

報道関係者各位

2019 年 10 月 1 日
プロパティエージェント株式会社
(東証一部・コード番号 3464)

「個人を含む売買取引における IT を活用した重要事項説明に係る社会実験」 参加のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、国土交通省が 2019 年 10 月 1 日から実施する「個人を含む売買取引における IT を活用した重要事項説明に係る社会実験」に参加し、当社の投資用マンションブランド「クレイシア」の売買取引において「IT 重説」を開始いたします。

■ IT を活用した重要事項説明（「IT 重説」とは）

不動産取引に関する重要事項説明(以下重説)を、スマホやタブレット等の IT を活用して行うことです。従来は、宅地建物取引士(以下宅建士)が対面で重説を行わなければならないと定められておりました。今回の「IT 重説」では、スマホやタブレット等のテレビ会議機能などを利用し互いに画面上でリアルタイムに質疑応答できる環境であれば、遠隔で重説を行ってもよいとされています。^{*1}これによりお客様は自宅などにいながら重説を受けることができるようになります。

■ 「IT 重説」社会実験参加の背景

今回の社会実験は、テクノロジーによる効率化が大いに期待されている不動産業界にとって、住友不動産販売株式会社や東急リバブル株式会社など多くの大手不動産会社も参加するような非常に注目度の高いものとなっております。

当社はお客様の不動産取引における利便性向上を迫及すべく、1 人のお客様における取引回数が多い投資用マンションの売買取引における「IT 重説」をお客様目線で原則実施することをもって、不動産業界における取引等のオンライン化の推進に貢献してまいります。^{*2}なお実施期間は 1 年間で予定されています。

■ 「IT 重説」のメリット

お客様はわざわざ事業者のオフィスに出向くことなく重説を受けることができ、且つ宅建士とのスケジュール調整も容易になるため、ご自身の時間を有効に活用することができます。また事業者側も宅建士を効果的に配置することができるため、その移動時間や交通費の削減が可能となり、さらに従業員である宅建士の効率的な働き方も実現することができます。このような社会実験を経て、今後不動産業界はますます効率化、円滑化が進んでいく流れとなっております。当社は不動産取引の効率化、円滑化を通じ、より一層の顧客満足度向上に努めてまいります。

*1 実施には一定の条件がございます。

*2 対面での重要事項説明をご希望のお客様には、対面でご対応いたします。

■国土交通省プレスリリース

<http://www.mlit.go.jp/common/001298922.pdf>

■会社概要

会 社 名 : プロパティエージェント株式会社

代 表 者 : 代表取締役社長 中西 聖

所 在 地 : 〒163-1306 東京都新宿区西新宿 6-5-1
新宿アイランドタワー 6 階

設 立 : 2004 年 2 月 6 日

上 場 市 場 : 東京証券取引所市場第一部

資 本 金 : 5 億 5,365 万円

事 業 内 容 : 不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業、クラウドファンディング事業

U R L : <http://www.propertyagent.co.jp/>

<当社紹介>

当社は、『IT』×『都心』×『不動産』をコンセプトに4つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015 年 12 月に東証 JASDAQ に上場、2017 年 12 月 8 日に東証二部へ市場変更、2018 年 7 月 24 日に東証一部銘柄に指定されました。2018 年 3 月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは3年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第1位を獲得しております。

<サービス一覧>

・ふじたろう

AI による LINE チャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム。

<https://www.fujitaro.com/>

・不動産投資 TIMES

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

<https://www.fudousantoshi-times.com/>

・住み方ラボ

「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。

<https://sumikatalab.com/>

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 経営企画部 IR 担当

TEL : 03-6302-3627

FAX : 03-6706-7506

Mail : ir.info@propertyagent.co.jp