



平成 24 年 8 月 17 日

各 位

東京都港区麻布十番一丁目 10 番 10 号
株式会社プロパスト

代表取締役社長 津江 真行
(コード番号：3236)

問い合わせ先 取締役管理本部長
兼経営企画部長 矢野 義晃
電話 03-6685-3100

新中期経営計画の策定に関するお知らせ

当社は、本日開催の当社取締役会において、本日開示いたしました「第三者割当による新株式の発行及び主要株主である筆頭株主の異動に関するお知らせ」に記載の通り、第三者割当による新株式の発行について決議したことを受けて、平成 27 年 5 月期までを踏まえた新中期経営計画に基づいた事業運営を実施することを決議するとともに、平成 24 年 7 月 13 日付「中期経営計画修正に関するお知らせ」において公表いたしました平成 25 年 5 月期の計画を下記の通り修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 新中期経営計画策定の背景と目的

当社は、本日開示いたしました「第三者割当による新株式の発行及び主要株主である筆頭株主の異動に関するお知らせ」に記載の通り、240 百万円の新規資金を獲得することを受けて、平成 25 年 5 月期から平成 27 年 5 月期までを対象期間とした新中期経営計画を策定いたしました。

当社は、これまで不動産販売事業における販売代理業務受託に繋がる短期的な転売業務や不動産業務受託事業における販売代理業務等を主たる業務として事業を推進してまいりました。

しかしながら、「第三者割当による新株式の発行及び主要株主である筆頭株主の異動に関するお知らせ」に記載の株式会社ヨシムラ・RE・ホールディングスへの第三者割当による 240 百万円の資金調達と、これまでの金融機関等からの間接金融による資金調達とを併せることで、新たに今後、2～3 物件の自社開発・分譲物件を新規で取得することが可能となると考えております。

これにより事業基盤の安定化を図ると同時に、新たに策定した中長期の事業計画を確実に遂行することで永続企業としての礎を築き、株主をはじめとするステークホルダーの皆様のご期待に応えてまいり所存です。

2. 今後の経営方針について

当社は、不動産業務受託事業においては、自社での物件保有リスクを抑制しつつ、当社の販売マネジメント力を活かした販売代理業務を継続して実施します。

また、不動産販売事業においては、販売代理業務受託に繋がる短期的な転売を目的として売買する不動産販売業務を実施するほか、今般の第三者割当により調達した資金及び金融機関からの間接金融によ

ご注意： 上記予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要素が内在しておりますので、実際の業績はこれらの予想数値と異なる場合があります。

る資金を用いて取得した物件を開発・分譲する不動産開発業務として進める方針です。

当社は、今後の成長戦略として、販売代理業務を推進することで不動産業務受託事業を継続的に発展させるとともに、今般の資金調達により獲得した資金を活用して、自社での開発・分譲物件の新規取得を加速させてまいります。これにより当社が最も得意とするマンション分譲を中心とした不動産開発業務の拡大が可能となり、収益体質の確立と業容の拡大につなげる方針です。

このように、多くのセグメントにわたる事業活動をバランスよく進めてゆくことで、経済環境の変化に柔軟に対応できる事業ポートフォリオを有する企業に進化してゆきたいと考えております。

3. 数値目標

●中期経営計画【平成24年7月13日修正分】

(百万円)

	平成23年 5月期 【実績値】	構成比	平成24年 5月期 【実績値】	構成比	平成25年 5月期 ①	構成比
売上高	17,446	100.0%	3,023	100.0%	7,832	100.0%
営業利益	1,141	6.5%	253	8.4%	225	2.9%
経常利益	1,026	5.9%	160	5.3%	109	1.4%
当期純利益	27,349	156.8%	71	2.3%	105	1.3%

●新中期経営計画【今回策定分】

(百万円)

	平成25年 5月期 ②	構成比	修正額 ②－①	平成26年 5月期	構成比	平成27年 5月期	構成比
売上高	7,833	100.0%	1	6,796	100.0%	10,315	100.0%
営業利益	288	3.7%	63	518	7.6%	792	7.7%
経常利益	111	1.4%	2	381	5.6%	658	6.4%
当期純利益	107	1.4%	2	377	5.5%	654	6.3%

以上

ご注意： 上記予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要素が内在しておりますので、実際の業績はこれらの予想数値と異なる場合があります。