



2019年7月4日

各 位

上 場 会 社 名 株式会社L i b W o r k
代 表 者 名 代表取締役社長 瀬口 力
(コード番号：1431 東証マザーズ・福証 Q-Board)
問 合 せ 先 責 任 者 取締役管理部長 櫻井 昭生
(TEL. 0968-44-3559)

新規出店に関するお知らせ

当社は、大分県では初となる営業所を下記の通り新規開設し、営業を開始したことをお知らせいたします。

記

1. 営業所情報

名 称 株式会社L i b W o r k 大分店
所 在 地 大分県大分市金池南1丁目5番1号 コレジオ大分2階
開 設 日 2019年7月4日
モデルハウス開設 2019年8月(予定)

2. 今後の事業展開

新規開設した大分市は、九州地方の東部に位置し、大分県の県庁所在地として行政や経済の中心となっているほか、県内の人口の41.8%が集中する首位都市であり、これは九州の県庁所在地の中では、熊本市(42.1%)に次いで高い都市です。人口は478千人で九州地方では、福岡市、北九州市、熊本市、鹿児島市に次ぐ第5位であり、東九州(大分県及び宮崎県)では最大の規模を誇ります。

大分駅の2017年度の1日平均乗車人員は19千人ほどあり、日豊本線を所属線とする駅および大分県内にある駅の中では最多です。またJR九州の駅としては博多駅、小倉駅、鹿児島中央駅に次いで第4位の規模があります。大分駅の北側には九州では珍しい駅前型の繁華街が広がっており、百貨店等の大型商業施設のほか、アーケード商店街2つが縦横に延びており、人通りも多く賑わいがあります。

大分市は今後も発展の余地が大きく、市場ニーズも大きいと判断し、当該地域を候補地として選定し、出店することといたしました。

なお、今回の出店により、当社の戸建事業における営業所は6店舗目となり、本店所在地のある熊本県からの県外出店としては、佐賀店に次いで2店舗目となります。

3. 業績への影響について

業績予想に与える影響：2020年6月期の業績予想に与える影響は軽微と考えますが、中長期的には売上高増加に寄与することが見込まれます。今後開示すべき事項が生じた場合は速やかにお知らせします。

以上