



2019年9月30日

各 位

会 社 名 日本エスリード株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 荒牧 杉夫
 コード番号 8877 東 証 第 一 部
 問 合 せ 先 専務取締役管理本部長 井上 祐造
 (TEL. 06-6345-1880)

連結子会社における太陽光発電設備の取得に関するお知らせ

当社の連結子会社である綜電株式会社（代表取締役社長 藤野正明。以下、「綜電」といいます。）は、高圧一括受電による電力料金割引サービス事業『でんでんサポート』や、マンションLED化の支援事業『LED:M』、電子ブレーカーを利用したマンション共用部の電気料金削減システム導入事業『SDコントロールシステム』などの事業を展開しております。

このたび、環境負荷の低減を目指す新規事業として、取締役会において太陽光発電設備の取得について決議し、同設備を取得いたしましたことをごお知らせいたします。

1. 取得の理由

当社グループは事業戦略において、現在の主要事業でありますマンション分譲事業に加えてマンション分譲事業以外の事業をもう一つの柱として成長させ、2本の大きな柱で永続的にグループを発展させることで、多様化するニーズに常に対応できる事業体制を構築することを掲げております。

この中で、具体的な戦略の一つとして、太陽光発電など再生可能エネルギー事業などによって「エネルギー事業の拡充」を図ることを掲げており、本件は、安定した売電収益から当社グループ収益への貢献が期待されるとともに、将来的には綜電がサービスを提供しているマンションに対しての電力供給も期待されること、また同時に環境負荷の低減による持続可能な社会への貢献が可能であることから、取得の決定に至りました。

2. 取得する発電設備の概要

設備名称	SD東伊豆 メガソーラー発電所
所在地	静岡県賀茂郡河津町
定格出力	1,990kW
予想年間発電量	2,735,300kWh 一般家庭約 567 世帯 相当(※)の年間使用 電力量
年間二酸化炭素 削減量(※)	1,232.3t(※)
運転開始日	2018年12月26日



(※)太陽光発電協会 表示ガイドライン
 (2019年度)より当社試算

3. 今後の見通し

本件の取得につきましては、2019年5月10日付で開示しております通期連結業績予想には含めておりませんが、通期連結業績予想に対する影響は軽微であります。

なお、連結業績予想の変更の必要性が生じた場合には適時に開示いたします。

今後、当社グループの主要事業であるマンション分譲事業以外の事業をもう一つの柱として成長させていく事業戦略の下で、太陽光発電をはじめとした再生可能エネルギー事業にも注力してまいります。また、新たな案件についても投資効率を踏まえたうえで取得の検討をしてまいります。

太陽光発電による再生可能エネルギー事業は、当社グループの長期的な安定収益に貢献するとともに環境負荷の低減を図る取り組みでもあります。

当社グループとしましては、本件を通じて、収益力強化と同時に持続可能な社会への貢献を図る取り組みを一層推進し、SDGsの観点から社会への貢献を図ってまいります。

以 上