



2019 年 10 月 7 日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎
(コード番号：3498 東証マザーズ)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬 一成
(TEL. 03-5510-7653)

事業会社設立のお知らせ

当社は、下記国内事業会社を設立したことをお知らせいたします。

記

1. 設立の理由

当事業の柱の一つである不動産コンサルティング事業において、ホテル開発事業を重要取組施策として位置付けており、インバウンドや国内グループ旅行等の観光需要に対応するアパートメントホテルの開発・コンバージョンを、主要観光都市を中心に日本各地へ展開しております。この度、事業拡大の側面において、より一層の収益力強化を目的として、「霞ヶ関パートナーズ株式会社」、「霞ヶ関投資顧問株式会社」、「霞ヶ関アセットマネジメント株式会社」の3社を設立致しました。

霞ヶ関パートナーズ株式会社においては、これまでのホテル開発事業をより強化すべく、物件の所有、賃貸・サブリース事業、オペレーション事業を推進して参ります。

霞ヶ関投資顧問株式会社においては、投資のオープンプラットフォームの形成を理念とし、投資分析(バリュエーション)、投資戦略立案、最適スキーム構築(法務・税務)、ファイナンスアレンジメント(デット・エクイティ)機能を持たせ、潜在価値の実現化、投資パフォーマンスの極大化、資源と資金の最適な組合せを追求して参ります。

霞ヶ関アセットマネジメント株式会社は、REIT 準備室設置に伴い、目的をより一層具現化すべく設立致しました。この法人を通じ、弊社にて開発するホテル等を主たるシードアセットとしてファンドの組成及びアセットマネジメント事業の構築を進めて参ります。

2. 設立した子会社の概要

(1) 名称	霞ヶ関パートナーズ株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区霞が関 3-2-1
(3) 設立時取締役	緒方 秀和
(4) 事業内容	1. 不動産の所有、賃貸・サブリース事業

	2. ホテルの経営 3. 住宅宿泊事業法に基づく住宅宿泊事業、住宅宿泊管理業 4. シェアオフィスの経営 5. 飲食店の経営 6. 前記各号に付帯関連する一切の業務 7. その他商業全般	
(5) 決算月	毎年8月	
(6) 出資額	10百万円	
(7) 設立年月日	2019年9月27日	
(8) 大株主及び持分比率	霞ヶ関キャピタル株式会社 100%	
(9) 上場会社と当該事業会社との間の関係	資本関係	当社は、当事業会社に対して100%出資いたします。
	人的関係	当社役職員が当該子会社の取締役、監査役を兼任する予定です。
	取引関係	当社と営業上の取引及び当該子会社の管理業務を受託する予定です。

(1) 名称	霞ヶ関投資顧問株式会社	
(2) 所在地	東京都千代田区霞が関3-2-1	
(3) 設立時取締役	川口 正人	
(4) 事業内容	1. 管理型信託業務 2. 不動産の保有、運営、売買、賃貸借、仲介 3. 有価証券の取得、保有、運用 4. 前各号に付随するコンサルティング業務全般 5. 第二種金融商品取引業 6. 投資助言・代理業 7. 投資運用業 8. 前記各号に付帯関連する一切の業務	
(5) 決算月	毎年8月	
(6) 出資額	10百万円	
(7) 設立年月日	2019年9月27日	
(8) 大株主及び持分比率	霞ヶ関キャピタル株式会社 100%	
(9) 上場会社と当該事業会社との間の関係	資本関係	当社は、当事業会社に対して100%出資いたします。
	人的関係	当社役職員が当該子会社の取締役、監査役を兼任する予定です。
	取引関係	当社と営業上の取引及び当該子会社の管理業務を受託する予定です。

(1) 名称	霞ヶ関アセットマネジメント株式会社	
(2) 所在地	東京都千代田区霞が関3-2-1	
(3) 設立時取締役	鈴木 健仁	
(4) 事業内容	1. 投資法人の設立企画人としての業務 2. 宅地建物取引業法に基づく宅地建物取引業 3. 宅地建物取引業法に基づく取引一任代理等に係る業務 4. 金融商品取引法に基づく投資運用業 5. 投資法人のための資産の運用に係る業務 6. 投資法人の機関の運営に係る事務を行う業務 7. 不動産の売買、賃貸、管理、仲介及びこれらの代理並びにコンサルティング 8. プロパティマネジメント業務及びアセットマネジメント業務 9. 不動産及び有価証券の取得、保有並びに処分 10. 前各号に付帯関連する一切の業務	
(5) 決算月	毎年8月	
(6) 出資額	10百万円	
(7) 設立年月日	2019年9月27日	
(8) 大株主及び持分比率	霞ヶ関キャピタル株式会社 100%	
(9) 上場会社と当該事業会社との間の関係	資本関係	当社は、当事業会社に対して100%出資いたします。
	人的関係	当社役職員が当該子会社の取締役、監査役を兼任する予定です。
	取引関係	当社と営業上の取引及び当該子会社の管理業務を受託する予定です。

3. 今後の見通し

2020年8月期における当社連結業績に与える影響は、現時点では軽微であると考えております。今後業績に重要な影響を与える事象が生じましたら速やかに開示いたします。

以 上