



2019年9月19日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は JR 総武線、都営地下鉄大江戸線「両国」駅から徒歩圏に位置しており、新宿、秋葉原、六本木他都心の主要ビジネス・商業エリアにダイレクトアクセスが可能な交通利便性に優れた環境にあります。

本物件の周辺には、相撲の聖地「両国国技館」や江戸東京の歴史と文化を伝える「江戸東京博物館」などの文化施設が点在しているだけでなく、都内を代表する日本庭園「旧安田庭園」が在しており、文化的環境と良好な住環境を兼ね備えた街並みが広がります。また、スーパー等の生活施設や医療施設等が充実している他、至近する JR 両国駅東口のメインストリート「横綱横丁」では、元力士が営むちゃんこ料理屋や下町ならではの人情味ある魅力的なお店が賑わいを見せており、生活利便性も良好です。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

| | |
|------|---|
| 物件名称 | 墨田区両国三丁目土地 |
| 所在地 | 墨田区両国三丁目 |
| 交通 | JR 総武線「両国」駅徒歩約 1 分 都営地下鉄大江戸線「両国」駅徒歩約 6 分 |
| 敷地面積 | 公簿 198.34 m ² (約 60.00 坪) |

3. 開発計画の概要

| | |
|-------|------------------------------------|
| 物件名称 | (仮称) 両国駅前プロジェクト |
| 延床面積 | 935.54 m ² (約 283.00 坪) |
| 専有面積 | 694.16 m ² (約 209.98 坪) |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上 11 階建 |
| 計画建物 | 共同住宅 24 戸 |

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2022 年 9 月期の売上の一部を想定しております。

以 上