

令和1年11月1日

各 位

会社名 株式会社エボラブルアジア
代表者名 代表取締役社長 吉村 英毅
(コード番号：6191 東証第一部)
問合せ先 代表取締役 C F O 柴田 裕亮
(TEL. 03-3431-6191)

当社の民泊事業子会社エアトリステイが当社出資先の
レジデンストーキョーとの連携で「民泊×マンスリーマンション」の
ハイブリッド運用第一号物件を運営開始

One Asiaのビジョンをかかげ、アジアを舞台に、オンライン旅行事業、訪日旅行事業、ITオ
フショア開発事業と投資事業を手掛ける株式会社エボラブルアジア(本社：東京都港区、代表取
締役社長：吉村 英毅、証券コード：6191、以下当社)は、当社の民泊事業子会社である株式会
社エアトリステイ(本社：東京都港区、代表取締役社長：吉村 英毅、以下エアトリステイ社)
にて、東京都内で約700室のマンスリーマンションを運営している株式会社レジデンストーキョ
ー(本社：東京都渋谷区、代表取締役CEO：野坂 幸司、以下レジデンストーキョー社)との連
携でマンスリーマンションのハイブリッド運用(以下本取組み)を開始いたしましたことをお
知らせいたします。



※マンスリーマンションイメージ

■本取組みの背景

2018年6月の民泊新法の施行により、民泊運用は原則として、運営日数を年間180日以内とする制限がかかりました。このため民泊事業者は、残りの約180日間を民泊以外の方法で運営する必要があり、オーナーの自己使用やマンスリーマンションとの併用などが模索されています。

当社は2018年9月にレジデンストーキョー社と資本業務提携をしており、これまでビジネストラベルマネジメント (BTM) 分野でのマンスリーマンション利用で連携してきました。このような背景から、エアトリステイ社とレジデンストーキョー社の運用を掛け合わせた、「民泊×マンスリーマンション」のハイブリッド運用を開始いたしました。

■本取組みの概要

今後は、エアトリステイ社が民泊運営する東京23区内の一部の賃貸マンションにおいて、レジデンストーキョー社が借主として賃貸借契約を締結し、民泊運営以外の期間中はマンスリーマンションとしてレジデンストーキョー社が運営（入居者募集・賃貸借契約等）を行います。民泊・マンスリーマンションいずれにも対応可能な家具家電完備の居室に、バイリンガル対応のバーチャルコンシェルジュ、月8回まで無料のジム利用など、レジデンストーキョーのソフトサービスを付加した運営を行います。

■レジデンストーキョー社について

レジデンストーキョー社は、都内シェアトップクラスの約700室のマンスリーマンションを運営しているほか、全国約7,500室のマンスリーマンション事業者との提携による紹介ネットワーク（Best Room for You (BR4U) : <https://residencetokyo.com/br4u>) を構築、さらには運営のノウハウを活かし、マンスリーマンション専門ポータルサイト（MONTHLY NAVI : <https://tokyo-monthly.jp>）の運営も行っております。

同社では、外国人の入居者を積極的に受け入れており、物件は家具家電付・無制限Wi-Fi完備となっているほか、マルチリンガルスタッフが本部に常駐し、申し込みや問い合わせに対応、電子テンキー導入による24時間セルフチェックイン・アウト方式の採用、敷金礼金保証人不要、カード決済対応などで、入居時の利便性向上を図っています。

■業績に与える影響

今期の当社の業績へ与える影響は軽微と見込んでおります。今後、変更の必要が生じた場合には適時にお知らせいたします。

今後も当社はより良いサービスの提供につとめるとともに、さらなる事業拡大、発展に邁進してまいります。

【株式会社レジデンストーキョー】

本社 : 東京都渋谷区代々木1-55-14セントヒルズ代々木1階

社名 : 株式会社レジデンストーキョー

代表者: 代表取締役CEO 野坂 幸司

資本金: 255,000千円

URL : <https://residencetokyo.jp>

【株式会社エアトリステイ】

本社 : 東京都港区愛宕2-5-1 愛宕グリーンヒルズMORIタワー19F

社名 : 株式会社エアトリステイ

代表者: 代表取締役社長 吉村 英毅

URL : <https://www.airtripstay.com/>

【株式会社エボラブルアジア】

本社 : 東京都港区愛宕2-5-1 愛宕グリーンヒルズMORIタワー19F

社名 : 株式会社エボラブルアジア

代表者 : 代表取締役社長 吉村 英毅

資本金 : 2,922,029千円 (払込資本7,397,729千円)

URL : <http://www.evolableasia.com/>

【当社サービスサイト】

総合旅行プラットフォーム エアトリ : <https://www.airtrip.jp/>

ビジネストラベルマネジメント (BTM) 事業 : http://www.evolableasia.com/service/online_travel/btm/

ITオフショア開発事業 : <http://www.evolableasia.com/service/offshore/>

【当社IRサイト】 : <http://www.evolableasia.com/ir/>