

2019年10月24日

各位

都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩1分
「クリオ市谷柳町」10月25日（金）販売開始

当社は、新宿区市谷柳町にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ市谷柳町」の販売を10月25日（金）より開始いたします。

都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩1分。本物件は、「新宿」「神楽坂」「早稲田」「市ヶ谷」エリアを生活圏とする山手線の内側に位置し、利便性の高い希少な立地に誕生します。

市谷柳町は活気ある安全な街を形成するための地区計画が策定されており、建物の西側に位置する外苑東通りの拡幅をはじめとした整備計画が進められています。交通アクセスに優れ、ますます便利に暮らしやすい街へと変わるこのエリアに30.89㎡～55.16㎡、1LDK～3LDKを計画し、セカンドハウスや投資目的としての資産形成のほか、多種多様なライフスタイルに対応する住まいを提案しています。



外観完成予想図（※1）



エントランスアプローチ完成予想図（※1）

◆「クリオ市谷柳町」の特徴

- ・都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩1分
- ・新宿、神楽坂、早稲田、市ヶ谷などのエリアが生活圏
- ・1LDK～3LDK、全5タイプのプランバリエーション
- ・角住戸率80%（※2）
- ・プライバシー性に配慮したホテルライクな内廊下
- ・全住戸の開口部と玄関に防犯センサーを設置
- ・リビング・ダイニングと洋室の間に開閉自在な引戸や間仕切りドアを採用
- ・食器棚標準装備
- ・スマートフォンで玄関ドアの施錠、照明、エアコン、給湯システム等の自宅内家電機器の遠隔操作が可能

能な「リモコ」を採用 (※3)。スマートスピーカーによる操作も可能 (※4)

・布団やコート、スキー用品などの季節ものを預かる 3 年間無料の保管付クリーニングサービスを導入 (※5)

※1：掲載の各完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝振りや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては省略しています。

※2：販売戸数全 60 戸に対して 48 戸

※3：リモコで制御可能なエアコンは、日本電機工業規格 JEM1427HA 端子 (JEM-A) を装備している機器のみとなります。調光機能付き照明の場合、正常に動作しない場合があります。照明・エアコンの ON/OFF はリビングの指定箇所のみに対応となります。防犯センサーはセットできません。デバイスの利用環境によっては正常に動作しない場合があります。

※4：対応スマートスピーカーは「Google Home (TM)」と「Amazon Alexa」です。

※5：保管付クリーニングサービスで使える合計 60,000 ポイント分を提供。お預かり期間は最大 10 か月間となります。ポイントは優待券等の方法で提供し、3 年間の有効期間があります。

※6：掲載のリビング・ダイニング完成予想図 (D タイプ) 及び、バルコニー完成予想図 (E タイプ) は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。完成予想図は現地 13 階相当の眺望写真 (2019 年 8 月撮影) を合成したものとします。眺望については恒久的に保証できるものではありません。



内廊下完成予想図 (※1)



リビング・ダイニング完成予想図 D タイプ (※6)

◆当社建設担当 コメント

古くからの屋敷町として知られる「市谷柳町」の地に、日本の「凜」とした感性を静かに秘める邸宅を計画しました。エントランスアプローチには、日本の建築に見る深い軒が生み出す「中間領域」を創り、外部と内部を緩やかにつないだ空間を奥へと続くエントランスまでつなげています。また、四季を楽しめる植栽を配したウェルカムスペースは、緑が映える和テイストな素材を採用することで潤いのある落ち着いた空間を演出しています。

プライバシー性を守るホテルライクな内廊下設計に加え、全フロアのエレベーター横にカメラモニターを設置し、さらに各住戸にカメラ付きインターホン子機を採用することで、都心部の住宅に住まう方の安心・安全に配慮しました。住戸内は食器棚を標準装備にするなど多様な収納を設け、リビング・ダイニング・キッチンと洋室をフレキシブルにつなげる扉を設置し、心地よく住みやすい間取りを追求しました。日々の暮らしを守るセキュリティシステムや家電機器 (一部) の遠隔操作が可能な「リモコ」等を取り入れ、駅近の都市性を自在に使いこなせるマンションとなっています。

◆「クリオ市谷柳町」の物件概要

【所在地】 東京都新宿区市谷柳町 23 番 2 他 (地番)

- 【 交 通 】 (1) 都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩1分
- (2) 都営新宿線「曙橋」駅徒歩9分
- (3) 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩15分 (3番出口利用・利用可能時間6:00～終電まで)
- 【用途地域・地区】 商業地域、防火地域、40m高度地区、第4種中高層階住居専用地区、市谷柳町地区
- 【敷地面積】 508.54㎡ (登記簿)、518.71㎡ (実測 [但し、新宿区へ道路用地として移管予定部分10.58㎡含む])、508.13㎡ (建築確認対象敷地面積)
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上13階建
- 【総戸数】 61戸 (住戸60戸・管理事務室1戸)
- 【専有面積】 30.89㎡～55.16㎡
- 【間取り】 1LDK～3LDK
- 【竣工時期】 2021年8月下旬 (予定)
- 【引渡し時期】 2021年8月下旬 (予定)
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社現代総合設計
- 【施工会社】 多田建設株式会社 第一事業本部

◆「クリオ市谷柳町」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/854_IchigayaYanagicho/

◆クリオ ライフスタイルサロン銀座 案内図

※コンセプトルームのご案内をしております。



◆現地案内図



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2620 / FAX 03-5489-2623