

<b>新・新ダイビル（仮称）建設工事着工のお知らせ</b>
-------------------------------

当社は、大規模建替プロジェクトの遂行ならびにリニューアルの実施による既存アセットの競争力維持・向上を図っておりますが、この度、大阪市北区堂島浜において「新ダイビル」の建替プロジェクトである「新・新ダイビル（仮称）」建設工事に着手し、本日起工式を執り行いましたのでお知らせいたします。なお、竣工は2015年3月を予定しております。

### 【新・新ダイビル（仮称）の特色】

#### （1）建物概要

- ・ビルの外観は、東西面 3.2m、南北面 1.8mの石貼の大庇が特徴的な計画としています。大庇により、開放的な眺望を確保しながら日射を遮蔽します。
- ・また、柱を窓の外側に配置した設計により、5階から31階のオフィスゾーンではレイアウト効率に優れた無柱・整形の空間を実現しています。
- ・1階・2階には街の賑わいを演出する商業施設を設けるほか、4階には貸会議室・カフェテリアを設置し、ビルの利便性向上を図ります。

#### （2）環境への配慮

- ・「新ダイビル」はビル緑化の先駆けとして屋上樹苑を設け、約50年間の永きに亘り多くの方々に親しまれてきました。「新・新ダイビル（仮称）」においても敷地内に約1,000坪の緑地「堂島の杜」を整備することで、豊かな都市空間の形成に貢献します。また、緑地には「新ダイビル」屋上樹苑から一部樹木を移植する計画です。
- ・更に、大庇による日射遮蔽のほか、自然換気システム・Low-e 複層ガラスの採用など環境への取り組みを積極的に行い、「CASBEE大阪みらい」でSランクを取得予定です。

#### （3）BCP対応

- ・構造には地震の揺れを低減する制振ブレースやオイルダンパーを使った制振構造を採用し、強固な耐震性能を確保しています。
- ・停電時への対応として、72時間運転可能な非常用発電機を設置し、防災設備や照明、トイレなどの主要機能ならびに貸室の一部に電力供給ができる仕様としています。
- ・更に、緊急排水槽設置等の対策により上下水道の途絶時でもトイレの使用を可能にするなど、万一の災害に対しても十分配慮した計画としています。

### 【計画概要】

名 称	新・新ダイビル（仮称）
所 在 地	大阪市北区堂島浜1丁目
延床面積	約 76,000 m <sup>2</sup> （約 23,000 坪）
構 造	S造、一部SRC造、RC造
階 数	地上31階、地下2階、塔屋3階
高 さ	148m
設計監理	(株)日建設計
施 工	(株)大林組
工 期	2012年8月～2015年3月（予定）

□外 観



□建物低層部および「堂島の杜」



(お問合せ先) 取締役執行役員 建設企画本部長 矢田 豪男  
TEL 06-6441-1934