



平成 24 年 9 月 24 日

各 位

会 社 名 株式会社東急レクリエーション  
代表者名 代表取締役社長 佐 藤 仁  
(コード番号 9631 東証第 2 部)  
問合せ先 経営企画室長 松 崎 秀 樹  
( TEL 03-3462-8933 )

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記のとおり、固定資産を譲渡することについて決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、経営資源の効率的な配分と財務体質の改善をはかることを目的に、当社が所有する事業拠点の見直しを実施し、「上野とうきゅうビル」を売却することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益(概算)	現 況
名 称：上野とうきゅうビル 所在地：東京都台東区上野二丁目 34 番 1、 上野公園 2 番 2 土 地：636.59 m <sup>2</sup> 建 物：2,778.11 m <sup>2</sup>	1,330 百万円	884 百万円	446 百万円	遊休資産

#### 3. 譲渡の相手先の概要

(1) 名 称	東京急行電鉄株式会社		
(2) 所 在 地	東京都渋谷区南平台町 5 番 6 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 野本弘文		
(4) 事 業 内 容	鉄軌道事業、不動産事業 他		
(5) 資 本 金	121,724 百万円		
(6) 設 立 年 月 日	大正 11 年 9 月 2 日		
(7) 純 資 産	391,470 百万円		
(8) 総 資 産	1,556,399 百万円		
(9) 大株主及び持株比率	第一生命保険株式会社 (6.13%)		
(10) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	当該会社は当社株式を 8,127 千株 (27.67%) (間接所有分を含む) 所有する筆頭株主であります。	
	人 的 関 係	当該会社の代表取締役社長 (野本弘文) は当社の社外取締役を、当該会社の社外取締役 (植木正威) は当社の社外監査役を兼務しております。	
	取 引 関 係	当社は当該会社との間に不動産賃借等の取引があります。	
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は当社株式を 27.67% (間接所有分を含む) 所有する主要株主であり、当社の関連当事者に該当いたします。	

#### 4. 譲渡の日程

- (1) 契約締結日      平成 24 年 9 月 25 日 (予定)
- (2) 物件引渡日      平成 24 年 10 月 31 日 (予定)

#### 5. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡により譲渡益 446 百万円 (概算) が発生いたしますが、譲渡にともなって付随する諸費用を差し引いた金額を、平成 24 年 12 月期第 4 四半期において特別利益として計上する見込みであります。特別利益の金額につきましては、決定次第速やかに公表いたします。

なお、平成 24 年 12 月期連結業績予想につきましては、現在精査中であり、業績予想の修正が必要と判断された場合には、速やかに公表いたします。

以 上