

2019 年9月 10 日

各 位

会社名 イオンモール株式会社
(コード番号:8905 東証第一部)
代表者名 代表取締役社長 吉 田 昭 夫
問合せ先 取締役管理本部長 岡 本 正 彦
電話番号 043 - 212 - 6733

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ 5年連続で「Green Star」を取得

当社は、2019 年に実施された GRESB(Global Real Estate Sustainability Benchmark)リアルエステイト評価において、5年連続で「Green Star」評価を取得しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. GRESB リアルエステイト評価について

GRESB とは、不動産ポートフォリオやインフラ等を含む実物資産の環境(Environment)・社会(Social)・ガバナンス(Governance) (以下「ESG」といいます。)のパフォーマンスに関するベンチマーク評価およびその運営組織の名称です。責任投資原則(PRI)を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設され、年金基金をはじめとする機関投資家や運用機関などがメンバーとして加盟しています。

投資家メンバーは現在 100 社以上・運用資産額 22 兆米ドル(約 2,420 兆円、1 米ドル=110 円で換算、不動産以外の資産も含む)に上り、日本からは株式会社日本政策投資銀行(DBJ)などが参加しています。

GRESB リアルエステイトの評価項目は、サステナビリティに関する社内体制や方針の制定状況などのガバナンスやリスク管理、ESG 情報の開示状況に加え、LEED や WELL を含むグリーンビル認証の取得実績、保有不動産物件を通じた環境負荷削減への取り組みやテナントとの環境・社会配慮の協働など、多岐に渡ります。

調査結果は、不動産やインフラのリスクやリターンを評価するための ESG データとして、投資先の選定や投資先との対話に活用されており、2019 年には世界で 1,005 の会社・ファンドが参加しました。

※GRESB に関する詳細は、GRESB のウェブサイト(<http://gresb.com/>)をご参照ください。

2. 評価結果について

当社は、環境配慮やサステナビリティに関する取り組みに関して、「マネジメントと方針」および「実行と計測」の両面において優れていると高く評価され、「Green Star」評価を取得しました。

参加した会社・ファンド全体の平均スコアが 72 点の中、当社は 84 点を取得し、総合スコアでの相対評価による「GRESB レーティング」(最上位は「5スター」)では、「4スター」を取得しました。また、2017 年より開始された ESG に関する開示情報のみを元に評価を行う「GRESB 開示評価(GRESB Public Disclosure)」においても最上位の「A」評価を取得しました。



3. 今後の対応

イオングループでは、持続可能な社会の発展に向けたグループ全体の方針である「イオン サステナビリティ基本方針」のもと、環境面では、「脱炭素社会の実現」、「生物多様性の保全」、「資源循環の促進」、社会面では、「社会の期待に応える商品・店舗づくり」、「人権を尊重した公正な事業活動の実践」、「コミュニティとの協働」を重点課題に設定し、各課題への対応を進めることで、サステナブル経営を推進しています。

当社は、「お客さま第一」を基本理念として、『イオンモールは、地域とともに「暮らしの未来」をつくるLife Design Developer※です。』を経営理念と定めています。

この経営理念に基づき、環境、社会、ガバナンスへの配慮に係る取り組みを推進し、ローカライゼーションの視点に基づいたエリアごとに個性あるモールづくりを国内外で推し進めることにより、人々のライフスタイルの向上と地域社会の発展に貢献することを指針としています。

引き続き、こうした事業展開により、収益と企業価値の拡大を図り、経営基盤を強化し、さらなる発展をめざしてまいります。

※ Life Designとは、商業施設の枠組みを越えて、地域のお客さまのライフステージを見据えたさまざまな機能拡充を行い、ショッピングだけでなく、人との出逢いや文化育成なども含めた「暮らしの未来」をデザインすることと定義しています。

当社のサステナビリティに関する取組み事例や、事業活動については、以下をご参照ください。

ホームページアドレス: <https://www.aeonmall.com/>

CSR・環境活動: <https://www.aeonmall.com/csr/>

インベスター・リレーション(IR): <https://www.aeonmall.com/ir/>

以 上