年度において株式数が減少した銘柄)

	銘柄数 (銘柄)	株式数の減少に係る売却 価額の合計額(百万円)
非上場株式以外の株式	3	16

c. 特定投資株式及びみなし保有株式の銘柄ごとの株式数、貸借対照表計上額等に関する情報

特定投資株式

銘柄	当事業年度	前事業年度	保有目的、定量的な保有効果 及び株式数が増加した理由	当社の株 式の保有 の有無
	株式数(株) 貸借対照表計上額 (百万円)	株式数(株) 貸借対照表計上額 (百万円)		
(株)千葉銀行	81,344	79,762	取引関係の維持・強化のため 株式累積投資の増加	有
	49	68		
(株)千葉興業銀行	38,247	38,247	取引関係の維持・強化のため	有
	11	17		
(株)三菱UFJフィナン シャルグループ	12,400	12,400	取引関係の維持・強化のため	無
	6	8		
(株)みずほフィナン シャルグループ	5,610	5,610	取引関係の維持・強化のため	有
	0	1		
(株)ローソン		2,100		
		15		
東急電鉄(株)		611		
		1		
第一生命ホール ディングス(株)		4		
		0		

(注) 定量的な保有効果については記載が困難であります。保有の合理性は、個別に関連する収益や受取配当金などのリターン、保有リスク、資本コストとのバランス等により検証しております。

保有目的が純投資目的である投資株式

該当事項はありません。

当事業年度中に投資株式の保有目的を純投資目的から純投資目的以外の目的に変更したもの

該当事項はありません。

当事業年度中に投資株式の保有目的を純投資目的以外の目的から純投資目的に変更したもの

該当事項はありません。

第5 【経理の状況】

1 財務諸表の作成方法について

当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号)に基づいて作成しております。

2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、事業年度(2018年4月1日から2019年3月31日まで)の財務諸表について、千葉第一監査法人により監査を受けております。

3 連結財務諸表について

当社は子会社がありませんので、連結財務諸表を作成しておりません。

4 財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、以下の通り財務諸表の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。

会計基準等の内容を適切に把握し、又は会計基準等の変更等についての的確に対応するため、監査法人等と意見交換を行い必要な情報を入手しております。

適正な財務諸表等を作成するため、社内規程、マニュアル、指針等の整備を行うとともに、内部統制室を設置し、決算財務報告プロセスに関し必要な統制を行っております。

1 【連結財務諸表等】

(1) 【連結財務諸表】

該当事項はありません。

(2) 【その他】

該当事項はありません。

2 【財務諸表等】

(1) 【財務諸表】

【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,133,388	272,703
売掛金	202,358	200,891
たな卸資産	¹ 43,556	¹ 44,122
前払費用	38,023	78,812
未収入金	2,424	6,919
未収消費税等		231,624
その他	25,030	20,982
貸倒引当金	20	163
流動資産合計	1,444,762	855,891
固定資産		
有形固定資産		
建物	² 12,034,330	² 10,973,709
減価償却累計額	8,953,293	6,353,149
建物(純額)	3,081,036	4,620,560
構築物	514,509	500,720
減価償却累計額	471,699	460,437
構築物(純額)	42,810	40,282
機械及び装置	234,266	236,841
減価償却累計額	173,468	178,526
機械及び装置(純額)	60,797	58,315
車両運搬具	11,256	9,379
減価償却累計額	10,510	8,862
車両運搬具(純額)	746	517
工具、器具及び備品	835,200	673,376
減価償却累計額	750,311	582,850
工具、器具及び備品(純額)	84,889	90,525
土地	² 1,069,153	² 1,067,778
リース資産	154,401	213,441
減価償却累計額	96,000	112,853
リース資産(純額)	58,401	100,588
建設仮勘定	89,041	1,053
有形固定資産合計	4,486,876	5,979,621
無形固定資産		
借地権	5,926	5,926
電話加入権	18,636	18,636
ソフトウェア	11,235	4,882
無形固定資産合計	35,798	29,445

(単位：千円)

	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
投資その他の資産		
投資有価証券	2 123,316	2 79,199
出資金	1,527	1,577
破産更生債権等	8,894	9,346
長期前払費用	3,972	2,826
差入保証金	2 169,703	2 169,603
保険積立金	12,229	18,234
その他	16,186	15,606
貸倒引当金	8,894	9,346
投資その他の資産合計	326,935	287,048
固定資産合計	4,849,610	6,296,115
資産合計	6,294,373	7,152,007
負債の部		
流動負債		
買掛金	87,399	98,278
短期借入金	2 3,049,268	2 3,488,850
1年内返済予定の長期借入金	2 491,374	2 248,100
未払金	13,745	86,292
リース債務	20,621	30,326
未払費用	259,760	274,943
未払法人税等	20,902	1,554
未払消費税等	40,305	
前受金	50,562	48,551
預り金	66,657	71,156
賞与引当金	48,195	34,702
その他	1,860	2,527
流動負債合計	4,150,652	4,385,284
固定負債		
長期借入金	2 295,608	2 1,653,908
リース債務	43,209	80,481
繰延税金負債	11,747	1,157
退職給付引当金	143,928	137,468
役員退職慰労引当金	42,620	39,031
長期預り保証金	456,144	445,594
その他	22,622	314,614
固定負債合計	1,015,880	2,672,255
負債合計	5,166,532	7,057,539

(単位：千円)

	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	626,761	626,761
資本剰余金		
資本準備金	498,588	498,588
資本剰余金合計	498,588	498,588
利益剰余金		
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	24,218	1,034,865
利益剰余金合計	24,218	1,034,865
自己株式	5,320	5,320
株主資本合計	1,095,810	85,163
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	27,806	2,740
評価・換算差額等合計	27,806	2,740
新株予約権	4,224	6,564
純資産合計	1,127,841	94,468
負債純資産合計	6,294,373	7,152,007

【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2017年 4月 1日 至 2018年 3月 31日)	当事業年度 (自 2018年 4月 1日 至 2019年 3月 31日)
営業収益		
ホテル関連売上	3,276,838	2,190,936
リゾート関連売上	659,859	635,513
その他売上	¹ 116,969	¹ 111,969
営業収益合計	4,053,667	2,938,420
営業費用		
料理原材料	381,431	232,918
商品売上原価	163,821	98,345
その他仕入	65,110	44,612
役員報酬	58,050	54,020
給料及び手当	592,666	598,527
雑給	440,358	355,185
賞与及び手当	49,807	26,196
賞与引当金繰入額	48,195	34,702
退職給付費用	24,148	25,293
役員退職慰労引当金繰入額	9,900	
法定福利費	143,616	138,207
福利厚生費	24,822	19,391
施設補修費	63,934	104,880
水道光熱費	317,023	264,787
保険料	20,440	21,101
租税公課	55,708	52,024
賃借料	272,721	275,359
備品費	26,459	44,682
広告宣伝費	39,861	36,384
交通費	20,811	20,411
支払手数料	58,794	54,826
客用サービス費	56,915	40,538
送客手数料	239,097	172,473
減価償却費	248,605	192,404
その他	494,216	455,748
営業費用合計	3,916,519	3,363,024
営業利益又は営業損失()	137,147	424,603

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2017年 4月 1日 至 2018年 3月 31日)	当事業年度 (自 2018年 4月 1日 至 2019年 3月 31日)
営業外収益		
受取利息	7	3
受取配当金	2,153	2,263
受取保険金	7,554	12,880
助成金収入	3,814	621
受取家賃	6,905	6,975
過年度年会費収入	8,544	
その他	5,729	5,313
営業外収益合計	34,708	28,057
営業外費用		
支払利息	75,252	93,189
休止固定資産減価償却費		65,796
その他	535	436
営業外費用合計	75,788	159,421
経常利益又は経常損失()	96,068	555,968
特別利益		
固定資産売却益	2 501	
投資有価証券売却益		7,169
補助金収入	8,400	364,346
特別利益合計	8,901	371,515
特別損失		
固定資産除却損	3 6,747	3 405,888
解体撤去費用		411,872
特別損失合計	6,747	817,761
税引前当期純利益又は税引前当期純損失()	98,222	1,002,213
法人税、住民税及び事業税	26,106	8,433
法人税等合計	26,106	8,433
当期純利益又は当期純損失()	72,115	1,010,646

【商品売上原価明細書】

科目	前事業年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)		当事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)	
	金額(千円)		金額(千円)	
商品期首棚卸高	9,841		8,416	
当期商品仕入高	162,396		97,670	
合計	172,237		106,086	
商品期末棚卸高	8,416	163,821	7,740	98,345

【株主資本等変動計算書】

前事業年度(自 2017年4月1日至 2018年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本						株主資本合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		自己株式	
		資本準備金	資本剰余金合計	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計		
当期首残高	626,761	498,588	498,588	96,334	96,334	5,319	1,023,695
当期変動額							
当期純利益				72,115	72,115		72,115
自己株式の取得						0	0
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)							
当期変動額合計	-	-	-	72,115	72,115	0	72,115
当期末残高	626,761	498,588	498,588	24,218	24,218	5,320	1,095,810

	評価・換算差額等		新株予約権	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額 等合計		
当期首残高	24,731	24,731	1,658	1,050,085
当期変動額				
当期純利益				72,115
自己株式の取得				0
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)	3,074	3,074	2,565	5,639
当期変動額合計	3,074	3,074	2,565	77,755
当期末残高	27,806	27,806	4,224	1,127,841

当事業年度(自 2018年4月1日至 2019年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本						
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		自己株式	株主資本合計
		資本準備金	資本剰余金合計	その他利益剰余金	利益剰余金合計		
				繰越利益剰余金			
当期首残高	626,761	498,588	498,588	24,218	24,218	5,320	1,095,810
当期変動額							
当期純損失()				1,010,646	1,010,646		1,010,646
自己株式の取得							
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)							
当期変動額合計				1,010,646	1,010,646		1,010,646
当期末残高	626,761	498,588	498,588	1,034,865	1,034,865	5,320	85,163

	評価・換算差額等		新株予約権	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額 等合計		
当期首残高	27,806	27,806	4,224	1,127,841
当期変動額				
当期純損失()				1,010,646
自己株式の取得				
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	25,066	25,066	2,340	22,726
当期変動額合計	25,066	25,066	2,340	1,033,372
当期末残高	2,740	2,740	6,564	94,468

【キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2017年 4月 1日 至 2018年 3月31日)	当事業年度 (自 2018年 4月 1日 至 2019年 3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益又は税引前当期純損失()	98,222	1,002,213
減価償却費	248,605	192,404
休止固定資産減価償却費		65,796
貸倒引当金の増減額(は減少)	2,562	594
賞与引当金の増減額(は減少)	1,774	13,492
退職給付引当金の増減額(は減少)	5,099	6,460
役員退職慰労引当金の増減額(は減少)	9,429	3,589
受取利息及び受取配当金	2,160	2,266
支払利息	75,252	93,189
固定資産売却損益(は益)	501	
投資有価証券売却損益(は益)		7,169
固定資産除却損	6,747	405,888
売上債権の増減額(は増加)	1,548	1,015
たな卸資産の増減額(は増加)	2,325	565
前払費用の増減額(は増加)	10,004	41,429
未収入金の増減額(は増加)	1,264	4,494
未収消費税等の増減額(は増加)		231,624
仕入債務の増減額(は減少)	6,703	10,879
未払金の増減額(は減少)	5,967	5,969
未払費用の増減額(は減少)	445	14,673
未払消費税等の増減額(は減少)	7,589	33,788
前受金の増減額(は減少)	1,968	2,010
預り金の増減額(は減少)	1,192	4,499
預り保証金の増減額(は減少)	19,450	10,550
その他の固定負債の増減額(は減少)		150
長期前払費用の増減額(は増加)	1,851	
その他	8,654	3,494
小計	419,631	568,390
利息及び配当金の受取額	1,825	1,912
利息の支払額	73,689	92,038
法人税等の支払額	29,898	18,077
営業活動によるキャッシュ・フロー	317,869	676,593

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2017年 4月 1日 至 2018年 3月 31日)	当事業年度 (自 2018年 4月 1日 至 2019年 3月 31日)
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	146,931	1,742,526
固定資産の売却による収入	9,180	10,288
投資有価証券の取得による支出	1,198	1,198
投資有価証券の売却による収入		16,835
差入保証金の回収による収入	45	100
その他の投資に係る支出	6,005	6,055
投資活動によるキャッシュ・フロー	144,911	1,722,556
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額（は減少）	542,882	439,582
長期借入れによる収入	350,000	1,500,000
長期借入金の返済による支出	17,168	384,974
自己株式の取得による支出	0	
新株予約権の発行による収入	2,565	2,340
リース債務の返済による支出	16,753	18,483
財務活動によるキャッシュ・フロー	224,237	1,538,465
現金及び現金同等物の増減額（は減少）	51,279	860,685
現金及び現金同等物の期首残高	1,184,668	1,133,388
現金及び現金同等物の期末残高	1 1,133,388	1 272,703

【注記事項】

(継続企業の前提に関する事項)

該当事項はありません。

(重要な会計方針)

1 有価証券の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券

その他有価証券

時価のあるもの

決算期末日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は、全部純資産直入法により処理し、売却原価は、移動平均法により算定)

時価のないもの

移動平均法による原価法

2 たな卸資産の評価基準及び評価方法

通常の販売目的で保有するたな卸資産

先入先出法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)

3 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産(リース資産を除く)

定額法

なお、耐用年数については、原則として法人税法に定める耐用年数を適用しておりますが、1998年度税制改正前に取得した建物(建物付属設備を除く)については、改正前の耐用年数を継続して適用しております。

(2) 無形固定資産(リース資産を除く)

ソフトウェア(自社利用分)については、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法

(3) リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

(4) 長期前払費用

定額法

なお、耐用年数については、法人税法に定める耐用年数を適用しております。

4 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

債権の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 賞与引当金

従業員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に基づき当事業年度に見合う分を計上しております。

(3) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上しております。

退職給付見込額の期間帰属方法

退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当事業年度末までの期間に帰属させる方法については、給付算定式基準によっております。

数理計算上の差異の費用処理方法

各事業年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数(4年)による定額法により、それぞれ発生の翌事業年度から費用処理しております。

(4) 役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支払に備えるため、内規に基づく期末要支給額を計上しております。

5 キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、要求払預金及び取得日から3ヵ月以内に満期日の到来する流動性の高い、容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりすくしか負わない短期的な投資からなっております。

6 その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

(1) ヘッジ会計の方法

ヘッジ会計の方法

特例処理の要件を満たしている金利スワップについては特例処理によっております。

ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段...金利スワップ

ヘッジ対象...借入金の利息

ヘッジ手段

金利変動リスクをヘッジしております。

ヘッジ有効性評価の方法

当社のヘッジ会計の方法は金利スワップの特例処理のみであるため、有効性の評価を省略しております。

(2) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。

(表示方法の変更)

(「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」の適用に伴う変更)

税効果会計関係注記において、税効果会計基準一部改正第3項から第5項に定める「税効果会計に係る会計基準」注解(注8)(評価性引当額の合計額を除く。)及び同注解(注9)に記載された内容を追加しております。ただし、当該内容のうち前事業年度に係る内容については、税効果会計基準一部改正第7項に定める経過的な取扱いに従って記載しておりません。

(貸借対照表関係)

1 たな卸資産の内訳は、次のとおりであります。

	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
商品	8,416千円	7,740千円
原材料及び貯蔵品	35,140千円	36,381千円

2 (前事業年度)

短期借入金3,049,268千円・長期借入金(1年内返済予定の長期借入金491,374千円を含む)786,982千円に対して下記の資産を担保に供しております。

(当事業年度)

短期借入金3,421,913千円・長期借入金(1年内返済予定の長期借入金248,100千円を含む)1,902,008千円に対して下記の資産を担保に供しております。

	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
建物	2,883,316千円	4,430,675千円
土地	418,388千円	417,013千円
投資有価証券	39,311千円	28,488千円
計	3,341,016千円	4,876,177千円

上記のほか保証金600千円を営業保証供託金として差し入れております。

(損益計算書関係)

1 その他売上の内訳は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
リネン事業等売上	116,969千円	111,969千円

2 固定資産売却益の内訳は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
車両運搬具	501千円	千円

3 固定資産除却損の内訳は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
建物	4,945千円	390,727千円
構築物	5千円	5,453千円
機械及び装置	763千円	千円
車両運搬具	249千円	93千円
工具、器具及び備品	783千円	9,613千円
計	6,747千円	405,888千円

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当事業年度期首	増加	減少	当事業年度末
普通株式(株)	10,453,920			10,453,920
A種優先株式(株)	1,200,000			1,200,000
合計(株)	11,653,920			11,653,920

2 自己株式に関する事項

株式の種類	当事業年度期首	増加	減少	当事業年度末
普通株式(株)	1,514,074	1		1,514,075

(変動事由の概要)

増加数の主な内訳は、次のとおりであります。

単元未満株式の買取りによる増加 1株

3 新株予約権等に関する事項

会社名	内訳	目的となる株式の種類	目的となる株式の数(株)				当事業年度末残高(千円)
			当事業年度期首	増加	減少	当事業年度末	
提出会社	2017年ストック・オプションとしての新株予約権					4,224	

4 配当に関する事項

該当事項はありません。

当事業年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当事業年度期首	増加	減少	当事業年度末
普通株式(株)	10,453,920			10,453,920
A種優先株式(株)	1,200,000			1,200,000
合計(株)	11,653,920			11,653,920

2 自己株式に関する事項

株式の種類	当事業年度期首	増加	減少	当事業年度末
普通株式(株)	1,514,075			1,514,075

3 新株予約権等に関する事項

会社名	内訳	目的となる株式の種類	目的となる株式の数(株)				当事業年度末残高(千円)
			当事業年度期首	増加	減少	当事業年度末	
提出会社	2017年ストック・オプションとしての新株予約権					6,564	

4 配当に関する事項

該当事項はありません。

(キャッシュ・フロー計算書関係)

1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前事業年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
現金及び預金勘定	1,133,388千円	272,703千円
預入期間が3ヵ月を超える定期預金	千円	千円
現金及び現金同等物	1,133,388千円	272,703千円

(リース取引関係)

1 ファイナンス・リース取引(借主側)

所有権移転外ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

有形固定資産

その他事業における車両運搬具等であります。

リース資産の減価償却の方法

重要な会計方針「3 固定資産の減価償却の方法」に記載のとおりであります。

(減損損失について)

リース資産に配分された減損損失はありません。

2 オペレーティング・リース取引(不動産に係るリース取引)

オペレーティング・リース取引のうち解約不能又はこれに準ずるものに係る未経過リース料

	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
1年内	2,406千円	2,406千円
1年超	8,624千円	6,217千円
合計	11,031千円	8,624千円

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社は、資金運用については短期的な預金等に限定、投機的な取引は行わない方針です。資金調達については、銀行等金融機関からの借入と自己資金で行っております。

(2) 金融商品の内容及びリスク管理体制

借入金については、全て銀行等の金融機関からの調達で、主に設備投資に係るものであります。

長期預り保証金は、主にリゾート会員権の預託金であります。これらについては、流動性リスクにさらされておりますが、管理部にて資金繰り等を適時把握する中で手元流動性の維持に努めております。

2. 金融商品の時価等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。

前事業年度(2018年3月31日)

	貸借対照表計上額 (千円)	時価 (千円)	差額 (千円)
(1) 現金及び預金	1,133,388	1,133,388	
(1) 短期借入金	3,049,268	3,049,268	
(2) 1年内返済予定の長期借入金	491,374	491,374	
(3) 長期借入金	295,608	292,156	3,452
(4) 長期預り保証金	456,144	428,102	28,042

当事業年度(2019年3月31日)

	貸借対照表計上額 (千円)	時価 (千円)	差額 (千円)
(1) 現金及び預金	272,703	272,703	
(1) 短期借入金	3,488,850	3,488,850	
(2) 1年内返済予定の長期借入金	248,100	248,100	
(3) 長期借入金	1,653,908	1,644,620	9,287
(4) 長期預り保証金	445,594	426,940	18,654

(注) 1 金融商品の時価の算定方法

資産

(1) 現金及び預金

これらは短期間で決済されるため、当該帳簿価額によっております。

負債

(1) 短期借入金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(2) 1年内返済予定の長期借入金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(3) 長期借入金

長期借入金の時価については、元利金の合計額を同様の新規借入れを行った場合に想定される利率で割り引いて算定する方法によっております。

(4) 長期預り保証金

長期預り保証金の大宗を占めるリゾート会員権の預託金については、年間返還額を過去の返還率を加味して予測し、合理的に見積られる利率で割り引いて算定しております。

2 社債、長期借入金、リース債務及びその他の有利子負債の決算日後の返済予定額

前事業年度（2018年3月31日）

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
短期借入金	3,049,268					
1年内返済予定の長期借入金	491,374					
長期借入金		41,700	253,908			
合計	3,540,642	41,700	253,908			

当事業年度（2019年3月31日）

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
短期借入金	3,488,850					
1年内返済予定の長期借入金	248,100					
長期借入金		353,908	100,000	100,000	100,000	1,000,000
合計	3,736,950	353,908	100,000	100,000	100,000	1,000,000

(有価証券関係)

1 子会社株式及び関連会社株式

該当事項はありません。

2 その他有価証券

前事業年度（2018年3月31日）

	種類	貸借対照表計上額 (千円)	取得原価 (千円)	差額 (千円)
貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの	株式	94,928	54,456	40,471
貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの	株式	17,593	18,511	917
合計		112,521	72,967	39,553

当事業年度（2019年3月31日）

	種類	貸借対照表計上額 (千円)	取得原価 (千円)	差額 (千円)
貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの	株式	56,968	45,995	10,973
貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの	株式	11,435	18,511	7,075
合計		68,404	64,506	3,897

3 事業年度中に売却したその他有価証券

当事業年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

区分	売却額 (千円)	売却益の合計額 (千円)	売却損の合計額 (千円)
株式	16,835	7,169	
合 計	16,835	7,169	

(デリバティブ取引関係)

1. 取引の状況に関する事項

前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
<p>(1)取引の内容 当社の利用しているデリバティブ取引は、金利スワップ取引であります。</p> <p>(2)取引に対する取組方針 当社のデリバティブ取引は、金利変動リスクをヘッジする目的で行っており、投機的な取引は行わない方針であります。</p> <p>(3)取引の利用目的 当社のデリバティブ取引は、金利変動リスクを回避する目的で行っております。 なお、デリバティブ取引を利用してヘッジ会計を行っております。 ヘッジ会計の方法 特例処理の要件を満たしている金利スワップについては特例処理によっております。 ヘッジ手段とヘッジ対象 ヘッジ手段...金利スワップ ヘッジ対象...借入金の利息 ヘッジ方針 金利変動リスクをヘッジするために金利スワップを行っております。 ヘッジ有効性評価の方法 当社のヘッジ会計の方針は金利スワップの特例処理のみであるため、有効性の評価を省略しております。</p> <p>(4)取引に係るリスクの内容 市場金利の変動によるリスクを有しております。 なお、契約先は特定の金融機関であるため、信用リスクはほとんどないと認識しております。</p> <p>(5)取引に係るリスク管理体制 デリバティブ取引の実行及び管理は、管理部が行っており、決裁担当者に対し、承認を得て行っております。</p>	<p>(1)取引の内容 当社の利用しているデリバティブ取引は、金利スワップ取引であります。</p> <p>(2)取引に対する取組方針 当社のデリバティブ取引は、金利変動リスクをヘッジする目的で行っており、投機的な取引は行わない方針であります。</p> <p>(3)取引の利用目的 当社のデリバティブ取引は、金利変動リスクを回避する目的で行っております。 なお、デリバティブ取引を利用してヘッジ会計を行っております。 ヘッジ会計の方法 特例処理の要件を満たしている金利スワップについては特例処理によっております。 ヘッジ手段とヘッジ対象 ヘッジ手段...金利スワップ ヘッジ対象...借入金の利息 ヘッジ方針 金利変動リスクをヘッジするために金利スワップを行っております。 ヘッジ有効性評価の方法 当社のヘッジ会計の方針は金利スワップの特例処理のみであるため、有効性の評価を省略しております。</p> <p>(4)取引に係るリスクの内容 市場金利の変動によるリスクを有しております。 なお、契約先は特定の金融機関であるため、信用リスクはほとんどないと認識しております。</p> <p>(5)取引に係るリスク管理体制 デリバティブ取引の実行及び管理は、管理部が行っており、決裁担当者に対し、承認を得て行っております。</p>

2. 取引の時価に関する事項

前事業年度(2018年3月31日)

該当事項はありません。

なお、金利スワップ取引を行っておりますが、ヘッジ会計を適用しておりますので、注記の対象から除いております。

当事業年度(2019年3月31日)

該当事項はありません。

なお、金利スワップ取引を行っておりますが、ヘッジ会計を適用しておりますので、注記の対象から除いております。

(退職給付関係)

1 採用している退職給付制度の概要

当社は、従業員の退職給付に充てるため、確定拠出年金制度及び退職一時金制度を採用しております。

確定拠出年金制度（積立型制度）では、給与と勤務期間に基づいた一時金又は年金を支給しております。当該制度では、加入者ごとに積立額及び年金額の前資に相当する仮想個人口座を設けております。仮想個人口座には、主として市場金利の動向に基づく利息クレジットと、給与水準等に基づく拠出クレジットを累積しております。

退職一時金制度（非積立型制度）では、退職給付として、給与と勤務期間に基づいた一時金を支給していません。

2 確定給付制度

(1)退職給付債務の期首残高と期末残高の調整表

	前事業年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
退職給付債務の期首残高	155,266千円	154,894千円
勤務費用	8,764千円	7,623千円
利息費用	31千円	77千円
数理計算上の差異の発生額	656千円	5千円
退職給付の支払額	9,823千円	22,183千円
退職給付債務の期末残高	154,894千円	140,417千円

(2)退職給付債務及び年金資産の期末残高と貸借対照表に計上された退職給付引当金の調整表

	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
積立型制度の退職給付債務	154,894千円	140,417千円
未認識数理計算上の差異	10,966千円	2,949千円
貸借対照表に計上された負債と資産の純額	143,928千円	137,468千円
退職給付引当金	143,928千円	137,468千円
貸借対照表に計上された負債と資産の純額	143,928千円	137,468千円

(3) 退職給付費用及びその内訳項目の金額

	前事業年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
勤務費用	8,764千円	7,623千円
利息費用	31千円	77千円
数理計算上の差異の費用処理額	6,127千円	8,021千円
確定給付制度に係る退職給付費用	14,923千円	15,722千円

(4)数理計算上の計算基礎に関する事項

主要な数理計算上の計算基礎（加重平均で表わしております。）

	前事業年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
割引率	0.05%	0.05%

3 確定拠出制度

当社の確定拠出制度への要拠出額は、前事業年度9,225千円、当事業年度9,571千円であります。

(ストック・オプション等関係)

1. スtock・オプションにかかる費用計上額及び科目名

(単位：千円)

	前事業年度	当事業年度
販売費及び一般管理費の 株式報酬費用	2,565	2,340

2. スtock・オプションの内容、規模及びその変動状況

(1) スtock・オプションの内容

取締役(社外取締役を除く)及び監査役(社外監査役を除く)

決議年月日	2016年7月20日
付与対象者の区分及び人数	当社の取締役5名及び監査役1名
株式の種類	当社普通株式
付与数	取締役に対し50,000株及び監査役に対し2,000株を、各事業年度において割り当てる新株予約権を行使することにより交付を受けることができる株式数の上限とする。
付与日	2016年8月8日
権利確定条件	付与日の翌日から3年経過後または当社の取締役の地位を喪失した日の翌日のいずれか早い日から新株予約権を行使することができる。
対象勤務期間	2016年8月8日～2019年8月8日
権利行使期間	2016年8月9日～2046年8月8日

従業員

決議年月日	2016年7月20日
付与対象者の区分及び人数	当社従業員 11名
株式の種類	当社普通株式
付与数	22,000株を上限とする。
付与日	2016年8月8日
権利確定条件	権利行使時に当社または当社子会社の取締役、監査役及び使用人の地位にあること。
対象勤務期間	2016年8月8日～2018年8月8日
権利行使期間	2018年8月9日～2023年8月8日

(2) ストック・オプションの規模及びその変動状況

当事業年度(2019年3月期)において存在したストック・オプションを対象とし、ストック・オプションの数については、株式数に換算して記載しております。

ストック・オプションの数

取締役(社外取締役を除く)及び監査役(社外監査役を除く)

決議年月日	2016年7月20日
権利確定前(株)	
前事業年度末	52,000
付与	
失効	
権利確定	
未確定残	52,000

従業員

決議年月日	2016年7月20日
権利確定前(株)	
前事業年度末	22,000
付与	
失効	
権利確定	
未確定残	22,000

単価情報

取締役(社外取締役を除く)及び監査役(社外監査役を除く)

決議年月日	2016年7月20日
権利行使価格(円)	1
行使時平均株価(円)	
付与日における公正な評価単価(円)	297

従業員

決議年月日	2016年7月20日
権利行使価格(円)	298
行使時平均株価(円)	
付与日における公正な評価単価(円)	91

3. ストック・オプションの権利確定数の見積方法

取締役(社外取締役を除く)及び監査役(社外監査役を除く)

基本的には、将来の失効数の合理的な見積りは困難であるため、実績の失効数のみ反映させる方法を採用しております。

従業員

基本的には、将来の失効数の合理的な見積りは困難であるため、実績の失効数のみ反映させる方法を採用しております。

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
(繰延税金資産)		
税務上の繰越欠損金	77,559千円	337,355千円
販売用不動産評価損	9,687千円	7,898千円
ゴルフ会員権評価損	7,094千円	7,094千円
賞与引当金	14,333千円	10,320千円
退職給付引当金	42,804千円	40,883千円
役員退職慰労引当金	12,675千円	11,607千円
減損損失	12,115千円	9,030千円
減価償却超過額	千円	23,589千円
その他	8,762千円	8,103千円
繰延税金資産 小計	185,031千円	455,882千円
税務上の繰越欠損金に係る 評価性引当額	千円	337,355千円
将来減算一時差異等の合計に 係る評価性引当額	千円	118,526千円
評価性引当額 小計 (注)	185,031千円	455,882千円
繰延税金資産 合計	千円	千円
(繰延税金負債)		
その他有価証券評価差額金	11,747千円	1,157千円
繰延税金負債 合計	11,747千円	1,157千円
繰延税金資産(負債)の純額	11,747千円	1,157千円

(注) 評価性引当額が270,850千円増加しております。この増加の内容は、税務上の繰越欠損金及び将来減算一時差異等の合計に係る評価性引当額を追加的に認識したことに伴うものであります。

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
法定実効税率	29.7%	
(調整)		
交際費等永久に損金に算入されない項目	3.0%	
住民税均等割等	8.6%	
繰越欠損金の控除	17.7%	
評価性引当額	1.2%	
その他	1.7%	
税効果会計適用後の法人税の負担率	26.6%	

(注) 当事業年度は、税引前当期純損失を計上しているため、記載しておりません。

(企業結合等関係)

該当事項はありません。

(資産除去債務関係)

前事業年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

当社は、ビジネスホテルの不動産賃借契約に基づき、退去時における原状回復に係る債務を有しておりますが、当該債務に関連する賃借資産の使用期間が明確でなく、将来ビジネスホテルの営業を廃止する予定もないことから、資産除却債務を合理的に見積ることができません。そのため、当該債務に見合う資産除却債務を計上しておりません。

当事業年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

当社は、ビジネスホテルの不動産賃借契約に基づき、退去時における原状回復に係る債務を有しておりますが、当該債務に関連する賃借資産の使用期間が明確でなく、将来ビジネスホテルの営業を廃止する予定もないことから、資産除却債務を合理的に見積ることができません。そのため、当該債務に見合う資産除却債務を計上しておりません。

(賃貸等不動産関係)

前事業年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

当社は、賃貸資産と遊休資産が当該賃貸等不動産の対象物件となりますが、重要性がないため注記を省略しております。

当事業年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

当社は、賃貸資産と遊休資産が当該賃貸等不動産の対象物件となりますが、重要性がないため注記を省略しております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、運営形態の類似性から「ホテル関連」及び「リゾート関連」の2つを報告セグメントとしております。

「ホテル関連」は、リゾートホテル及びビジネスホテルの運営を、「リゾート関連」は、リゾート会員及びその関連施設の維持・運営を行っております。

2 報告セグメントごとの営業収益、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「重要な会計方針」における記載と概ね同一であります。

3 報告セグメントごとの営業収益、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前事業年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

(単位:千円)

	報告セグメント			その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	財務諸表 計上額 (注)3
	ホテル関連	リゾート 関連	計				
営業収益							
外部顧客への 営業収益	3,276,838	659,859	3,936,698	116,969	4,053,667		4,053,667
セグメント利益又は 損失()	178,719	43,763	222,483	9,133	213,350	76,202	137,147
セグメント資産	3,850,643	2,044,733	5,895,376	257,178	6,152,555	141,817	6,294,373
セグメント負債	550,690	693,419	1,244,109	39,951	1,284,061	3,882,470	5,166,532
その他の項目							
減価償却費	168,727	65,455	234,182	10,879	245,062	3,543	248,605
有形固定資産及び 無形固定資産の 増加額	128,927	3,867	132,794	8,387	141,182	105	141,287

(注)1 「その他」区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リネン事業等を含んでおります。

2 調整額は、以下のとおりであります。

(1) セグメント利益又は損失の調整額 76,202千円は、各報告セグメントに配分していない本社部門の費用であります。

(2) セグメント資産の調整額141,817千円は、本社部門の投資有価証券等であります。

(3) セグメント負債の調整額3,882,470千円は、本社部門の短期借入金等であります。

(4) 減価償却費の調整額3,543千円は、本社部門の減価償却費であります。

3 セグメント利益又は損失は、損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当事業年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

(単位:千円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	財務諸表 計上額 (注) 3
	ホテル関連	リゾート 関連	計				
営業収益							
外部顧客への 営業収益	2,190,936	635,513	2,826,450	111,969	2,938,420		2,938,420
セグメント利益又は 損失()	382,738	26,991	355,746	5,560	361,307	63,295	424,603
セグメント資産	5,109,039	1,733,391	6,842,431	206,511	7,048,943	103,064	7,152,007
セグメント負債	946,792	635,727	1,582,520	41,900	1,624,420	5,433,119	7,057,539
その他の項目							
減価償却費	112,975	65,044	178,019	11,848	189,868	2,535	192,404
有形固定資産及び 無形固定資産の 増加額	2,233,977	5,720	2,239,697	9,661	2,249,358		2,249,358

(注) 1 「その他」区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リネン事業等を含んでおります。

2 調整額は、以下のとおりであります。

(1) セグメント利益又は損失の調整額 63,295千円は、各報告セグメントに配分していない本社部門の費用であります。

(2) セグメント資産の調整額103,064千円は、本社部門の投資有価証券等であります。

(3) セグメント負債の調整額5,433,119千円は、本社部門の短期借入金等であります。

(4) 減価償却費の調整額2,535千円は、本社部門の減価償却費であります。

3 セグメント利益又は損失は、損益計算書の営業損失と調整を行っております

【関連情報】

前事業年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2 地域ごとの情報

(1) 営業収益

本邦以外の外部顧客への営業収益がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への営業収益のうち、損益計算書の営業収益の10%以上を占める相手先がないため、記載はありません。

当事業年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2 地域ごとの情報

(1) 営業収益

本邦以外の外部顧客への営業収益がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への営業収益のうち、損益計算書の営業収益の10%以上を占める相手先がないため、記載はありません。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

(持分法損益等)

関連会社がないため、該当事項はありません。

【関連当事者情報】

前事業年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

1 関連当事者との取引

(1) 財務諸表提出会社の親会社及び主要株主(会社等に限る)等

種類	会社等の名称 又は氏名	所在地	資本金又は 出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
主要株主 (会社等)	㈱大扇 商事	千葉県 鴨川市	10,000	損害保険 代理店及 び不動産 業等	(被所有) 直接 14.1	当社との関係内容等は、下記「主要株主(個人)及びその近親者が議決権の過半数を所有している会社等」、「役員及びその近親者が議決権の過半数を所有している会社等」及び「主要株主(個人)」に記載しております。				

(注) 取引条件及び取引条件の決定方針等

- 1 契約条件については、一般的取引条件と同様に決定しております。
- 2 「種類」・「議決権等の所有(被所有)割合」については、期末日時点のものを記載しております。
- 3 上記取引金額には、消費税等は含まれておりません。

(2) 財務諸表提出会社の役員及び個人主要株主(個人の場合に限る)等

種類	会社等の名称 又は氏名	所在地	資本金又は 出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
主要株主 (個人) 及びその 近親者が 議決権の 過半数を 所有して いる会社 等	㈱大扇商 事	千葉県 鴨川市	10,000	損害保険 代理店及 び不動産 業等	(被所有) 直接 14.1	ホテル客室賃 貸借契約の締 結 役員の 兼任1名	客室賃借 料の支出	4,833		
役員及び その近親 者が議決 権の過半 数を所有 している 会社等										

(注) 取引条件及び取引条件の決定方針等

- 1 契約条件については、一般的取引条件と同様に決定しております。
- 2 「種類」・「議決権等の所有(被所有)割合」については、期末日時点のものを記載しております。
- 3 上記取引金額には、消費税等は含まれておりません。
- 4 ㈱大扇商事は、当社代表取締役鈴木健史及び近親者が、代表取締役鈴木健史と合わせて、議決権の100%を直接保有されております。
なお、㈱大扇商事の代表取締役は当社個人主要株主鈴木初子であります。

当事業年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

1 関連当事者との取引

(1) 財務諸表提出会社の親会社及び主要株主(会社等に限る)等

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
主要株主(会社等)	(株)大扇商事	千葉県鴨川市	10,000	損害保険代理店及び不動産業等	(被所有)直接14.1	当社との関係内容等は、下記「主要株主(個人)及びその近親者が議決権の過半数を所有している会社等」、「役員及びその近親者が議決権の過半数を所有している会社等」及び「主要株主(個人)及びその近親者」に記載しております。				
主要株主(個人)	鈴木初子				(被所有)直接33.9					

(注) 取引条件及び取引条件の決定方針等

- 1 契約条件については、一般的取引条件と同様に決定しております。
- 2 「種類」・「議決権等の所有(被所有)割合」については、期末日時点のものを記載しております。
- 3 上記取引金額には、消費税等は含まれておりません。

(2) 財務諸表提出会社の役員及び個人主要株主(個人の場合に限る)等

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
主要株主(個人)及びその近親者が議決権の過半数を所有している会社等	(株)大扇商事	千葉県鴨川市	10,000	損害保険代理店及び不動産業等	(被所有)直接14.1	ホテル客室賃借契約の締結	客室賃借料の支出	4,833		
役員及びその近親者が議決権の過半数を所有している会社等						役員の兼任1名				
主要株主(個人)及びその近親者	鈴木初子				(被所有)直接33.9	金銭消費貸借契約の締結	借入金の借入額及び返済額 支払利息の支出	100,000 181		

(注) 取引条件及び取引条件の決定方針等

- 1 契約条件については、一般的取引条件と同様に決定しております。
- 2 「種類」・「議決権等の所有(被所有)割合」については、期末日時点のものを記載しております。
- 3 上記取引金額には、消費税等は含まれておりません。
- 4 (株)大扇商事は、当社代表取締役鈴木健史及び近親者が、代表取締役鈴木健史と合わせて、議決権の100%を直接保有されております。
なお、(株)大扇商事の代表取締役は当社個人主要株主鈴木初子であります。

(1株当たり情報)

	前事業年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
1株当たり純資産額	58.57円	57.28円
1株当たり当期純利益金額又は 1株当たり当期純損失金額()	8.07円	113.05円
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額	8.05円	

(注) 1 当事業年度の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式は存在するものの、1株当たり当期純損失であるため記載しておりません。

2 1株当たり当期純利益金額又は1株当たり当期純損失金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前事業年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
1株当たり当期純利益金額又は 1株当たり当期純損失金額		
当期純利益又は当期純損失()(千円)	72,115	1,010,646
普通株主に帰属しない金額(千円) A種優先株式配当額		
普通株式に係る当期純利益又は 当期純損失()(千円)	72,115	1,010,646
普通株式の期中平均株式数(株)	8,939,845	8,939,845
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額		
普通株式増加数(株)	8,544	
(うち新株予約権(株))	(8,544)	()
希薄効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式の概要		

3 1株当たり純資産の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
純資産の部の合計額(千円)	1,127,841	94,468
純資産の部の合計額から控除する金額(千円)	604,224	606,564
(うちA種優先株式(千円))	(600,000)	(600,000)
(うち新株予約権(千円))	(4,224)	(6,564)
普通株式に係る期末の純資産額(千円)	523,616	512,096
普通株式の発行済株式数(株)	10,453,920	10,453,920
普通株式の自己株式数(株)	1,514,075	1,514,075
1株当たり純資産額の算定に用いられた期末の普通株式の数(株)	8,939,845	8,939,845

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【附属明細表】

【有価証券明細表】

【株式】

銘柄	株式数(株)	貸借対照表計算額(千円)
(投資有価証券)		
その他有価証券		
(株)千葉銀行	81,344	49,187
(株)千葉興業銀行	38,247	11,435
東京湾横断道路(株)	200	10,000
(株)三菱UFJファイナンシャル・グループ	12,400	6,820
(株)みずほファイナンシャルグループ	5,610	960
(株)エイエイピー	990	495
(株)全国旅館会館	600	300
計	139,391	79,199

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	当期末減価 償却累計額 又は償却累 計額(千円)	当期償却 額 (千円)	差引当期末 残高 (千円)
有形固定資産							
建物	12,034,330	2,146,482	3,207,103	10,973,709	6,353,149	207,291 (59,238)	4,620,560
構築物	514,509	5,452	19,242	500,720	460,437	2,552 (643)	40,282
機械及び装置	234,266	2,575		236,841	178,526	5,057	58,315
車両運搬具	11,256		1,876	9,379	8,862	135 (90)	517
工具、器具及び備品	835,200	28,207	190,031	673,376	582,850	12,957 (2,212)	90,525
土地	1,069,153		1,374	1,067,778			1,067,778
リース資産	154,401	65,460	6,420	213,441	112,853	23,273 (3,611)	100,588
建設仮勘定	89,041	1,977,654	2,065,642	1,053			1,053
有形固定資産計	14,942,161	4,225,832	5,491,692	13,676,301	7,696,679	251,268 (65,796)	5,979,621
無形固定資産							
借地権	5,926			5,926			5,926
電話加入権	18,636			18,636			18,636
ソフトウェア	39,190			39,190	34,307	6,353	4,882
その他	929			929	929		
無形固定資産計	64,683			64,683	35,237	6,353	29,445
長期前払費用	149,786			149,786	146,959		2,826

(注) 1 当期増加額のうち主なものは、次のとおりであります。

建物 鴨川グランドホテル改修工事 2,141,290千円

2 当期減少額のうち主なものは次のとおりであります。

建物 鴨川グランドホテル改修事に伴う除却 390,621千円

3 「当期償却額」の欄の()は内数で、休止固定資産減価償却費への振替額であります。

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	3,049,268	3,488,850	1.954	
1年内返済予定の長期借入金	491,374	248,100	2.246	
1年内返済予定のリース債務	20,621	30,326		
長期借入金(1年内返済予定のものを除く。)	295,608	1,653,908	2.209	2020年4月30日～ 2034年3月31日
リース債務(1年内返済予定のものを除く。)	43,209	80,481		2020年4月3日～ 2025年11月17日
固定負債(その他有利子負債)	18,822	310,964		2020年4月26日～ 2029年1月27日
合計	3,918,902	5,812,630		

(注) 1 「平均利率」については、借入金の期末残高に対する加重平均利率を記載しております。

なお、リース債務についての「平均利率」は、リース料総額に含まれる利息相当額を定額法により各事業年度に配分しているため記載しておりません。また、固定負債(その他有利子負債)についての「平均利率」は、割賦販売価額に含まれる利息相当額を定額法により各事業年度に配分しているため記載しておりません。

2 長期借入金及びリース債務(1年内返済予定のものを除く。)並びに固定負債(その他有利子負債)の貸借対照表日後5年以内における1年ごとの返済予定額は以下のとおりであります。

区分	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
長期借入金	353,908	100,000	100,000	100,000
リース債務	27,572	21,396	17,111	10,611
固定負債(その他有利子負債)	53,450	48,672	43,102	38,359

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (目的使用) (千円)	当期減少額 (その他) (千円)	当期末残高 (千円)
貸倒引当金	8,915	594			9,509
賞与引当金	48,195	34,702	48,195		34,702
役員退職慰労引当金	42,620		3,589		39,031

【資産除去債務明細表】

当事業年度期首及び当事業年度における資産除去債務は、計上しておりません。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

資産の部

(a) 現金及び預金

区分	金額(千円)
現金	30,993
預金	
当座預金	6
普通預金	241,666
別段預金	36
計	241,709
合計	272,703

(b) 売掛金

イ 相手先別内訳

相手先	金額(千円)
(株)ジェイティービー	43,510
ちばぎんジェーシービーカード(株)	18,237
楽天(株)	13,395
Agoda Company Pte. Ltd	9,587
ちばぎんディーシーカード(株)	7,982
その他	108,177
合計	200,891

ロ 売掛金の発生及び回収並びに滞留状況

当期首残高(千円)	当期発生高(千円)	当期回収高(千円)	当期末残高(千円)	回収率(%)	滞留期間(日)
(A)	(B)	(C)	(D)	$\frac{(C)}{(A)+(B)} \times 100$	$\frac{(A)+(D)}{2}$ $\frac{(B)}{365}$
202,358	2,471,899	2,473,366	200,891	92.5	29.8

(c) たな卸資産

品名	金額(千円)
印刷物帳票類	16,245
料理原材料	13,758
商品	7,740
その他	6,376
合計	44,122

(d) 差入保証金

区分	金額(千円)
店舗敷金及び保証金	163,000
営業所敷金及び保証金	2,178
その他	4,425
合計	169,603

負債の部

(a) 買掛金

相手先	金額(千円)
(株)丸輝食品	8,196
(株)亀屋本店	8,025
(有)水島本店	5,862
(株)山六	5,441
(有)いずみや鮮魚店	4,930
その他	65,821
合計	98,278

(b) 短期借入金

相手先	金額(千円)
(株)千葉銀行	2,909,437
(株)みずほ銀行	579,413
合計	3,488,850

(c) 1年内返済予定の長期借入金

相手先	金額(千円)
(株)千葉銀行	145,076
(株)みずほ銀行	41,700
(株)千葉興業銀行	33,324
(株)商工組合中央金庫	28,000
合計	248,100

(d) 長期借入金

相手先	金額(千円)
(株)千葉銀行	541,324
(株)千葉興業銀行	466,676
(株)商工組合中央金庫	392,000
(株)みずほ銀行	253,908
合計	1,653,908

(e) 長期預り保証金

区分	金額(千円)
鴨川リゾートクラブ「ジャイロ」預り金	386,300
「インターナショナルクラブ」預り金	53,672
その他	5,622
合計	445,594

(3) 【その他】

当事業年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当事業年度
営業収益 (千円)	655,261	1,378,560	2,044,347	2,938,420
税引前当期(四半期)純損失金額(千円) ()	163,270	289,209	1,223,847	1,002,213
当期(四半期)純損失金額(千円) ()	165,378	293,425	1,230,171	1,010,646
1株当たり当期(四半期)純損失金額(円) ()	18.50	32.82	137.61	113.05

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり四半期純利益金額又は1株当たり四半期純損失金額(円) ()	18.50	14.32	104.78	24.56

第6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	4月1日から3月31日まで																								
定時株主総会	6月中																								
基準日	3月31日																								
剰余金の配当の基準日	9月30日、3月31日																								
1単元の株式数	100株																								
単元未満株式の買取り 取扱場所	(特別口座) 東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社 本店証券代行部																								
株主名簿管理人	(特別口座) 東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社																								
取次所 買取手数料	株式の売買の委託に係る手数料相当額として別途定める金額																								
公告掲載方法	当会社の公告方法は、電子公告とする。但し、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、官報に掲載する方法により行う。 なお、会社法第440条第4項の規定により決算公告は行っておりません。																								
株主に対する特典	<p>毎年3月末日の単元株以上の所有株主に対し、毎回次の株主優待券を贈呈いたします。</p> <p>(1) 贈呈基準</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保有株式数</th> <th>利用券 (額面千円券)</th> <th>割引券</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,000株</td> <td>10枚</td> <td>10枚</td> </tr> <tr> <td>2,000株</td> <td>20枚</td> <td>10枚</td> </tr> <tr> <td>3,000株</td> <td>30枚</td> <td>10枚</td> </tr> <tr> <td>4,000株</td> <td>40枚</td> <td>10枚</td> </tr> <tr> <td>5,000株以上</td> <td>50枚</td> <td>20枚</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 利用方法 利用券は、取扱店舗において宿泊代金及び飲食代金の支払として、割引券は、現金または利用券との併用により1枚につきお一人様1回限り次の割引率にてご利用できます。</p> <table> <tbody> <tr> <td>ホテル宿泊代金(飲食代含む)</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>飲食のみの場合</td> <td>20%</td> </tr> </tbody> </table>			保有株式数	利用券 (額面千円券)	割引券	1,000株	10枚	10枚	2,000株	20枚	10枚	3,000株	30枚	10枚	4,000株	40枚	10枚	5,000株以上	50枚	20枚	ホテル宿泊代金(飲食代含む)	20%	飲食のみの場合	20%
保有株式数	利用券 (額面千円券)	割引券																							
1,000株	10枚	10枚																							
2,000株	20枚	10枚																							
3,000株	30枚	10枚																							
4,000株	40枚	10枚																							
5,000株以上	50枚	20枚																							
ホテル宿泊代金(飲食代含む)	20%																								
飲食のみの場合	20%																								

(注) 1 当会社の単元未満株式を有する株主は、その有する単元未満株式について、次に掲げる権利以外の権利を行使することができない旨を定款で定めております。

- (1) 会社法第189条第2項各号に掲げる権利
 - (2) 会社法第166条第1項の規定による請求をする権利
 - (3) 株主の有する株式数に応じて募集株式の割当て及び募集新株予約権の割当てを受ける権利
- 2 2018年4月13日開催の取締役会決議により、1単元の株式数を1,000株から100株に変更しております。
なお、実施日は2018年7月1日であります。

第7 【提出会社の参考情報】

1 【提出会社の親会社等の情報】

当社には、親会社等はありません。

2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

(1) 有価証券報告書及びその添付書類並びに確認書

事業年度 第71期(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日) 2018年6月28日関東財務局長に提出。

(2) 内部統制報告書

事業年度 第71期(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日) 2018年6月28日関東財務局長に提出。

(3) 四半期報告書及び確認書

第72期第1四半期(自 2018年4月1日 至 2018年6月30日) 2018年8月10日関東財務局長に提出。

第72期第2四半期(自 2018年7月1日 至 2018年9月30日) 2018年11月13日関東財務局長に提出。

第72期第3四半期(自 2018年10月1日 至 2018年12月31日) 2019年2月13日関東財務局長に提出。

(4) 臨時報告書

企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の2(株主総会における議決権行使の結果)の規定に基づ
く臨時報告書

2018年7月4日関東財務局長に提出。

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

2019年6月21日

株式会社鴨川グランドホテル
取締役会 御中

千葉第一監査法人

代表社員 業務執行社員	公認会計士	手島英男
代表社員 業務執行社員	公認会計士	田中昌夫

<財務諸表監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社鴨川グランドホテルの2018年4月1日から2019年3月31日までの第72期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、キャッシュ・フロー計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社鴨川グランドホテルの2019年3月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する事業年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

< 内部統制監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、株式会社鴨川グランドホテルの2019年3月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

内部統制報告書に対する経営者の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した内部統制監査に基づいて、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき内部統制監査を実施することを求めている。

内部統制監査においては、内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための手続が実施される。内部統制監査の監査手続は、当監査法人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。また、内部統制監査には、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、株式会社鴨川グランドホテルが2019年3月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- 1 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は有価証券報告書提出会社が別途保管している。
 - 2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。