



平成 24 年 9 月 5 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 小 林 洋 行
代表者名 代表取締役社長 細 金 成 光
(コード：8742、東証第一部)
問合せ先 取締役総務部長 大 丸 直 樹
(TEL 03-3664-3511)

賃貸マンション建設に関するお知らせ

当社においては、現在、本社隣接の保有土地を賃貸駐車場として使用しておりますが、所有不動産のより収益性の高い有効活用事業として、賃貸マンションを建築、生和不動産保証株式会社に一括賃貸し、長期の安定収益を確保することといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、今後も当社グループ企業の所有不動産の有効活用を図り、収益性の向上を図ってまいります。

記

1. 建 物 名 (仮称) 小林洋行マンション

概要：①. 住 所 東京都中央区日本橋蛸殻町一丁目 14 番 43、44 号
②. 敷地面積 2 1 6 . 0 6 m²
③. 延床面積 1 , 2 3 0 . 1 2 m²
④. 構 造 鉄筋コンクリート造 地上 10 階建
⑤. 住 戸 数 29 室
⑥. 設 計 生和コーポレーション株式会社
⑦. 施 工 生和コーポレーション株式会社

2. 賃 貸 先 生和不動産保証株式会社

3. 事業予定 ①. 着工予定 平成 25 年 1 月 ②. 竣工予定 平成 26 年 2 月

4. 今後の見通し

本件は竣工予定が平成 26 年 2 月であるため、今期及び来期の業績に与える影響はございません。また、平成 27 年 3 月期以降につきましては、売上原価控除後の営業総利益で、年額 約 20 百万円 (現在の賃貸駐車場は年額 約 5 百万円) を見込んでおります。

以 上