

平成24年8月29日

各 位

いちごグループホールディングス株式会社
代 表 者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号2337 大証JASDAQ)
問合せ先 執行役副社長 管理本部長 石原 実
(電話番号 03-3502-4818)

資産譲渡に関するお知らせ

2012年3月26日付の「新規資産運用業務受託に関するお知らせ」で発表いたしましたとおり、いちごグループで組成し、いちご地所株式会社が資産運用業務を受託しているリートブリッジファンド（以下、「本ファンド」という。）は、保有物件をいちご不動産投資法人（以下、「いちごリート」という。）へ譲渡することを本日決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

いちごグループでは、今後も引き続き、いちごリートの成長戦略実現へ向けたウェアハウジング機能を積極的に果たしてまいります。

記

1. 譲渡の背景、目的

本ファンドは、いちごリートが物件取得時期、資金調達、投資基準等を理由として優良物件を適時、直接取得できない場合において、いちごリートの機動的な物件取得を図ることを目的として組成したものであり、当社も本ファンドへ過半の出資を行っております。また、いちごリートは本ファンドへ出資し、優先交渉権を確保いたしております。いちごグループでは、資産運用業務において、バリューアップ策を講じ、物件の価値向上を果たしております。

本件資産の譲渡対象物件は、大手町エリアに隣接する神田小川町エリアに立地しており、複数路線へ徒歩数分の交通利便性に優れたオフィスビルであり、いちごリートのポートフォリオの質の改善に寄与する優良物件であります。

2. 譲渡対象物件の概要

- | | |
|---------|--|
| ① 所在地 | 東京都千代田区神田錦町一丁目 |
| ② 交通 | JR 中央線御茶ノ水駅および神田駅、都営新宿線小川町駅、東京メトロ丸の内線淡路町駅、東京メトロ千代田線新お茶の水駅、各駅から徒歩1~8分 |
| ③ 敷地面積 | 417.32 m ² |
| ④ 延床面積 | 3,506.87 m ² |
| ⑤ 用途地域 | 商業地域 |
| ⑥ 構造 | 鉄骨造・鉄筋コンクリート造 地下1階、地上11階建 |
| ⑦ 設計・施工 | 三井建設株式会社（現三井住友建設株式会社） |

3. 日程

- | | |
|---------|----------------|
| ① 契約締結日 | 2012年8月29日 |
| ② 物件引渡日 | 2012年8月31日（予定） |

4. 今後の業績に与える影響

本件は、いちごリートのスポンサーとしての機能を果たすものであり、2013年2月期以降の当社連結業績に占める割合は軽微となります。

以上

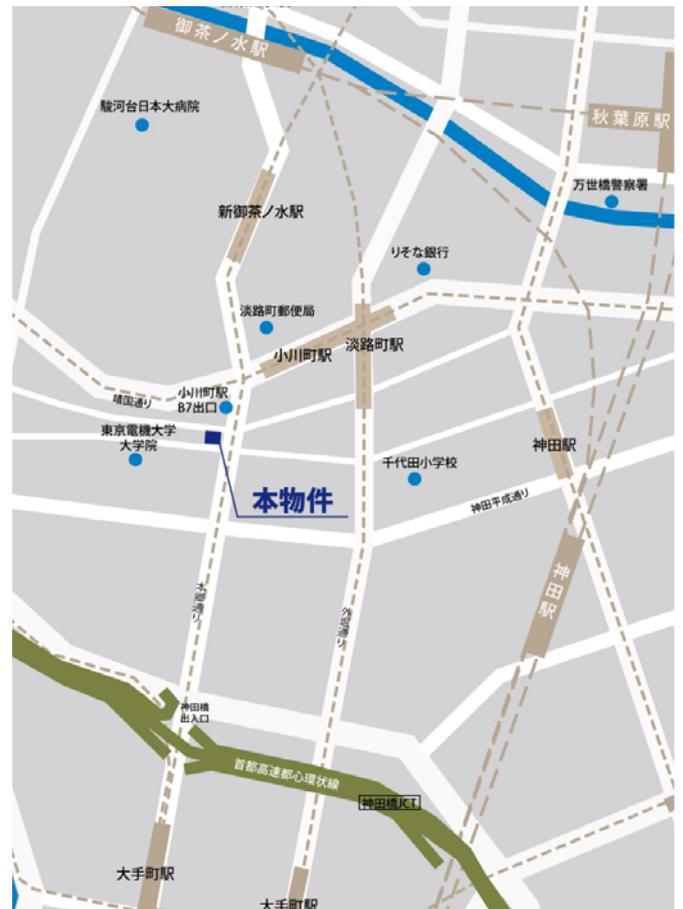
【ご参考】

なお、本件に関連し、いちごリートから「資産の取得に関するお知らせ（エムズスクエア）」が開示されておりますので、ご参照ください。

外観写真



位置図



(注) 本資料に掲載されている将来に関する記述は、当社及び当社グループが発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいておりますが、リスクや不確実性を含んでおります。よって、実際の業績は様々な要因につき、記述されている業績予想とは大きく異なる結果となりえることをご承知ください。