

2019年7月1日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
池田 友彦
(JASDAQ・コード番号：8893)

— 資産運用型マンション開発事業 — 『秋葉原Ⅲプロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都千代田区で資産運用型マンションの開発を目的として、新たに事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトは、東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅から徒歩8分、都営新宿線「岩本町」駅から徒歩7分、JR総武線「馬喰町」駅から徒歩4分と複数の路線を利用できる位置にあり、東京・新橋・品川等のビジネスエリアまで直通でアクセスが可能な職住近接の立地となっています。

当該事業地は丸の内・大手町といった日本の中心的なオフィス街を抱える千代田区にありますが、保育所や学校、病院等の生活関連施設が充実し、都心でありながら生活しやすい環境が整っています。また、秋葉原駅周辺エリアは再開発や駅前整備事業が進んでおり、今後益々発展していくことが期待されています。これらの立地特性を活かし、賃貸需要を取り込むマンションの開発を企画しております。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地 / 東京都千代田区東神田一丁目
- 土地面積 / 178.69㎡
- 交通 / 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 徒歩8分
都営新宿線「岩本町」駅 徒歩7分
JR総武線「馬喰町」駅 徒歩4分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上13階建
- 住居間取り / 1LDK+S、2DK

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。