

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	近畿財務局長
【提出日】	2019年7月22日
【会社名】	株式会社ハウズドゥ
【英訳名】	HOUSE DO Co.,Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
【本店の所在の場所】	京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
【電話番号】	075 - 229 - 3200 (代表)
【事務連絡者氏名】	専務取締役 CFO 富田 数明
【最寄りの連絡場所】	京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
【電話番号】	075 - 229 - 3200 (代表)
【事務連絡者氏名】	専務取締役 CFO 富田 数明
【縦覧に供する場所】	株式会社ハウズドゥ 東京本社 (東京都千代田区丸の内1丁目8番1号) 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社は、2019年7月22日の当社取締役会において、当社による子会社取得を行うことを決議いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第3号及び第19条第2項第8号の2の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

1. 子会社取得の決定（企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の2）

（1）- 1 - 1 取得対象子会社の商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

商号 : 株式会社小山建設
 本店の所在地 : 埼玉県草加市旭町三丁目5番3号
 代表者の氏名 : 代表取締役会長 浅井 俊保、代表取締役社長 安田 洋介
 資本金の額 : 50百万円
 純資産の額 : 1,874百万円
 総資産の額 : 4,278百万円
 事業の内容 : 不動産売買仲介及び賃貸仲介・建設業

（1）- 1 - 2 取得対象子会社の最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益

（単位：百万円）

決算期	2017年2月期	2018年2月期	2019年2月期
売上高	3,236	3,119	3,193
営業利益	448	299	452
経常利益	428	279	434
当期純利益	278	186	271

（1）- 1 - 3 取得対象子会社の当社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係 当社と取得対象子会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
 人的関係 当社と取得対象子会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
 取引関係 当社と取得対象子会社との間には、記載すべき取引関係はありません。

（1）- 2 - 1 取得対象子会社の商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

商号 : 株式会社小山不動産
 本店の所在地 : 埼玉県草加市旭町三丁目5番3号
 代表者の氏名 : 代表取締役会長 浅井 俊保、代表取締役社長 中村 敏
 資本金の額 : 10百万円
 純資産の額 : 272百万円
 総資産の額 : 609百万円
 事業の内容 : 不動産売買仲介及び賃貸仲介・管理業

（1）- 2 - 2 取得対象子会社の最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益

（単位：百万円）

決算期	2016年7月期	2017年7月期	2018年7月期
売上高	317	507	438
営業利益	35	43	33
経常利益	34	41	31
当期純利益	25	31	23

（1）- 2 - 3 取得対象子会社の当社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係 当社と取得対象子会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
 人的関係 当社と取得対象子会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
 取引関係 当社と取得対象子会社との間には、記載すべき取引関係はありません。

(1) - 3 - 1 取得対象子会社の商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

商号 : 株式会社草加松原住建
 本店の所在地 : 埼玉県草加市金明町263番地3 パルファン201号室
 代表者の氏名 : 代表取締役会長 浅井 俊保、代表取締役社長 後藤 紀幸
 資本金の額 : 3百万円
 純資産の額 : 3百万円
 総資産の額 : 19百万円
 事業の内容 : 不動産売買仲介及び賃貸仲介

(1) - 3 - 2 取得対象子会社の最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益

(単位:百万円)

決算期	-	2017年9月期	2018年7月期
売上高	-	34	97
営業利益	-	1	1
経常利益	-	0.2	0.3
当期純利益	-	0.1	0.2

(注) 株式会社草加松原住建の設立は2016年10月のため、2016年9月期の決算情報はございません。

(1) - 3 - 3 取得対象子会社の当社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係 当社と取得対象子会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
 人的関係 当社と取得対象子会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
 取引関係 当社と取得対象子会社との間には、記載すべき取引関係はありません。

(2) 取得対象子会社に関する子会社取得の目的

当社グループは、国内1,000店舗のFCチェーンネットワークの構築による不動産情報の公開と、不動産サービスメーカーとして時代に即した不動産ソリューションサービスを提供することで、お客様から必要とされる企業を目指し、事業拡大に努めております。

近年、多くの中堅・中小企業のオーナーが、後継者問題に直面しており、M&Aや事業承継のニーズが増加しております。こうした中、当社グループの事業規模の一層の拡大を図るため、当社事業との親和性の高い事業を営んでいる企業とのM&Aを積極的に進めております。

この度、埼玉県草加市を中心に不動産売買業、売買仲介及び賃貸仲介・管理業、建設業を営む株式会社小山建設グループの全株式を取得することといたしました。同社は長きにわたり、地域密着型企業として堅実に成長しており、約6,000戸の管理戸数及び優良な顧客層などを有していることから、当社の更なる企業価値の向上と事業拡大への好機に大きく寄与すると考えており、当社は、2019年7月22日の当社取締役会において本子会社取得を決定いたしました。

なお、同日付で当社は、株式譲渡契約を締結し、株式譲渡実行日は2019年8月9日を予定しております。

(3) 取得対象子会社に関する子会社取得の対価の額

株式会社小山建設グループ3社の取得価額	2,651百万円
アドバイザー費用等(概算額)	100百万円
合計(概算額)	2,751百万円

2. 特定子会社の異動(企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第3号)

(1) 当該異動に係る特定子会社の名称、住所、代表者の氏名、資本金及び事業の内容

名称 : 株式会小山建設
 住所 : 埼玉県草加市旭町三丁目5番3号
 代表者の氏名 : 代表取締役会長 浅井 俊保、代表取締役社長 安田 洋介
 資本金 : 50百万円
 事業の内容 : 不動産売買仲介及び賃貸仲介・建設業

(2) 当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数及び当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合

当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数

異動前： 0個

異動後： 1,000個

総株主等の議決権に対する割合

異動前： 0.00%

異動後： 100.00%

(注) 総株主等の議決権に対する割合は、株式会社小山建設の2019年6月30日現在における総株主等の議決権の数(1,000個)を基準に算出しております。

(3) 当該異動の理由及びその年月日

異動の理由 : 当社が株式会社小山建設の全株式を取得することにより子会社となり、当該子会社の売上高の総額が当社の売上高の総額の100分の10以上に相当し、特定子会社に該当するためであります。

異動の年月日 : 2019年8月9日(予定)

以 上