

～高性能な定価制マンションリノベーションパッケージ～ 六面断熱リノベーション「ECOCUBE」の販売開始！

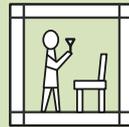
インテリックスグループは、株式会社インテリックス空間設計(本社:東京都目黒区 代表取締役:山本卓也)にて開発した定価制マンションリノベーションパッケージ「エコキューブ」を販売開始いたします。

リノヴェックスマンション事業において培われた累計10,000戸超のリノベーション実績とノウハウを結集し、「高性能」・「低コスト」・「自由プラン」のリノベーションパッケージを実現しました。

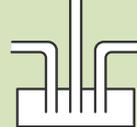
「ECOCUBE」の主な特長

1. 基本パッケージが高性能！

- ・六面断熱(※1)でエコなくらし
- ・重要なインフラも高機能！
- ・保証は最長10年！



六面断熱



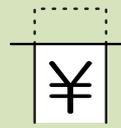
高性能インフラ



最長10年保証

2. 工期も短く低コスト！

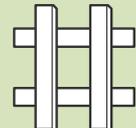
- ・断熱材込みで約10万円/㎡！(約60㎡の場合)
- ・30日の短工期！(約60㎡の場合)
- ・Good-Infill工法(※2)で安定品質



定価制



短工期



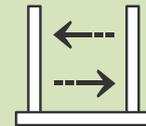
安定品質

3. 自由なプランニング

- ・間取りは自由プラン！
- ・将来の間取り変更にも対応！



自由設計



可変性

「ECOCUBE」ウェブサイト

- ・ウェブサイト上で簡単に価格を算出できる、「価格シミュレーション」を用意しています。

URL: <http://www.ku-kan.co.jp/ecocube/>



今後、インテリックスグループではグループ3社で連携し、セミナーや見学会などのイベントを通じて、住まいの新しい選択肢「中古マンション+リノベーション」を積極的に提案していきます。

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社インテリックス

担当：関山 電話：03-5766-7070

※1.エコキューブの効果

➤ 六面断熱

〈Good-Infill工法〉では、建物外部からだけではなく、生活時間の違いによって発生する音や温度差といった棟内住戸間の影響も含めて「外部環境」と捉え、住戸内の6面全てに断熱材を充填しています。

1. 断熱効果

内外空気の温度差が1°Cの場合、1㎡当たり1時間につき、熱がどれくらい移動するかを表す「熱貫流率」。数字が小さいほど、熱を逃しにくく、従来のマンションに比べ、暖房効果が高いと言えます



2. CO2排出量と冷暖房費の削減

六面断熱にインナーサッシをプラスした場合はECOパワーがさらにアップ！省エネによるCO2排出量の削減と、冷暖房費の大幅な節約を可能にします。

■年間冷暖房費



■年間CO2排出量 (冷暖房)



※断熱効果は、各物件によって異なります。

※年間CO2排出削減量・効果、ランニングコスト削減量はあくまでも目安です。使用方法・使用時間によって変動があることをご了承ください。

3. 遮音性能の向上

断熱材の充填により、空気遮断性能をアップさせますので、隣接住戸からの生活音を軽減します。

	遮音等級	D-60	D-55	D-50	D-45	D-40
空気音	ピアノ、ステレオ等の大きい音	ほとんど聞こえない	かすかに聞こえる	小さく聞こえる	かなり聞こえる	曲がはっきりわかる
	テレビ、ラジオ、会話等の一般の発生音	聞こえない	通常では聞こえない	ほとんど聞こえない	かすかに聞こえる	小さく聞こえる
	生活実感、プライバシーの確保	カラオケパーティ等を行っても問題ない	隣戸の気配を感じない	隣戸をほとんど意識しない 日常生活で気兼ねなく生活できる	隣戸住宅の有無がわかる があまり気にならない	隣戸の生活がある程度わかる
			エコキューブ			一般的な中古マンション (断熱材なし)

※六面断熱を施した中古マンションにて測定した結果数値をもとに作成。マンションにより数値は異なる場合があります。

※2.Good-Infill工法とは

マンションリノベーションの現場においては、工事に伴う騒音・振動の問題や、施工者の技術・技量の違いによる施工精度の差異、高齢化に伴う今後の職人不足などの課題が山積しています。これらの問題を解決する為の新工法が「Good-Infill工法」です。

「Good-Infill工法」は、工場で加工した木質パネルを現場で組み立てた内装下地に、断熱材を充填し、高性能のヘッダーシステムを標準装備した内装システムです。予め工場パネルに加工され、現場での作業が少ないため、以下の様なメリットがあります。

- ① 騒音や振動・ホコリが減少するので、近隣住戸への負担を軽減
- ② 現場での工期が短縮
- ③ 現場での加工作業(木材を切る)が少ないので、廃材が大幅に減少
- ④ 施工が簡単で、熟練工でなくても仕上がりの差異が少ない
(今後の職人、熟練工不足にも有効な工法です)

URL: <http://www.ku-kan.co.jp/good-infill/>