

2019年7月1日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田 友彦  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## — 資産運用型マンション開発事業 — 『王子プロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都北区で資産運用型マンションの開発を目的として、新たに事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトは、東京メトロ南北線「王子」駅から徒歩4分、JR京浜東北線「王子」駅から徒歩7分と複数の路線を利用することができる位置にあり、上野・東京・新宿等の都心の主要駅まで短時間でアクセスできる優れた交通利便性を有します。

当該事業地のある王子の駅前には区役所があり、北区の行政の中心地として栄えてきました。一方で、江戸時代より桜の名所として人気のあった飛鳥山公園や名主の滝公園等の公園が点在し、また、街中には都電荒川線が通り、歴史ある商店街も多く、豊かな自然と下町情緒に溢れた街並みが残っています。これらの立地特性を活かし、賃貸需要を取り込むマンションの開発を企画しております。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

### 【物件概要】

- 所在地 / 東京都北区王子二丁目
- 土地面積 / 107.81㎡
- 交通 / 東京メトロ南北線「王子」駅 徒歩4分  
JR京浜東北線「王子」駅 徒歩7分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上10階建
- 住居間取り / 1R、1LDK

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。