

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2019年11月7日(木)
株式会社GA technologies

イタンジ、大東建託リーシングへ、駐車場賃貸借契約の電子化を目的に 11月より「申込受付くん」「電子契約くん」を提供開始 年間約5万件の駐車場契約業務を効率化し、24時間いつでも契約可能に

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）の子会社であるイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」）は、11月14日より、大東建託リーシング株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：守 義浩、以下「大東建託リーシング」）に、大東建託グループが管理する賃貸物件の入居者に対する、駐車場賃貸借契約の電子化を目的に、導入社数No.1（※1）の不動産関連WEB申し込み受付システム「申込受付くん」および、不動産関連電子契約システム「電子契約くん」を提供開始いたします。

【本件のポイント】

- ・年間約5万件の駐車場契約業務の効率化を図る
- ・24時間いつでも契約可能になることで入居者の利便性を向上
- ・イタンジは、居住用物件だけでなく、駐車場賃貸借契約の電子化にも注力していく



「申込受付くん」「電子契約くん」による駐車場賃貸借契約のフロー

◆ 概要

大東建託グループでは、賃貸住宅入居希望者の利便性向上、および、賃貸住宅入居申し込み時における業務効率化を図るべく、2019年7月より全国拠点で、イタンジが提供する「申込受付くん」を運用していました。11月14日より、イタンジは大東建託リーシングへ、賃貸物件の入居者に対する駐車場賃貸借契約の電子化を目的として、「申込受付くん」「電子契約くん」の提供を開始いたします。

駐車場の賃貸借契約は、住宅の賃貸借契約と異なり、37条書面（※2）などの書面交付が法律で義務付けられていないため、申し込みから、契約、決済までの一連の流れを完全に電子化することが可能です。これにより、駐車場契約者は24時間いつでもWEBサイト上で契約手続きを完結することができます。

昨年度、大東建託リーシングが扱った駐車場単体の契約件数は、49,069件でした。これらを電子化することにより、利用者の利便性向上や業務効率化を図ります。

イタンジは今後、賃貸住宅の入居申し込みだけでなく、現行法の中でも生産性向上に大きく寄与することができる、駐車場の賃貸借契約に対してのシステム提供も推進してまいります。

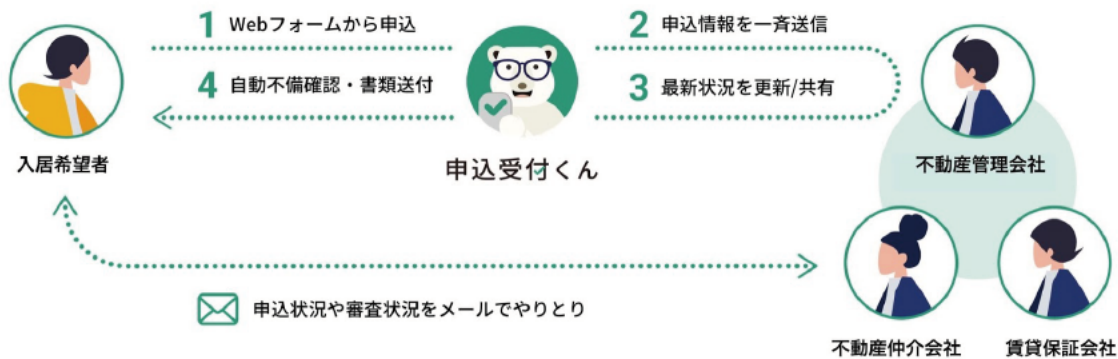
本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

◆「申込受付くん」概要

「申込受付くん」は、賃貸物件の入居申し込みに関わる煩雑な手続きのデジタル化により、入居希望者が希望の物件に入居するまでの時間と手間を大幅に削減できる、導入社数No.1（※1）の不動産関連WEB申し込み受付システムです。

「申込受付くん」では、入居希望者がWeb上で入力した申し込みに必要な情報や申し込み手続きの進捗を、不動産管理会社、不動産仲介会社、家賃債務保証会社に共有することができ、申込書提出から審査までのやり取りの時短と効率化を実現することが可能です。また、入居希望者にとって、複数の書類に共通する情報を何度も記入する手間が削減されるため、利便性が向上します。



「申込受付くん」サービスイメージ

◆「電子契約くん」概要

「電子契約くん」は、国土交通省が2019年10月1日より開始した「賃貸契約における重要事項説明書の電磁的方法による交付」の社会実験に対応した、不動産関連電子契約システムです。

本サービスはブロックチェーン上で契約をプログラム化する仕組み（スマートコントラクト）を基盤としているため、安全性の高い契約手続きを可能にします。

また、住居の賃貸借契約だけでなく、駐車場契約や火災保険契約などの、不動産賃貸に関連する契約にも利用いただけます。



「電子契約くん」サービスイメージ

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

（※1）2019年8月時点 東京商工リサーチ調べ

（※2）宅地建物取引業法第37条の規定に基づき、宅地建物取引業者が不動産取引に関与して契約が成立した場合に、当該業者が取引当事者に交付しなければならない書面。

◆ 大東建託リーシング 会社概要

名称：大東建託リーシング株式会社

本社所在地：東京都港区港南二丁目16番1号 品川イーストワンタワー 17階

代表者：代表取締役社長 守 義浩

設立：2016年11月1日

資本金：1億円（大東建託株式会社100%出資）

企業URL：<https://www.kentaku-leasing.co.jp/>

主な事業内容：

- ・不動産賃貸仲介事業
- ・不動産仲介関連サービス事業
- ・ビル賃貸事業

◆ イタンジ 会社概要

名称：イタンジ株式会社

本社所在地：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40階

代表者：代表取締役 野口 真平

設立：2015年6月

資本金：36,000,000円

企業URL：<https://www.itandi.co.jp/>

事業内容：

- ・AIを活用した賃貸不動産仲介の営業支援システム「ノマドクラウド」の開発・運営
- ・賃貸不動産のリーシング業務をワンストップで行う「Cloud ChintAI（クラウドチンタイ）」の開発・運営
- ・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発・運営

◆ GAテクノロジーズ 会社概要

名称：株式会社GA technologies

本社所在地：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40階

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

設立：2013年3月12日

資本金：11億5680万9470円（2019年10月末日時点）

企業URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

事業内容：

- ・不動産テック総合ブランド「RENOSY」の運営
- ・住宅ローン申し込みプラットフォームサービス「Mortgage Gateway（モーゲージゲートウェイ）」の運営
- ・「BEST BASHO（ベスト場所）」や「BLUEPRINT by RENOSY」などのAIやRPAを活用した研究開発
- ・中古マンションのリノベーション設計施工

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp